

Umowa nr

w dniu 2024 r. w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Powiatem Zduńskowolskim, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola, NIP 8291624435, REGON: 730934795 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego, w imieniu i na rzecz którego działają:

1.
2.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej również „Stronami”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przewidzianym w § 7 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł, będącego załącznikiem do Zarządzenia Starosty Zduńskowolskiego nr 11/2021 z dnia 22.02.2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 złotych netto (znak postępowania IZ-I.272.19.2024), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn.: „Usługa nadzoru inwestorskiego nad modernizacją Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Spółka z o.o.”.
2. Zadanie pn. „Modernizacja Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Spółka z o.o.” jest współfinansowane ze środków:
 - Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,
 - własnych Powiatu Zduńskowolskiego.
3. Nadzór nad realizacją zadania będzie obejmował zakres obowiązków wynikający z ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz przepisów wykonawczych, w szczególności:
 - 1) dokładne zapoznanie się z: opisem przedmiotu zamówienia, warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót dla zadania pn.:

- „Modernizacja Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Spółka z o.o” oraz innymi niezbędnymi dokumentami dotyczącymi inwestycji w celu właściwego pełnienia nadzoru w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót oraz ochroną interesów Zamawiającego,
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizowanej inwestycji z umową, dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno- budowlanymi, ze szczególnym naciskiem na odbiory robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - 3) wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowałaby niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
 - 4) asystowanie/pomoc Zamawiającemu w sytuacjach problemowych i spornych z wykonawcą robót budowlanych, udział w rozwiązywaniu powstałych problemów technicznych, w tym proponowanie rozwiązań zgodnych z interesem Zamawiającego – koordynator nadzoru inwestorskiego,
 - 5) nadzorowanie przebiegu realizacji inwestycji pod kątem zgodności z przepisami prawa, w tym stosowania przez wykonawcę robót przepisów BHP i higieny pracy, realizacji Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska,
 - 6) udział w radach/naradach budowy zwoływanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, a w razie zaistnienia potrzeby – częściej,
 - 7) sporządzanie protokołów z rad/narad budowy i przekazywanie ich w ciągu 3 dni roboczych od terminu rady/narady uczestnikom procesu budowlanego - koordynator nadzoru inwestorskiego,
 - 8) sprawdzanie wszelkich certyfikatów, gwarancji wykonania itp. oraz formułowanie zaleceń dotyczących ich poprawności i autentyczności - koordynator nadzoru inwestorskiego,
 - 9) monitorowanie rozliczenia rzeczowego robót będących przedmiotem nadzoru- koordynator nadzoru inwestorskiego,
 - 10) sprawowanie nadzoru nad zespołem Inspektorów w zakresie wypełniania ich obowiązków określonych umową i przepisami prawa - koordynator nadzoru inwestorskiego,
 - 11) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych robót z umową z wykonawcą robót, dokumentacją projektową i STWiORB, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno- budowlanymi, ze szczególnym naciskiem na odbiory robót ulegających zakryciu i zanikających;
 - 12) inspektor w branży budowlanej koordynujący nadzór inspektorów pozostałych specjalności zobowiązuje się minimum 1 raz na 7 dni dokonać w terenie budowy kontroli robót (w zakresie postępu rzeczowego i jakości), dokumentując to wpisem do dziennika budowy, w przypadku przerwy w robotach budowlanych np. z uwagi

na warunki atmosferyczne inspektor nadzoru – koordynator nadzoru inwestorskiego zapisuje ten fakt w dzienniku budowy i ponawia swoje kontrole po ich wznowieniu. Inspektor nadzoru powinien nadzorować roboty w takich odstępach czasu , aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz prawidłowość wykonywania przedmiotu umowy z wykonawcą robót,

