

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Starosta Zduńskowolski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 96/2024 Wojewody Łódzkiego z dnia 30 kwietnia 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w gmina Zduńska Wola, podaje do publicznej wiadomości, że n/w nieruchomość zostaje przeznaczona do zbycia.

Niniejsze obwieszczenie podane jest do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 7 czerwca 2024 r. do dnia 28 czerwca 2024 r.**

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 619/3, położona w gminie Zduńska Wola, w obrębie 18 - Polków.
2.	Księga wieczysta	SR1Z/00037386/6
3.	Powierzchnia nieruchomości	0,4485 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, pokryta roślinnością trawiastą oraz w przewadze sosnowym i częściowo mieszanym lasem, usytuowana na terenie wyłączonym z zabudowy. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Oznaczenie gruntu zgodnie z zapisem ewidencyjnym odnoszącym się do klasyfikacji użytków gruntowych: LsV – Lasy, W-LsV – grunty pod rowami.
5.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduńska Wola, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/181/2016 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 23.06.2016 r., ww. nieruchomość gruntowa położona jest na obszarze rolnym o niższej klasie bonitacyjnej i terenach leśnych.
6.	Nieruchomości przeznaczona do	Sprzedaży
7.	Cena nieruchomości	22 000,00 zł (sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT)
8.	Termin złożenia wniosku o którym mowa w art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy.	do dnia 19 lipca 2024 r.

Uwaga: Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa wyżej; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

(-) *Tomasz Ziółkowski*
Wicestarosta Zduńskowolski