

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) §3 ust. 1 i 2, § 4 ust. 1 i 2, § 6 ust. 1 i 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Zarządzenia Nr 27/2024 Wojewody Łódzkiego z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Szadek, w obrębie 19 - Rzepiszew,

### Starosta Zduńskowski ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nw. nieruchomości:

1.	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>gm. Szadek, obręb 19 - Rzepiszew</b>
2.	<b>Księga wieczysta</b>	<b>SR1Z/00014204/0</b>
3.	<b>Numer działki</b>	<b>13</b>
	<b>Powierzchnia działki [ha]</b>	<b>1,15 ha</b>
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana ośmioma budynkami byłej rolniczej spółdzielni produkcyjnej. Teren ogrodzony. Jeden budynek gospodarczy – obora z pocz. XX w. w złym stanie technicznym, wpisany do gminnego rejestru zabytków. Budynki produkcyjne dla rolnictwa oraz budynek biurowy nieużytkowane od ok. pięciu lat. Oznaczenie gruntu zgodnie z zapisem ewidencyjnym odnoszącym się do klasyfikacji użytków gruntowych: <b>Br-RIVa – Grunty rolne zabudowane.</b>
5.	<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta w Szadku, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/178/2012 Rady Gminy i Miasta w Szadku z dnia 28.11.2012 r., ww. nieruchomość gruntowa pełni funkcje terenu zabudowy zagrodowej dodatkowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej.
6.	<b>Cena wywoławcza [zł]</b>	<b>800 000,00 zł</b>
7.	<b>Wadium [zł]</b>	<b>50 000,00 zł</b>
8.	<b>Forma sprzedaży</b>	<b>własność</b>
9.	<b>Uwagi</b>	Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem w Księdze Wieczystej ponosi Nabywca.

Przetarg ustny nieograniczony rozpocznie się w dniu **3 grudnia 2024 r. (wtorek) o godzinie 12.00**, w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, **ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w kwocie podanej powyżej w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli:

**Nr 30102034370000190200182014 Bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Zduńskiej Woli, nie później niż do dnia**

**29 listopada 2024 r.**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Przez wniesienie wadium w terminie należy rozumieć **uznanie w dniu 29 listopada 2024 r.** ww. rachunku bankowego Starostwa wymaganą kwotę wadium. Dowód wpłacenia wadium należy przedstawić Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako Nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia przed notariuszem w podanym w zawiadomieniu terminie i miejscu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie wypłacone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Osoba reprezentująca w przetargu jednostkę organizacyjną/instytucję/firmę zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki/instytucji/firmy oraz ewentualnie wyciąg z właściwego rejestru, a wszyscy uczestnicy przetargu – aktualny dowód osobisty. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem poświadczonym notarialnie. Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca. Starosta Zduńskowski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego oraz na stronie internetowej urzędu. Więcej informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli, ul. Królewska 10, I piętro, pokój nr 7 a, tel. 043-824-42-57. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli przy ul. Złotnickiego 25 i ul. Królewskiej 10 oraz na stronie internetowej [www.bip.powiatzdunskowski.pl](http://www.bip.powiatzdunskowski.pl)

(-) **Tomasz Ziółkowski**  
Wicestarosta Zduńskowski