- 13) udział w przekazaniu terenu budowy,
- 14) analiza i weryfikacja przedstawionych przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów, tj. w szczególności certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia i certyfikatów PZH, dotyczących zastosowanych materiałów (przed ich wbudowaniem) oraz ich zatwierdzenie (dotyczy zarówno robót budowlanych jak i dostaw i montażu wyposażenia);
- 15) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych, ich zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie wraz z zatwierdzeniem materiałów do wbudowania (dotyczy zarówno robót budowlanych jak i dostaw i montażu wyposażenia). Inspektor nadzoru ma obowiązek zapobiegania zastosowania wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu,
- 16) typowanie do zbadania przez wykonawcę próbek materiałów wbudowywanych celem potwierdzenia zgodności ich parametrów technicznych ze świadectwem producenta (dotyczy np. betonu),
- 17) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze od daty powiadomienia o konieczności takiego odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 18) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- 19) bieżąca kontrola ilości i terminowości wykonywanych robót oraz podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji,
- 20) współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą w zakresie problemów bieżących dotyczących zarówno procesu inwestycyjnego, jak i dokumentacji projektowej;
- 21) udział w rozwiązywaniu powstałych problemów technicznych,
- 22) kontrolowanie właściwego prowadzenia dziennika budowy/roboczego dziennika budowy i niezwłocznie dokonywanie wpisów wynikających z technologii wykonywania robót i potrzeby wykonawcy robót (kierowników); w czasie każdorazowego pobytu na terenie wykonywania robót Inspektor Nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy,
- 23) uczestnictwo przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów, sprawdzeń i pobierania próbek do badania;
- 24) potwierdzanie gotowości Wykonawcy do odbiorów częściowych i końcowego poprzez sprawdzenie min. kompletności dokumentacji odbiorowej,

- 25) udział w odbiorach częściowych oraz weryfikacja i zatwierdzenie sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo- finansowego wykonanych robót potwierdzających procentowe wykonanie przedmiotu umowy (umowa z wykonawcą robót budowlanych będzie umową z wynagrodzeniem ryczałtowym).
- 26) udział w odbiorze końcowym w zakresie potwierdzenia zgodności ze STWiORB oraz kompletności wykonanych robót oraz kompletności dokumentów odbiorowych przedstawianych przez Wykonawcę, m.in. dokumentacji budowlanej powykonawczej, świadectw wbudowanych materiałów, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, badań dozoru technicznego, innych badań i sprawdzeń,
- 27) w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę konieczności wykonania robót dodatkowych, wyjaśnianie okoliczności ich powstania i potwierdzenie niezależnego ich charakteru od opracowania projektowego czyli potwierdzenie niemożności ich przewidzenia na etapie projektowania,
- 28) sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów Wykonawcy robót na roboty dodatkowe, w razie ich wystąpienia,
- 29) inspektor nadzoru nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem nakładów finansowych przewidzianych w umowie zawartej z wykonawcą robót. Wyjątek od tej zasady stanowi przypadek, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie o wykonanie robót, mogłoby spowodować zagrożenia dla życia i zdrowia lub katastrofę budowlaną,
- 30) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z zapisami BHP, wymaganiami dokumentacji projektowej inwestycji oraz przepisami techniczno- budowlanymi,
- 31) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wstrzymaniu w trakcie realizacji zadania robót (bez zgody Zamawiającego) na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych z podaniem uzasadnienia,
- 32) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z Wykonawcą robót, udział w inwentaryzacji i sporządzeniu protokołu z inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 33) nadzór nad przygotowaniem przez Wykonawcę robót kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie umożliwiającym oddanie i dopuszczenie budynku lub części oddziału do użytkowania,
- 34) niezwłoczne (t.j. do 48 godzin) stawianie się w wyznaczonym miejscu na wezwania Zamawiającego lub wykonawcy robót oraz zareagowanie bez zbędnej zwłoki na zgłoszenie przez Zamawiającego żądanie akceptacji, zatwierdzenia lub wydania opinii oraz we wszelkich innych kwestiach związanych z wyjaśnieniem spraw związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi, zarówno w miejscu prowadzenia inwestycji, jak i w siedzibie Zamawiającego,
- 35) ustanowienie zastępstwa w usłudze nadzoru w przypadkach niemożności jego wykonywania spowodowanej chorobą lub inną nieprzewidzianą okolicznością

losową, przez osobę posiadającą odpowiednie (równoważne) uprawnienia budowlane i będącej członkiem właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego,

