

## UMOWA Nr IZ.273.....2024

zawarta w dniu ....., w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Powiatem Zduńskowolskim, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola, NIP: 829-16-24-435,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu i na rzecz którego działają:

1. .... - .....

2. .... - .....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a .....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w oparciu o zapisy Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 11/2021 Starosty Zduńskowolskiego z dnia 22.02.2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 złotych netto, została zawarta umowa o następującej treści

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn. „Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn. Budowa ciągów pieszo – rowerowych na terenie powiatu zduńskowolskiego – odcinki Zduńska Wola – Marżynek i Suchoczasy - Ochraniew” zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy” lub „przedmiotem zamówienia”.
2. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach zadania budżetowego pn. „Budowa ciągów pieszo – rowerowych na terenie powiatu zduńskowolskiego – odcinki Zduńska Wola – Marżynek i Suchoczasy - Ochraniew”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami i normami obowiązującymi w tym zakresie.
4. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i budowie dróg dla pieszych i rowerów oraz/bądź przebudowie istniejącej nawierzchni dróg dla pieszych celem dostosowania do pełnienia funkcji dróg dla pieszych i rowerów (dotyczy ul. Paprockiej) na dwóch odcinkach dróg powiatowych – odcinki Zduńska Wola – Marżynek i Suchoczasy – Ochraniew (4 egzemplarze dla każdego z odcinków) i powinien zawierać:
    - a) inwentaryzację, w tym fotograficzną istniejących zjazdów (dotyczy strony, przy której budowana będzie droga dla pieszych i rowerów),

- b) inwentaryzację drzew i krzewów na odcinkach kolidujących z projektowaną drogą dla pieszych i rowerów,
  - c) zestawienie kosztów planowanych prac projektowych i robót budowlanych,
  - d) zestawienie działek, dla których może wystąpić konieczność wykonania podziału w celu poszerzenia pasa drogowego wraz z przewidywaną powierzchnią wykupu i wskaźnikową wyceną kosztu wykupu,
- 2) przekazywanie, na wezwanie Zamawiającego, wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych dotyczących wykonanej dokumentacji podczas procedowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przedsięwzięcia w trybie zaprojektuj i wybuduj;
- 3) aktualizację w okresie 48 miesięcy od daty wykonania przedmiotu umowy, zestawienia kosztów planowanych prac projektowych i robót budowlanych (aktualizacja, o której mowa dokonywana będzie na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni).
5. Zamawiający przewiduje realizację zamówienia w postaci dwóch odrębnych kompletnych, w ilości i zakresie określonym w ust. 4 zestawów programu funkcjonalno-użytkowego dla odcinków, tj.:
- 1) odcinek Zduńska Wola – Marzynek - droga powiatowa nr 4915E (ul. Paprocka) na odcinku od skrzyżowania z drogą gminną nr 119211E (ul. Zduńska) do skrzyżowania z drogą gminną nr 119008E (ul. Pod Borem),
  - 2) odcinek Ochraniew – Suchoczasy - droga powiatowa nr 4907 E na odcinku od działki nr ewid. 143/3, obręb Ochraniew do działki nr ewid. 293/1, obręb Suchoczasy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w Zapytaniu ofertowym i jego załącznikach, treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami i normami obowiązującymi w tym zakresie.
7. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w załączniku nr 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia do Zapytania ofertowego, który wraz z ofertą Wykonawcy jest integralną częścią umowy.

## **§ 2**

- 1. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy zostanie wykonany wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, o ile jest to wymagane przepisami prawa.
- 2. Wykonawca ma prawo skorzystać z uprawnienia powierzenia wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tej dokumentacji, uzyskując uprzednio zgodę Zamawiającego.
- 3. W przypadku powierzenia, o którym mowa w ust. 2, za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby

trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego, w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.

4. Przedmiot umowy powinien spełniać następujące wymagania:
  - 1) dokumenty określone w § 1 ust. 4 i 5 winny być w formie papierowej;
  - 2) dokumenty określone w § 1 ust. 4 i 5 powinny być sporządzone również w formie elektronicznej (na płycie CD, DVD lub innym nośniku) w formacie umożliwiającym edycję poszczególnych elementów oraz w formacie podglądowym (np. w .pdf) w ilości 1 egzemplarza. Dokumentacja w formie elektronicznej musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość (treść – wszystkie strony, rysunki, tabele, zdjęcia i inne) wraz ze stronami tytułowymi;
  - 3) program funkcjonalno-użytkowy ponadto powinien zawierać wszystkie opinie, decyzje, uzgodnienia i oświadczenia niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego uzyskane w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonych pełnomocnictw a wymagane przepisami prawa;
  - 4) przedmiot umowy w formie papierowej winien być trwale spięty, w sposób umożliwiający przechowywanie w segregatorach.
5. W uzasadnionych przypadkach, czyli takich, które mogą wpływać na prawidłową i terminową realizację umowy, Zamawiający zastrzega możliwość zorganizowania spotkania z wykonawcą, w tym również w siedzibie Zamawiającego, w którym Wykonawca będzie zobowiązany uczestniczyć.
6. Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania powinny być konsultowane, uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego na etapie przyjmowania rozwiązań projektowych. Dopuszcza się możliwość przekazywania uwag pocztą elektroniczną na wskazane przez Wykonawcę i Zamawiającego adresy e-mail.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że w opracowanym programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym przedmiot umowy, zgodnie z zapisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych (marek) i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób, a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń określające ich standardy jakościowe. W przypadku, gdy jednoznaczne określenie jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta, lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe, służące jedynie do określenia jakości urządzenia czy materiału, o którym mowa w opracowaniu, z zaznaczeniem, iż dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych lub lepszych parametrach. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób może być weryfikowana równoważność tych parametrów przez Zamawiającego. Dokumentacja, jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, powinna spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Wskazane do użycia w opracowanych dokumentach materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie.
9. Wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.

