



Małżonkowie za spłatę kredytu hipotecznego odpowiadają solidarnie. Dla banku nie jest ważne, że sąd orzekł rozpad pożycia. Wg umowy kredytowej byli małżonkowie cały czas są wspólnie odpowiedzialni za spłatę kredytu hipotecznego.

Rozwód nie ma żadnego wpływu na zawarty wcześniej kredyt hipoteczny. Orzeczenie o winie jednego z małżonków również nie ma żadnej konsekwencji przy spłacie kredytu hipotecznego.

KREDYT HIPOTECZNY PO ROZWODZIE

Po rozwodzie kredyt hipoteczny może zostać przejęty przez jedną ze stron. Dzieje się tak wówczas, jeśli małżonkowie decydują, że nieruchomość zostanie własnością jednego z nich. Jednak aby kredyt hipoteczny po rozwodzie został przepisany, musi wyrazić na to zgodę były małżonek oraz bank.





CO MOŻNA ZROBIĆ Z KREDYTEM PO ROZWODZIE?

1. Jeden z kredytobiorców przejmuje spłatę kredytu hipotecznego na siebie.

Jeśli dochody jednego ze współmałżonków są wystarczające, aby samodzielnie spłacać kredyt.

3. Sprzedaż nieruchomości z kredytem hipotecznym.

Jeżeli byli małżonkowie nie mogą dojść do porozumienia warto rozważyć sprzedaż nieruchomości i równy podział pieniędzy ze sprzedaży.

2. Zmiana współkredytobiorcy.

Możesz zmienić osobę, z którą spłacasz kredyt. Jest to dobre rozwiązanie, jeśli współmałżonek nie ma wystarczającej zdolności kredytowej do samodzielnej spłaty.

**PAMIĘTAJ, ŻE O ANEKS
MUSZĄ ZAWNIOSKOWAĆ
WSZYSCY OBECNI
KREDYTOBIORCY.**

W przypadku problemów prawnych, potrzeby pomocy zapraszamy do korzystania z punktów nieodpłatnej pomocy prawnej i nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego.

Na stronie <https://np.ms.gov.pl> znajduje się prosta wyszukiwarka w której znajdziecie Państwo wszystkie dostępne w Polsce punkty tej pomocy.

