

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) §3 ust. 1 i 2, § 4 ust. 1 i 2, § 6 ust. 1 i 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Zarządzenia Nr 27/2024 Wojewody Łódzkiego z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Szadek, w obrębie 19 - Rzepiszew, **Starosta Zduńskowski ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własność nw. nieruchomości:

1.	Położenie nieruchomości	gm. Szadek, obręb 19 - Rzepiszew
2.	Księga wieczysta	KW SR1Z/00014204/0
3.	Numer działki	13
	Powierzchnia działki [ha]	1,15 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana ośmioma budynkami byłej rolniczej spółdzielni produkcyjnej. Teren ogrodzony. Jeden budynek gospodarczy – obora z pocz. XX w. w złym stanie technicznym, wpisany do gminnego rejestru zabytków. Budynki produkcyjne dla rolnictwa oraz budynek biurowy nieużytkowane od ok. pięciu lat. Oznaczenie gruntu zgodnie z zapisem ewidencyjnym odnoszącym się do klasyfikacji użytków gruntowych: Br-RIVa – Grunty rolne zabudowane.
5.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta w Szadku, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/178/2012 Rady Gminy i Miasta w Szadku z dnia 28.11.2012 r., ww. nieruchomość gruntowa pełni funkcje terenu zabudowy zagrodowej dodatkowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej.
6.	Cena wywoławcza [zł]	800 000,00 zł
7.	Wadium [zł]	50 000,00 zł
8.	Forma sprzedaży	własność
9.	Uwagi	Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem w Księdze Wieczystej ponosi Nabywca.

Przetarg ustny nieograniczony rozpocznie się w dniu **25 lipca 2024 r. (czwartek) o godzinie 12.00 , w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w kwocie podanej powyżej w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli:

Nr 30102034370000190200182014 Bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Zduńskiej Woli, nie później niż do dnia 22 lipca 2024 r., przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Przez wniesienie wadium w terminie należy rozumieć **uznanie w dniu 22 lipca 2024 r. ww. rachunku bankowego Starostwa** wymaganą kwotę wadium. Dowód wpłacenia wadium należy przedstawić Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako Nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia przed notariuszem w podanym w zawiadomieniu terminie i miejscu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie wypłacone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Osoba reprezentująca w przetargu jednostkę organizacyjną/instytucję/firmę zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki/instytucji/firmy oraz ewentualnie wyciąg z właściwego rejestru, a wszyscy uczestnicy przetargu – aktualny dowód osobisty. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem poświadczonym notarialnie. Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca. Starosta Zduńskowski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego oraz na stronie internetowej urzędu. Więcej informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli, ul. Królewska 10, I piętro, pokój nr 7 a, tel. 043-824-42-57. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli przy ul. Złotnickiego 25 i ul. Królewskiej 10 oraz na stronie internetowej www.bip.powiatzdunskowolski.pl

STAROSTA

Hanna Iwariuk