

Umowa nr IF.....2016

zawarta w dniu 2016 roku, w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Powiatem Zduńskowolskim

reprezentowanym przez:

Zarząd Powiatu w imieniu i na rzecz którego działają:

1. Wojciech Rychlik - Starosta Zduńskowolski,
2. Marcin Łabędzki - Wicestarosta Zduńskowolski,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
NIP, REGON

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej także „Stronami”,

zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) oraz rozdziału II.2 lit. b Instrukcji udzielania zamówień publicznych przez Powiat Zduńskowolski i Starostę Zduńskowolskiego stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 28/2016 Starosty Zduńskowolskiego z dnia 23.03.2016 r. w sprawie wprowadzenia Instrukcji udzielania zamówień publicznych przez Powiat Zduńskowolski oraz Starostę Zduńskowolskiego, Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia publicznego o sygnaturze: IF.272.1.21.2016.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego w branżach: ogólnobudowlanej i elektrycznej nad realizacją zadania pn.: *Modernizacja boiska wielofunkcyjnego i piłkarskiego, bieżni okrężnej 330 m i prostej oraz skoczni do skoku w dal przy Zespole Szkół Elektronicznych w Zduńskiej Woli w ramach realizacji projektu Modernizacja infrastruktury sportowej przy Zespole Szkół Elektronicznych w Zduńskiej Woli*, zwanym dalej „przedmiotem umowy”:

Strony postanawiają, że przedmiot umowy realizowany będzie w dwóch etapach:

- 1) Etap I obejmuje nadzór inwestorski nad następującym zakresem prac:
 - a) demontaże stojaków do koszykówki, bramek, istniejących konstrukcji z rur stalowych do ćwiczeń zręcznościowych (tzw. „małpi gaj”);

- b) rozbieranie istniejących nawierzchni wraz z podbudową i krawężnikami boiska do piłki nożnej, skoczni w dal i bieżni;
 - c) rozebranie fragmentu nawierzchni wraz z podbudową i krawężnikami boiska asfaltowego do piłki ręcznej (zakres niezbędny do zmiany gabarytów płyty boiska);
 - d) plantowanie terenu;
 - e) wykonanie koryta i podbudowy i obrzeży skoczni do skoku w dal;
 - f) wykonanie koryta i podbudowy i obrzeży boiska trawiastego do piłki nożnej;
 - g) czyszczenie powierzchni oraz reprofilacja ubytków powierzchni konstrukcji betonowej trybuny;
 - h) wykonanie utwardzenia pod wiatę na rowery wraz z montażem wiaty systemowej;
 - i) wycinka drzew.
- 2) Etap II obejmuje nadzór inwestorski nad następującym zakresem prac:
- a) mechaniczne plantowanie terenu;
 - b) prace w zakresie ogrodzenia: demontaż, renowacja i montaż nowych elementów;
 - c) wykonanie warstwy roślinnej, wykonanie nawierzchni trawiastej, montaż stałego wyposażenia boiska trawiastego do piłki nożnej;
 - d) wykonanie boiska do koszykówki, siatkówki, piłki ręcznej;
 - e) ułożenie nawierzchni syntetycznej poliuretanowej skoczni do skoku w dal;
 - f) wykonanie bieżni;
 - g) wykonanie trawników wewnątrz bieżni;
 - h) dostawa i montaż siedzisk na trybunie;
 - i) nasadzenia kompensacyjne (do wykonania w terminie najpóźniej 15 kwietnia 2017 r.)
 - j) prace w zakresie instalacji elektrycznej: demontaż i montaż nowych słupów i opraw, sprawdzenie i pomiar.

§ 2

1. Umowny termin przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych – firmie, ustalono na2016 r., a umowny termin zakończenia robót budowlanych zapisano na 30.08.2017 r.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego, w zakresie o którym mowa w § 1, od momentu przekazania terenu budowy do momentu skutecznego odbioru robót budowlanych. Termin ten wstępnie ustala się na dzień 30.08.2017 r., z zastrzeżeniem, że może on ulec zmianie w związku z wydłużeniem terminu wykonania robót budowlanych z uwagi na okoliczności niemożliwe obecnie do przewidzenia.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będą pełnił:

1) w branży robót ogólnobudowlanych – *(imię nazwisko, zakres uprawnień, numer uprawnień data wydania i organ wydający uprawnienia, numer ewidencyjny należności do Izby),*

2) w branży robót elektrycznych – *(imię nazwisko, zakres uprawnień, numer uprawnień data wydania i organ wydający uprawnienia, numer ewidencyjny należności do Izby),*

2. Osoby wymienione w ust. 1 są w dyspozycji Wykonawcy na czas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełen zakres czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) i obejmuje roboty budowlane w zakresie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nr AB.6743.1.177.2016 z dnia 23.03.2016 r. lub innych decyzji w zakresie zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

2. Niezależnie od zakresu obowiązków wynikających z ww. ustawy, Wykonawca jest zobowiązany do :

- 1) reprezentowania interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych wynikających z dokumentacji projektowej oraz umowy z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamówienia;
- 2) kontroli jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- 3) kontroli zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową z Wykonawcą robót budowlanych;
- 4) kontroli ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy (rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych, w szczególności sprawdzenia faktur częściowych i końcowej wystawianych przez wykonawcę robót pod kątem ich zgodności z kosztorysem);
- 5) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 6) rozwiązywania problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji;
- 7) niezwłocznego stawianie się na wezwania Zamawiającego w kwestiach wyjaśnienia spraw związanych z robotami budowlanymi (na miejscu realizacji inwestycji i/lub w siedzibie Zamawiającego);

- 8) uzgadniania z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę w zakresie rzeczowym i finansowym,
 - 9) sprawdzania kosztorysów, w razie wystąpienia robót dodatkowych,
 - 10) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu problemów wynikłych na budowie, w których konieczna jest interwencja inwestora, zwłaszcza w przypadku zaistnienia robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie precyzowania zakresu przedmiotu zamówienia na przedmiotowe roboty budowlane,
 - 11) inspektor sprawdza kompletność dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru oraz uczestniczy w czynnościach odbiorowych;
 - 12) po ostatecznym dokonaniu odbioru obiektu lub robót inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą, dziennik budowy oraz księżkę obmiarów, które kompletne i sprawdzone przekazuje inwestorowi;
 - 13) ustanowienia zastępstwa w usłudze nadzoru w przypadkach niemożności jego wykonywania spowodowanego chorobą lub inną nieprzewidzianą okolicznością losową, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i odpowiednio ubezpieczoną, po uzgodnieniu tego zastępstwa z Zamawiającym;
 - 14) nieodpłatnego brania udziału w konsultacjach technicznych dotyczących wad budowy wykrytych w czasie obowiązywania gwarancji lub rękojmi wykonawcy robót na wykony obiekt;
 - 15) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych z wykonawcą robót po zakończeniu robót (okres gwarancji minimum 36 miesięcy).
3. Funkcję koordynującą pracę inspektorów wymienionych w § 3 ust. 1 sprawuje inspektor nadzoru w branży ogólnobudowlanej, wymieniony w pkt. 1 ust. 1 § 3 niniejszej umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 niniejszej umowy, ustala się zgodnie ze złożoną ofertą na kwotę zł brutto (słownie złotych:), w tym podatek VAT (... %).
2. Strony postanawiają, że płatność **wynagrodzenia za** przedmiot umowy realizowana będzie w dwóch etapach:
 - 1) Wynagrodzenie brutto za Etap I przedmiotu umowy wynosi, a okres realizacji Etapu I : do dnia 30.10.2016 r. Na wynagrodzenie składa się wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej.

- 2) Wynagrodzenie brutto za Etap II przedmiotu umowy wynosi, a okres realizacji Etapu II: do dnia 30.08.2017 r., z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 2 ust. 2, zdanie 2.

Na wynagrodzenie składają się następujące kwoty:

- a) wynagrodzenie za pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej za cenę brutto..... (słownie złotych:),
 - b) wynagrodzenie za pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie elektrycznym za cenę brutto..... (słownie złotych:).
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT tytułem nadzoru inwestorskiego za Etap I robót budowlanych, stanowi pisemny protokół odbioru robót budowlanych wchodzących w skład Etapu I podpisany przez firmę oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego.
 4. Kwota wynagrodzenia za Etap II przedmiotu zamówienia będzie płatna po zakończeniu odbioru robót budowlanych wchodzących w skład Etapu II, który będzie jednocześnie odbiorem końcowym. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT końcowej tytułem wykonania II etapu przedmiotu umowy, i tym samym całości przedmiotu umowy, stanowi pisemny protokół odbioru końcowego podpisany przez firmę oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wynagrodzenia określone w § 5 ust. 2, płatne będzie w terminie do 21 dni od daty wpływu faktur do siedziby Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, traktowane jest jako wynagrodzenie ryczałtowe i niezmiennie w przypadku wydłużenia się terminu realizacji robót budowlanych.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, jeżeli Wykonawca w rażący sposób naruszy obowiązki zapisane w § 4 niniejszej umowy oraz gdy zostanie wypowiedziana umowa wykonawcy robót budowlanych.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy wykonawcy robót budowlanych Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyliczone procentowo na podstawie faktycznego czasu pracy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, niewykonania lub nienależytego wykonania któregoś z obowiązków wynikających z § 4 w wysokości 2,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
Naliczenie przedmiotowych kar, nastąpi po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania lub należytego wykonania danego obowiązku objętego przedmiotem umowy i stwierdzeniem przez Zamawiającego braku jego wykonania.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 8 ust.3.
4. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający