

OGŁOSZENIE

STAROSTA ZDUŃSKOWOLSKI

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 30 ust. 1 i 2, § 4 ust. 1 i 2, § 6 ust. 1 i 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1525) oraz Zarządzenia Nr 65/2024 Wojewody łódzkiego z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Zduńska Wola, w obrębie 28 - Zamłynie, **Starosta Zduńskowski ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność nw. nieruchomości:

1.	Położenie nieruchomości	gm. Zduńska Wola, obręb 28 - Zamłynie
2.	Księga wieczysta	KW SR1Z/00038983/8
3.	Numer działki	290
	Powierzchnia działki [ha]	0,3128 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, nieposiadająca dostępu do infrastruktury technicznej oraz bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Oznaczenie gruntu zgodnie z zapisem ewidencyjnym odnoszącym się do klasyfikacji użytków gruntowych: LsVI – Lasy, RVI – Grunty orne
5.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduńska Wola, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/178/2020 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 27.08.2020 r., ww. nieruchomość gruntowa położona jest częściowo na terenach leśnych i częściowo wskazanych do zalesienia.
6.	Cena wywoławcza [zł]	20 000,00 zł
7.	Wadium [zł]	1 500,00 zł
8.	Forma sprzedaży	własność
9.	Uwagi	Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem w Księdze Wieczystej ponosi Nabywca.

Przetarg ustny nieograniczony rozpocznie się w dniu **29 lipca 2024 r. (poniedziałek) o godzinie 12.00**, w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w kwocie podanej powyżej w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli: **Nr 30102034370000190200182014 Bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Zduńskiej Woli, nie później niż do dnia 24 lipca 2024 r.**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Przez wniesienie wadium w terminie należy rozumieć **uznanie w dniu 24 lipca 2024 r.** ww. rachunku bankowego Starostwa wymaganą kwotę wadium. Dowód wpłacenia wadium należy przedstawić Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia przed notariuszem w podanym w zawiadomieniu terminie i miejscu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie wypłacone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Osoba reprezentująca w przetargu jednostkę organizacyjną/institucję/firmę zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki/institucji/firmy oraz ewentualnie wyciąg z właściwego rejestru, a wszyscy uczestnicy przetargu – aktualny dowód osobisty. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem poświadczonym notarialnie. Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca. Starosta Zduńskowski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego oraz na stronie internetowej urzędu. Więcej informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli, ul. Królewska 10, I piętro, pokój nr 7 a, tel. 043-824-42-57. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli przy ul. Złotnickiego 25 i ul. Królewskiej 10 oraz na stronie internetowej www.bip.powiatzdunskowolski.pl

WICESTAROSTA

Tomasz Ziółkowski