### **§ 3**

1. Przedmiot umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 4 pkt 1 i ust. 5 będzie wykonany w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, tj. do dnia ..... 2024 r.
2. Jako termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Strony ustalają dostarczenie dokumentów, do siedziby Zamawiającego w ilości egzemplarzy zgodnie z § 1 ust. 4 pkt 1 i ust. 5 i w formach określonych w § 2 ust. 4.
3. Wykonawca przed terminem określonym w ust. 1 przedstawi Zamawiającemu gotowe (tj. zawierające wszystkie niezbędne opisy, części i elementy) opracowanie do weryfikacji i akceptacji. Zamawiający zgłosi uwagi do przedstawionej dokumentacji w terminie do 3 dni roboczych od daty jej przekazania. Wykonawca będzie mieć obowiązek naniesienia uwag i poprawek w terminie do 3 dni roboczych od pisemnego przekazania uwag przez Zamawiającego. Wykonawca w terminie przedstawienia dokumentacji do odbioru uwzględni terminy wynikające z opisanej procedury.

### **§ 4**

1. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Stron umowy bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia ewentualnych uwag do przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych biegnących od terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do odniesienia się do nich, w tym do usunięcia wad i błędów wskazanych przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od ich zgłoszenia, chyba że Strony uzgodnią inaczej.

### **§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe. Strony postanawiają, iż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy na podstawie umowy została określona na podstawie przedstawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę oferty, nie podlega waloryzacji ani modyfikacji w sposób polegający na jego zwiększeniu, z zastrzeżeniem możliwości zmian określonych w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ..... zł netto (słownie złotych: .....), plus podatek VAT w wysokości ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, uwzględnia wszelkie koszty oraz zysk Wykonawcy z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy, w tym sporządzenie aktualizacji zestawienia planowanych kosztów, o którym mowa w § 1 ust. 4

pkt 3 oraz wyjaśnień w trakcie procedowania postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie będzie płatne Wykonawcy na podstawie faktury VAT lub rachunku na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia rachunku lub faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę rachunku/faktury VAT będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany bez zastrzeżeń przez każdą ze Stron za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zwłoki Zamawiającego w płatności wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku jest tożsamy z rachunkiem bankowym wskazanym w rejestrze podatników VAT, z zastrzeżeniem przypadku, gdy Wykonawca będzie zwolniony z podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek wskazany na fakturze/rachunku nie będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w rejestrze podatników VAT, a Wykonawca nie będzie podlegał zwolnieniu od podatku od towarów i usług, Zamawiający wzywa Wykonawcę do przedłożenia potwierdzenia zmiany rachunku bankowego w przedmiotowym rejestrze w terminie dwóch dni. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentu potwierdzającego zmianę numeru rachunku bankowego w rejestrze podatników VAT, Zamawiający ma prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany w rejestrze podatników VAT. W tym wypadku, uznaje się, że Zamawiający prawidłowo wykonał swoje zobowiązanie w zakresie zapłaty wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
9. Jeżeli Wykonawca nie posiada rachunku bankowego zarejestrowanego w rejestrze podatników VAT oraz nie przedstawi dokumentu potwierdzającego brak obowiązku rejestracji tegoż rachunku bankowego, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do chwili potwierdzenia rejestracji rachunku bankowego przez Wykonawcę lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego brak tegoż obowiązku. Strony zgodnie oświadczają, że wskazane okoliczności nie stanowią opóźnienia lub zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i nie mogą być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
10. Strony umowy ustalają, że Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:

**Nabywca:**

Powiat Zduńskowolski  
ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola  
NIP 829 16 24 435

**Odbiorca i płatnik:**

Starostwo Powiatowe w Zduńskiej Woli  
ul. Złotnickiego 25  
98-220 Zduńska Wola

## § 6

1. Strony uzgadniają, że osobą do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy będzie:
  - 1) .....
2. Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego będą:
  - 1) Kinga Kras – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych, tel. 43 824 42 42; inwestycje@powiatzdunskowolski.pl
  - 2) Małgorzata Woźniak – Pracownik w Wydziale Inwestycji i Zamówień Publicznych, tel. 43 824 42 43; inwestycje@powiatzdunskowolski.pl

## § 7

1. Wykonawca, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych z (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do programu funkcjonalno-użytkowego opracowanego w ramach przedmiotu umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, a w szczególności do:
  - 1) korzystania na własny użytek,
  - 2) wielokrotnego publikowania,
  - 3) rozpowszechniania,
  - 4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
  - 5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
  - 6) wprowadzania do obrotu.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający niniejszą umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 1, 2 i 3 w kraju i za granicą.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa do przenoszenia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.

8. Przedmiot umowy stanowi własność Zamawiającego i jego wyniki nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
9. Założenia lub dane wyjściowe nie będące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

#### **§ 8**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanej inwestycji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia wadliwego lub uszkodzonego przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia wad w dniu odbioru przez Zamawiającego.
3. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania przyjęte w programie funkcjonalno-użytkowym.

#### **§ 9**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady programu funkcjonalno-użytkowego wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wykonaniem przez wykonawcę zamówienia w trybie zaprojektuj i wybuduj, realizowanego na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacji projektowej i uzyskaniem na jej podstawie wszystkich przewidzianych przepisami prawa pozwoleń.
3. Za wadę uznaje się w szczególności:
  - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy,
  - 2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 3) niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
  - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy,
  - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy,
  - 6) sytuację w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
  - 7) sytuację w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich.
  - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót

budowlanych wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań wraz z koniecznymi oświadczeniami, zmianami decyzji, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

5. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy opracowań wymienionych w ust. 4 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku, koszty usuwania wad będą pokrywane z ubezpieczenia Wykonawcy.

#### **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) w przypadku rażącego niewykonywania obowiązków wynikających z zapisów niniejszej umowy, np. niestawiania się Wykonawcy na wezwania Zamawiającego, nieuwzględnienia uwag Zamawiającego co do opracowywanych dokumentów, bez podania uzasadnienia przyczyny.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zaistnieniu nadzwyczajnych nieprzewidzianych okoliczności, które uniemożliwiają realizację umowy.
3. W razie niewykonania przedmiotu umowy albo nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 11**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy powstałe z jego winy, a powodujące dodatkowe nieuzasadnione koszty.
2. Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez Zamawiającego prac dodatkowych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,
  - 2) w przypadku niewykonania albo nienależytego wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% od całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy



dzień zwłoki, naliczoną do dnia należytego wykonania przedmiotu umowy,

- 3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% od całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% od całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, z wyjątkiem sytuacji o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy,
  - 5) w przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % od całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, naliczoną do dnia usunięcia wad.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do ubiegania się o odszkodowanie uzupełniające, przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
  4. Kary umowne podlegają kumulowaniu.
  5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.
  6. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie takiego potrącenia (kompensata umowna). Potrącenia kary umownej będzie następowało po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty nałożonych kar umownych. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty w ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej nałożeniu.

## **§ 12**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem, a w przypadku bieżących uzgodnień w formie korespondencji, nie skutkującej zmianą warunków umowy dopuszczalna jest droga mailowa. Strony dopuszczają również korespondencję poprzez ePUAP i pocztę elektroniczną w przypadkach braku potrzeby dokumentowania realizacji umowy w formie papierowej.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy, numery faksów i adresy e-mail, podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru faksu lub adresu e-mail, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer faksu, Strony uznają za doręczone.

## **§ 13**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy, jeżeli zajdzie któryś z wymienionych niżej przypadków:

- 1) zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia sił wyższych, np. powódź, huragan, trzęsienie ziemi, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia;
  - 2) zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, oraz przewlekłości tych postępowań, wynikającej z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie następują one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) zmiana terminu wykonania umowy w związku z zmianami legislacyjnymi przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia w szczególności prawa budowlanego, i konieczność Wykonawcy do dostosowania się do nowych obowiązujących przepisów – w przypadku, gdy zmiany przepisów miały miejsce po rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy;
  - 4) zmiana wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, w przypadku zmiany przepisów prawa regulujących wysokość podatku VAT, w takiej sytuacji wartość umowy zostanie zmieniona na wyliczoną w oparciu o aktualne przepisy dotyczące naliczania podatku VAT;
  - 5) zmiany osób reprezentujących strony umowy w przypadku zmian organizacyjnych;
  - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.
  3. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, których możliwość dokonania Zamawiający przewidział w zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany.
  4. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
    - 1) danych teleadresowych;
    - 2) danych rejestrowych;
    - 3) danych osób uprawnionych do kontaktów w sprawie realizacji umowy z każdej ze stron.
  5. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
    - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
    - 2) zmianie osób reprezentujących;
    - 3) ogłoszeniu upadłości;
    - 4) ogłoszeniu likwidacji;
    - 5) zawieszeniu działalności;

6) wszczęciu postępowania na podstawie ustawy prawo restrukturyzacyjne, w którym uczestniczy wykonawca.

#### **§ 14**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

#### **§ 15**

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pozostałe przepisy prawa polskiego.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**