- 36) nieodpłatny udział w konsultacjach technicznych dotyczących wad budowy wykrytych w czasie obowiązywania gwarancji lub rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót na wykonywany przedmiot zamówienia,
 - 37) uczestnictwo w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji z wykonawcą robót po zakończeniu robót - minimum raz w roku - dotyczy inspektora koordynatora i inspektora specjalności wskazanej przez Zamawiającego.
 - 38) Dojazd do miejsca pełnienia obowiązków inspektora nadzoru we własnym zakresie.
4. Szczegółowy zakres usługi określony został w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który przyjmuje się jako integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia zawarcia niniejszej umowy do daty podpisania bezusterkowych protokołów odbioru końcowego robót w ramach każdego etapu oraz w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi przez wykonawcę robót budowlanych, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono występowania wad istotnych przedmiotu umowy.
2. Z uwagi na realizację robót budowlanych przedmiot umowy zostanie zrealizowany do:
 - 1) Etap I – do 31.01.2025 r.;
 - 2) Etap II – do 30.04.2025 r.;
 - 3) Etap III - w terminie do 13 miesięcy od daty podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.
3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, termin realizacji przedmiotu umowy również ulegnie wydłużeniu.

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy, na czas pełnienia nadzoru, następujące dokumenty:

1. Kopię umowy z wykonawcą zamówienia na roboty budowane;
2. Dokumentację projektową rozbudowy i przebudowy pomieszczeń Oddziału Paliatywnego Zduńskowolskiego Szpitala powiatowego Sp. z o.o.:
 - 1) Inwentaryzację budowlaną
 - 2) Projekt budowlany, w tym:
 - projekt zagospodarowania terenu,
 - architektoniczno- budowlany,

- projekt techniczny/wykonawczy,
 - 3) Zestawienie wyposażenia wraz z kartami pomieszczeń zawierające ilości i podstawowe parametry,
 - 4) Przedmiar robót,
 - 5) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - 6) Kopię decyzji o pozwoleniu na budowę nr 98.2024, znak AS.6740.33.2024 z dnia 11.03.2024 roku,
3. Dokumentacja projektowa przebudowy i modernizacji Oddziału Wewnętrznego z Pododdziałem Geriatrii Zduńskowolskiego Szpitala Powiatowego Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli:
- 1) Projekt techniczny/wykonawczy (wraz z inwentaryzacją),
 - 2) Zestawienie wyposażenia wraz z kartami pomieszczeń zawierające ilości i podstawowe parametry,
 - 3) Przedmiar robót,
 - 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

§ 4

Wykonawca oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru nad realizacją robót:

- 1) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń pełnić będzie: posiadający uprawnienia nr będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
 - 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń pełnić będzie: posiadający uprawnienia nr będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
 - 3) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń pełnić będzie: posiadający uprawnienia nr będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno- budowlanej będzie pełnić funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru pozostałych specjalności.

§ 5

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości brutto (słownie złotych: złotych 00/100), w tym podatek VAT, tj. netto: (słownie złotych: złotych 00/100), z podziałem na:

- 1) wynagrodzenie za nadzór inwestorski Etapu I, w kwocie: zł netto (słownie: /100), powiększone o należny podatek VAT % tj. zł, łącznie w kwocie brutto:zł (słownie złotych: /100,
- 2) wynagrodzenie za nadzór inwestorski Etapu II, w kwocie: zł netto (słownie: /100), powiększone o należny podatek VAT % tj. zł, łącznie w kwocie brutto: zł (słownie: /100,
- 3) wynagrodzenie za nadzór inwestorski Etapu III, w kwocie: zł netto (słownie: /100), powiększone o należny podatek VAT % tj. zł, łącznie w kwocie brutto: zł (słownie: /100.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, traktowane jest jako wynagrodzenie ryczałtowe i nie podlega zmianie w przypadku wydłużenia się realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, iż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy została określona na podstawie przedstawionej Zamawiającemu oferty i nie podlega waloryzacji ani modyfikacji w sposób polegający na jego zwiększeniu oraz uwzględnia wszelkie wymagane obowiązującymi regulacjami prawnymi opłaty i koszty niezbędne do należytego wykonania wszelkich zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie umowy, bez względu na okoliczności i źródła powstawania tych opłat i kosztów, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 umowy.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, w tym z tytułu:
- 1) pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy,
 - 2) zwiększenia zakresu nadzorowanych robót z tytułu robót zamiennych i dodatkowych nieujętych w przedmiocie zamówienia robót budowlanych koniecznych do jego wykonania.
6. Strony umowy ustalają, że Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:

