

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Nazwa zamówienia**

„Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn. „Budowa ciągów pieszo – rowerowych na terenie powiatu zduńskowolskiego – odcinki Zduńska Wola – Marzynek i Suchoczasy - Ochraniew”.

Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach zadania budżetowego pn. „Budowa ciągów pieszo – rowerowych na terenie powiatu zduńskowolskiego – odcinki Zduńska Wola – Marzynek i Suchoczasy - Ochraniew”.

Planuje się podział zamówienia na dwa odrębne opracowania:

1. dotyczące odcinka Zduńska Wola – Marzynek
2. dotyczące odcinka Ochraniew – Suchoczasy.

### **Opis przedmiotu zamówienia**

#### **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i budowie dróg dla pieszych i rowerów oraz/bądź przebudowie istniejącej nawierzchni dróg dla pieszych celem dostosowania do pełnienia funkcji dróg dla pieszych i rowerów (dotyczy ul. Paprockiej) wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym na dwóch odcinkach dróg powiatowych:

#### **1. Zduńska Wola – Marzynek**

**1.1.** Droga powiatowa nr 4915E (ul. Paprocka) na odcinku od skrzyżowania z drogą gminną nr 119211E (ul. Zduńska) do skrzyżowania z drogą gminną nr 119008E (ul. Pod Borem), na której należy:

- a) zaprojektować drogę dla pieszych i rowerów na odcinku od skrzyżowania ul. Paprockiej z ul. Zduńską, tj. od działki nr ewid. 200/1, obręb 20, do końca działki drogowej, działka nr ewid. 44/4, obręb Paprotnia, wraz z dowiązaniem do drogi dla pieszych w rejonie wiaduktu nad S8. Uwaga: Zamawiający preferuje zaprojektowanie drogi dla pieszych i rowerów po stronie zbiornika Kępina.
- b) zaprojektować jednostronną drogę dla pieszych i rowerów na odcinku od początku działki drogowej, działka nr ewid. 44/3, obręb Paprotnia, do skrzyżowania z drogą gminną 119008E (ul. Pod Borem),
- c) w obrębie wszystkich skrzyżowań z drogami publicznymi należy zaplanować wykonanie odcinków chodników/dróg dla pieszych obsługujących skrzyżowania wraz z przejściami dla pieszych,

- d) w obrębie wszystkich skrzyżowań z drogami wewnętrznymi należy zachować ciągłość planowanej drogi dla pieszych i rowerów,
- e) zaprojektować przejście dla pieszych na wysokości nieruchomości Paprocka 70 wraz z dowiązaniem się do istniejącej ścieżki na terenie przyległym,
- f) zaprojektować rozwiązania w zakresie ewentualnych kolizji z istniejącymi i projektowanymi mediami,
- g) zaprojektować przebudowę odwodnienia drogi,
- h) wykonać inwentaryzację, w tym fotograficzną istniejących zjazdów (dotyczy strony, przy której budowana będzie droga dla pieszych i rowerów),
- i) zinwentaryzować drzewa i krzewy na odcinku kolidującym z projektowaną drogą dla pieszych i rowerów (jeżeli dotyczy).

## **2. Ochroniew – Suchoczasy**

**2.1.** Droga powiatowa nr 4907 E na odcinku od działki nr 143/3, obręb Ochroniew do działki nr ewid. 293/1, obręb Suchoczasy, na której należy:

- a) zaprojektować drogę dla pieszych i rowerów o długości ok. 1400 m od działki nr 143/3, obręb Ochroniew do działki nr 293/1 obręb Suchoczasy,
- b) zaprojektować dowiązanie projektowanej drogi dla pieszych i rowerów do istniejących ciągów pieszo-rowerowych: w miejscowości Ochroniew (istniejący ciąg pieszo - rowerowy o szerokości ok. 2,5 m z krawężnikiem) oraz w miejscowości Suchoczasy (istniejący ciąg pieszo – rowerowy szerokości ok 3,0 m z krawężnikiem),
- c) w obrębie wszystkich skrzyżowań z drogami publicznymi należy zaplanować wykonanie odcinków chodników/dróg dla pieszych obsługujących skrzyżowania wraz z przejściami dla pieszych,
- d) w obrębie wszystkich skrzyżowań z drogami wewnętrznymi należy zachować ciągłość planowanej drogi dla pieszych i rowerów,
- e) zaprojektować rozwiązania w zakresie ewentualnych kolizji z istniejącymi i projektowanymi mediami,
- f) zaprojektować przebudowę odwodnienia drogi z uwzględnieniem rozwiązań niezakłócających stosunków wodnych na gruntach sąsiednich,
- g) wykonać inwentaryzację, w tym fotograficzną istniejących zjazdów (dotyczy strony, przy której budowana będzie droga dla pieszych i rowerów),
- h) zinwentaryzować drzewa i krzewy na odcinku kolidującym z projektowaną drogą dla pieszych i rowerów (jeżeli dotyczy).

### **UWAGA:**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami, stosując standardy dostępności jak np.:
  - wyniesione przejścia dla pieszych należy wyposażyć w systemy informacji dotykowej – pasy prowadzące PP i ostrzegawcze PO oraz kontrastową kolorystykę, obniżone krawężniki ułatwiające komunikację,
  - na drogach dla pieszych i rowerów zastosować nawierzchnię ułatwiającą poruszanie się na wózku-kostka bezfazowa,
  - zaprojektować inne konieczne zabezpieczenia bądź udogodnienia dla osób z niepełnosprawnością.

2. Budowa dróg dla pieszych i rowerów może wymagać przebudowy rowów odwadniających korpus drogowy i odcinkowej zamiany rowu otwartego na rów kryty lub odcinek kanalizacji deszczowej, wykonanie instalacji odwodnienia jezdni z uwagi na profil daszkowy jezdni oraz przebudowę lub przedłużenie przepustów. Rozwiązania w zakresie odwodnienia dróg i projektowanej infrastruktury dróg dla pieszo-rowerowych wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego (w konsultacji z Powiatowym Zarządem Dróg w Zduńskiej Woli) przed ich umieszczeniem w programie funkcjonalno-użytkowym.
3. Budowa dróg dla pieszych i rowerów może wiązać się z koniecznością poszerzenia pasa drogowego. Rozwiązania projektowe, które będą się wiązać z koniecznością wykupu nieruchomości przylegających do istniejącego pasa drogowego wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego (w konsultacji z Powiatowym Zarządem Dróg w Zduńskiej Woli) przed ich umieszczeniem w programie funkcjonalno-użytkowym.

#### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

1. Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać zgodnie obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z:
  - 1) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
  - 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
  - 3) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725);
  - 4) ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311);
  - 5) ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
  - 6) ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320);
  - 7) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
  - 8) wytycznymi projektowania infrastruktury dla rowerów - Część 2: Projektowanie dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów oraz pasów i kontrapasów ruchu dla rowerów (WR-D-42-2).
2. Program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać wszystkie elementy i dokumenty, uzyskane w imieniu Zamawiającego a wymagane przepisami prawa, na podstawie udzielonych pełnomocnictw.
3. W ramach zamówienia należy przewidzieć m.in.:
  - pozyskanie mapy zasadniczej,
  - wykonanie badań gruntowo-wodnych,
  - uzyskanie wstępnych zgód, wytycznych, zaleceń, uzgodnień, warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci będących właścicielami infrastruktury podziemnej

- i naziemnej wchodzących w kolizję z projektowaną infrastrukturą i innych podmiotów związanych z przebudowywaną infrastrukturą,
- wykonanie inwentaryzacji lub dokumentacji obiektów budowlanych (np. przepustów, istniejących chodników, itp.), jeżeli podlegać będą przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom,
  - wykonanie zestawienia działek, dla których może wystąpić konieczność wykonania podziału w celu poszerzenia pasa drogowego wraz z przewidywaną powierzchnią wykupu i wskaźnikową wyceną kosztu wykupu,
  - wykonanie zestawienia kosztów planowanych prac projektowych i robót budowlanych wraz z aktualizacją w okresie 48 miesięcy od daty wykonania przedmiotu zamówienia – o ile zajdzie taka potrzeba (aktualizacja, o której mowa dokonywana będzie na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni),
  - wykonanie innych opracowań, projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami, koniecznych do należytego zrealizowania przedmiotu umowy (nie ujętych powyżej).
4. Przyjęte przez Wykonawcę w programie funkcjonalno-użytkowym rozwiązania powinny być konsultowane i uzgodnione przez Zamawiającego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego na etapie przyjmowania rozwiązań projektowych. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
5. PFU zostanie przez Wykonawcę wykonane i przekazane Zamawiającemu w 4 egzemplarzach papierowych dla każdego opracowania, trwale spiętych w formie skoroszytu zawieszkowego lub w innej formie umożliwiającej przechowywanie w segregatorach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej oraz edytowalnej (DOC, PDF, DWG).
6. Przedmiot zamówienia obejmuje również przekazywanie, na wezwanie Zamawiającego, wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców podczas procedury przetargowej na realizację przedsięwzięcia.

Wykonawca zobowiązuje się, że w opracowanym programie funkcjonalno-użytkowym, zgodnie z zapisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych (marek) i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób, a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń określające ich standardy jakościowe. W przypadku, gdy jednoznaczne określenie jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta, lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe, służące jedynie do określenia jakości urządzenia czy materiału, o którym mowa w opracowaniu, z zaznaczeniem, iż dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych lub lepszych parametrach. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób może być weryfikowana równoważność tych parametrów przez Zamawiającego.

**Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV):**

71242000-6 Usługi przygotowania przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

**Terminy wykonania przedmiotu zamówienia:**

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego: w terminie do 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

**Minimalne wymagania wobec Wykonawcy:**

Wykonawca powinien wykonać przedmiot zamówienia powierzyć wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, o ile jest to wymagane przepisami prawa.

W uzasadnionych przypadkach, czyli takich, które mogą wpływać na prawidłową i terminową realizację zamówienia Zamawiający zastrzega możliwość zorganizowania spotkania z Wykonawcą, w tym również w siedzibie Zamawiającego, w którym Wykonawca będzie zobowiązany uczestniczyć.

**Okres gwarancji**

Okres gwarancji na opracowaną dokumentację wynosi 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady programu funkcjonalno-użytkowego wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wykonaniem przez wykonawcę wykonującego zamówienie w trybie zaprojektuj – wybuduj, realizowanego na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacji projektowej i uzyskaniem na jej podstawie wszystkich przewidzianych przepisami prawa pozwoleń.