

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży

Starosta Zduńskowolski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości informację, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 138/2024 Wojewody Łódzkiego z dnia 7 lipca 2024 r. w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego przysługującego Skarbowi Państwa, n/w nieruchomość, zostaje przeznaczona do sprzedaży.

Niniejsze obwieszczenie podane jest do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 6 września 2024 r. do 27 września 2024 r.**

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 163/2, położona w Gminie Szadek, w obrębie 23 – Wielka Wieś.
2.	Księga wieczysta	SR1Z/00018586/9
3.	Powierzchnia nieruchomości	0,6000 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami przemysłowymi byłej spółdzielni kółek rolniczych, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Na dzień oględzin nieruchomość użytkowana przez zakład segregacji odpadów. Budynki w przeciętnym stanie technicznym. Oznaczenie gruntu zgodnie z zapisem ewidencyjnym odnoszącym się do klasyfikacji użytków gruntowych: Bi – tereny zabudowane, RVI – Grunty orne.
5.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Szadek, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/178/2012 z dnia 28.11.2012 r., z której wynika, że ww. nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na terenach gruntów rolnych i terenów zabudowanych.
6.	Nieruchomości przeznaczona do	Sprzedaży
7.	Cena nieruchomości	186 000,00 zł (sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT)
8.	Termin złożenia wniosku o którym mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy.	do dnia 18 października 2024 r.

Uwaga: Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa wyżej; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

(-) **Tomasz Ziółkowski**

Wicestarosta Zduńskowolski