Nabywca:

Powiat Zduńskowolski
ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola
NIP: 829 16 24 435

Odbiorca i płatnik:

Starostwo Powiatowe w Zduńskiej Woli
ul. Złotnickiego 25
98-220 Zduńska Wola

§ 6

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie bezusterkowych protokołów odbiorów częściowych lub końcowego robót budowlanych, które będą podstawą do wystawienia przez Wykonawcę rachunku/faktury VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie następować w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty wpływu do siedziby Zamawiającego rachunku/faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
3. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki Zamawiającego w płatności wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku jest tożsamy z rachunkiem bankowym wskazanym w rejestrze podatników VAT, z zastrzeżeniem przypadku, gdy Wykonawca będzie zwolniony z podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek wskazany na fakturze/rachunku nie będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w rejestrze podatników VAT, a Wykonawca nie będzie podlegał zwolnieniu od podatku od towarów i usług, Zamawiający wzywa Wykonawcę do przedłożenia potwierdzenia zmiany rachunku bankowego w przedmiotowym rejestrze w terminie dwóch dni. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentu potwierdzającego zmianę numeru rachunku bankowego w rejestrze podatników VAT, Zamawiający ma prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany w rejestrze podatników VAT. W tym wypadku uznaje się, że Zamawiający prawidłowo wykonał swoje zobowiązanie w zakresie zapłaty wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie posiada rachunku bankowego zarejestrowanego w rejestrze podatników VAT oraz nie przedstawi dokumentu potwierdzającego brak obowiązku rejestracji tegoż rachunku bankowego, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do chwili potwierdzenia rejestracji rachunku bankowego przez Wykonawcę lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego brak tegoż obowiązku. Strony zgodnie oświadczają, że wskazane okoliczności nie stanowią opóźnienia lub zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i nie mogą być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez Wykonawcę cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, co Wykonawca w pełni akceptuje.

§ 7

Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie później niż 4 dni robocze od zawarcia niniejszej umowy przedłożyć Zamawiającemu: oświadczenie o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: konstrukcyjno- budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczące osoby, która sprawować będzie funkcje inspektora nadzoru przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Dopuszcza się zmiany postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy, jeżeli zajdzie któryś z wymienionych przypadków:
 - 1) wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy lub jej etapów, w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych;
 - 2) wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą zamówienia na roboty budowlane i koniecznością wyłonienia nowego wykonawcy ww. zamówienia, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3;
 - 3) zmiany osób reprezentujących strony umowy – w przypadku zmian organizacyjnych;
 - 4) zmianę wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT;
 - 5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy w formie kar umownych:
 - 1) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedna ze stron niniejszej umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, jest on zobowiązany zapłacić Wykonawcy 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem zapisu § 10 ust. 1 pkt 1;

- 3) w przypadku niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 1 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za etap, którego dotyczy niewykonanie albo nienależyte wykonanie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 1 ust. 3, określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 pkt 1, 2, 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonych do dnia wykonania albo należytego wykonania przez wykonawcę danego obowiązku, wynikającego z § 1 ust. 3 niniejszej umowy.
 - 4) w przypadku nie przystąpienia w terminie do pełnienia nadzoru Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu 3% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do nadzoru liczonych do dnia przystąpienia do pełnienia nadzoru, z zastrzeżeniem zapisu § 10 ust. 1 pkt 2.
2. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 powyżej, nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 3. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymaganego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kary umownej i braku jej zapłaty w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie podjął w terminie 14 dni od zawarcia umowy wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki, o których mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania zamawiającego nie wykazuje poprawy;
 - 4) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 5) w przypadku niewyłonienia Wykonawcy na roboty budowlane.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i pozostałe przepisy prawa polskiego.

§ 13

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygnięcia sportów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwa Zduńskowolski, ul. Żłotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola, tel. 43 8232204, 43 8244210, 43 8244211, e-mail: starostwo@powiatzdunskowolski.pl;
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@powiatzdunskowolski.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenia zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - 7) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan

zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z warunkami określonymi w Zapytaniu);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - d) prawo do wniesienia skargi do prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - d) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca