

UMOWA Nr IZ.273.....2024

zawarta w dniu , w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Powiatem Zduńskowolskim, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola,
NIP 829-16-24-435,

reprezentowanym przez:

Zarząd Powiatu w imieniu i na rzecz którego działają:

1.
2.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w oparciu o zapisy Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 11/2021 Starosty Zduńskowolskiego z dnia 22.02.2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 złotych netto, została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn.: Opracowanie uproszczonej dokumentacji projektowo- kosztorysowej remontu drogi powiatowej 4911E na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 710 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 3725E w miejscowości Wilamów wraz z remontem ok. 400 m drogi powiatowej 3725E ” zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy” lub „przedmiotem zamówienia”.
2. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach zadania budżetowego pn. „Remont drogi powiatowej nr 4911E Piaski – Wilamów od DW 710 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 3725E”.
3. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) opracowanie uproszczonego projektu dla remontu drogi powiatowej 4911E na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 710 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 3725E w

- miejsowości Wilamów wraz z remontem ok. 400 m drogi powiatowej 3725E –
dowiązanie do wyremontowanego odcinka (3 egzemplarze);
- 2) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (2 egzemplarze);
 - 3) wykonanie kosztorysu inwestorskiego (2 egzemplarze);
 - 4) wykonanie przedmiaru robót (2 egzemplarze);
 - 5) projekt organizacji ruchu na czas budowy (2 egzemplarzy);
 - 6) projekt docelowej organizacji ruchu (2 egzemplarzy);
 - 7) pozyskanie wszystkich przewidzianych przepisami prawa pozwoleń i uzgodnień na realizację przedsięwzięcia – jeżeli będą wymagane;
 - 8) przekazywanie, na wezwanie Zamawiającego, wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych dotyczących wykonanej dokumentacji podczas procedowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zaprojektowanych dokumentacją. W przypadku, gdy odpowiedzi te lub wyjaśnienia będą skutkowały zmianami w przedmiotowej dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia tych zmian niezwłocznie. Za powyższe Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia;
 - 9) aktualizację kosztorysu inwestorskiego, do momentu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, o ile zajdzie taka potrzeba (aktualizacja, o której mowa dokonywana będzie na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni), z zastrzeżeniem, iż okres ten nie będzie dłuższy niż trzy lata od daty skutecznego odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przewiduje realizację zamówienia w postaci dwóch odrębnych, kompletnych, w ilości i zakresie określonym w ust. 3 zestawów uproszczonej dokumentacji, tj.:
- a) Zestaw nr 1 – obejmuje remont drogi powiatowej 4911E na odcinku 1 500 m od drogi wojewódzkiej nr 710 w km od 0+000 do 1+500 (do drogi gminnej działka nr 70/1);
 - b) Zestaw nr 2 - remont drogi powiatowej 4911E od km 1+500 (od drogi gminnej działka nr 70/1) do skrzyżowania z drogą powiatową nr 3725E.
W ramach Zestawu nr 2 Zamawiający zleca również wykonanie dokumentacji remontu drogi powiatowej nr 3725E od skrzyżowania z drogą powiatową nr 4911E w kierunku miejscowości Górna Wola na długości ok. 400 m (dowiązanie do wyremontowanego odcinka).
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w Zapytaniu ofertowym i jego załącznikach, treścią oferty

złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami i normami obowiązującymi w tym zakresie.

6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w załączniku nr 2 Opis Przedmiotu Zamówienia do Zapytania ofertowego, która wraz z ofertą Wykonawcy jest integralną częścią umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy zostanie wykonany wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, o ile jest to wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca ma prawo skorzystać z uprawnienia powierzenia wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tej dokumentacji, uzyskując uprzednio zgodę Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia, o którym mowa w ust. 2, za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego, w zakresach i terminach wynikających z umowy.
4. Wykonawca w ramach wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - 1) pozyskania niezbędnych oświadczeń, opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, uzyskane w imieniu Zamawiającego a wymagane przepisami prawa, na podstawie udzielonych pełnomocnictw – jeżeli będą wymagane,
 - 2) aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, do momentu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, o ile zajdzie taka potrzeba (aktualizacja, o której mowa dokonywana będzie na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni), z zastrzeżeniem, iż okres ten nie będzie dłuższy niż trzy lata od daty skutecznego odbioru przedmiotu umowy;
 - 3) przekazywania na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych niezwłocznie podczas prowadzonej procedury udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót zaprojektowanych dokumentacją. W przypadku, gdy odpowiedzi te lub wyjaśnienia będą skutkowały zmianami w przedmiotowej dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia tych zmian niezwłocznie, nie później jednak niż do czasu podpisania umowy z wybranym w postępowaniu Wykonawcą robót budowlanych. Zmiany te będą naniesione do

dokumentacji i dostarczone do Zamawiającego. Za powyższe Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia;

4) sprawowania nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), za który Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia poza wynagrodzeniem za realizację przedmiotowego zamówienia, w szczególności poprzez:

- a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- b) uzupełnienia szczegółów, w tym korektę, dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych jeśli zajdzie taka potrzeba;
- c) uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych w trakcie realizacji przedsięwzięcia w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem umowy oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej.

5) wykonania na własny koszt wszystkich niezbędnych badań koniecznych do prawidłowego opracowania przedmiotu umowy. Odpowiedzialność w zakresie przeprowadzenia wszystkich niezbędnych badań koniecznych do prawidłowego opracowania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy. Koszty tychże badań poniesie Wykonawca w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.

5. Przedmiot umowy powinien spełniać następujące wymagania:

- 1) Dokumenty określone w § 1 ust. 3 i 4 winny być w formie papierowej.
 - 2) Dokumenty określone w § 1 ust. 3 i 4 powinny być sporządzone również w formie elektronicznej (na płycie CD, DVD lub innym nośniku) w formacie umożliwiającym edycję poszczególnych elementów oraz w formacie podglądowym (np. w .pdf) w ilości 1 egzemplarza. Dokumentacja w formie elektronicznej musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość (treść – wszystkie strony, rysunki, tabele, zdjęcia i inne) wraz ze stronami tytułowymi. Dokumentacja projektowa ponadto powinna zawierać wszystkie opinie, decyzje, uzgodnienia i oświadczenia niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego uzyskane w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonych pełnomocnictw a wymagane przepisami prawa – jeżeli będzie wymagane.
 - 3) Przedmiot umowy w formie papierowej winien być trwale spięty, w sposób umożliwiający przechowywanie w segregatorach.
6. W uzasadnionych przypadkach, czyli takich, które mogą wpływać na prawidłową i terminową realizację umowy, Zamawiający zastrzega możliwość zorganizowania spotkania z Wykonawcą, w tym również w siedzibie Zamawiającego, w którym Wykonawca będzie zobowiązany uczestniczyć.

7. Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania powinny być konsultowane, uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego na etapie przyjmowania rozwiązań projektowych. W trakcie prac projektowych Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dopuszcza się możliwość przekazywania uwag pocztą elektroniczną na wskazane przez Wykonawcę i Zamawiającego adresy e-mail.
8. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania uproszczonej dokumentacji projektowej i wszystkich pozostałych elementów przedmiotu umowy w sposób zgodny z art. 99 - 103 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności zobowiązuje się, że, nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych (marek) i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób, a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń określające ich standardy jakościowe. W przypadku, gdy jednoznaczne określenie jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta, lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe, służące jedynie do określenia jakości urządzenia czy materiału, o którym mowa w opracowaniu, z zaznaczeniem, iż dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych lub lepszych parametrach. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób może być weryfikowana równoważność tych parametrów przez Zamawiającego (określić co uznamy za równoważne). Dokumentacja projektowa, jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, powinna spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wskazane do użycia w opracowanych dokumentach materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie.
10. Wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia obciążają Wykonawcę.

§ 3

1. Przedmiot umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 3 pkt 1) – 7) i ust. 4 będzie wykonany w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, tj. do dnia
2. Jako termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Strony ustalają dostarczenie dokumentów, do siedziby Zamawiającego w zakresie i liczbie egzemplarzy zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 1) – 7) i ust. 4 i w formach określonych w § 2 ust. 5.
3. Wykonawca przed terminem określonym w ust. 1 przedstawi Zamawiającemu gotowe (tj. zawierające wszystkie niezbędne opisy, części i elementy) opracowanie do weryfikacji

i akceptacji. Zamawiający zgłosi uwagi do przedstawionej dokumentacji w terminie do 3 dni roboczych od daty jej przekazania. Wykonawca będzie mieć obowiązek naniesienia uwag i poprawek w terminie do 3 dni roboczych od pisemnego przekazania uwag przez Zamawiającego. Wykonawca w terminie przedstawienia dokumentacji do odbioru uwzględni terminy wynikające z opisanej powyżej procedury.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć dokumentację stanowiącą przedmiot umowy w pisemne oświadczenie, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

2. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe. Strony postanawiają, iż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy na podstawie umowy została określona na podstawie przedstawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę oferty, nie podlega waloryzacji ani modyfikacji w sposób polegający na jego zwiększeniu, z zastrzeżeniem możliwości zmian określonych w § 12.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zamówienia ustala się na kwotę zł netto (słownie złotych:), plus podatek VAT w wysokości zł, co daje kwotę brutto w wysokości zł (słownie złotych:).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, uwzględnia wszelkie koszty oraz zysk Wykonawcy z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy, w tym sporządzenie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, ewentualnych korekt do przedmiotu umowy, wyjaśnień w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego, oraz obejmuje nadzór autorski, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 4 umowy.

4. Wynagrodzenie będzie płatne Wykonawcy na podstawie faktury VAT lub rachunku na rachunek bankowy nrwskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia rachunku lub faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę rachunku/faktury VAT będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany bez zastrzeżeń przez każdą ze Stron za wykonanie przedmiotu umowy.

6. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. W przypadku zwłoki Zamawiającego w płatności wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 4 jest tożsamy z rachunkiem bankowym wskazanym w rejestrze podatników VAT, z zastrzeżeniem przypadku, gdy Wykonawca będzie zwolniony z podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek wskazany na fakturze/rachunku nie będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w rejestrze podatników VAT, a Wykonawca nie będzie podlegał zwolnieniu od podatku od towarów i usług, Zamawiający wzywa Wykonawcę do przedłożenia potwierdzenia zmiany rachunku bankowego w przedmiotowym rejestrze w terminie dwóch dni. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentu potwierdzającego zmianę numeru rachunku bankowego w rejestrze podatników VAT, Zamawiający ma prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany w rejestrze podatników VAT. W tym wypadku, uznaje się, że Zamawiający prawidłowo wykonał swoje zobowiązanie w zakresie zapłaty wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

9. Jeżeli Wykonawca nie posiada rachunku bankowego zarejestrowanego w rejestrze podatników VAT oraz nie przedstawi dokumentu potwierdzającego braku obowiązku rejestracji tegoż rachunku bankowego, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do chwili potwierdzenia rejestracji rachunku bankowego przez Wykonawcę lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego brak tegoż obowiązku. Strony zgodnie oświadczają, że wskazane okoliczności nie stanowią opóźnień lub zwłok Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i nie mogą być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.

10. Strony umowy ustalają, że Wykonawca wystawi fakturę w następujący sposób:

Nabywca:

Powiat Zduńskowolski
ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola
NIP: 829 16 24 435

Odbiorca i płatnik:

Starostwo Powiatowe w Zduńskiej Woli
ul. Złotnickiego 25
98-220 Zduńska Wola

§ 6

1. Strony uzgadniają, że osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy będzie:

1)

2. Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego będą:

1) –, tel.; inwestycje@powiatzdunskowolski.pl;

2) –,; inwestycje@powiatzdunskowolski.pl

§ 7

1. Wykonawca, stosownie do ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.), zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do wszelkiej dokumentacji wytworzonej w ramach przedmiotu umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, a w szczególności do:

1) korzystania na własny użytek,

2) wielokrotnego publikowania,

3) rozpowszechniania,

4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,

5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,

6) wprowadzania do obrotu.

2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

3. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 1.

4. Zamawiający niniejszą umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 1, 2, 3 w kraju i za granicą.

5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 5 ust. 2.

6. Wykonawca nie ma prawa do przenoszenia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.
8. Przedmiot umowy stanowi własność Zamawiającego i jego wyniki nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
9. Założenia lub dane wyjściowe nie będące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanej inwestycji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia wadliwego przedmiotu umowy, w przypadku stwierdzenia wad w dniu odbioru przez Zamawiającego.
3. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania przyjęte w przedmiocie umowy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości rzeczy stanowiącej przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji w ten sposób, iż okres rękojmi za wady odpowiada terminowi gwarancji określonemu w ust. 5 i rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
7. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany na pisemne wezwanie Zamawiającego usunąć na swój koszt wszelkie wady dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
8. Za wadę uznaje się w szczególności:
 - 1) Niezdatność przedmiotu umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy;

- 2) Jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) Niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
 - 4) Obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy,
 - 5) Obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy,
 - 6) Sytuację, w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 7) Sytuację, w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 8) Nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
9. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań wraz z koniecznymi oświadczeniami, zmianami decyzji, przez osoby wskazane w ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 9 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- 1) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 4) w przypadku rażącego niewykonywania obowiązków wynikających z zapisów umowy, np. niestawiania się Wykonawcy na wezwania Zamawiającego, nieuwzględnienia uwag Zamawiającego co do opracowywanych dokumentów, bez podania uzasadnienia przyczyny.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru dokumentacji lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zaistnieniu nadzwyczajnych nieprzewidzianych okoliczności, które uniemożliwiają realizację umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy powstałe z jego winy, a powodujące dodatkowe nieuzasadnione koszty.
2. Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % od wartości całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, naliczoną do dnia należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % od całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % od całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, z wyjątkiem sytuacji o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - 4) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % od całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, naliczoną do dnia usunięcia wad,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do ubiegania się o odszkodowanie uzupełniające, przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne podlegają kumulowaniu.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.

6. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie takiego potrącenia (kompensata umowna). Potrącenia kary umownej będzie następowało po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty nałożonych kar umownych. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty w ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej nałożeniu.

§ 11

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem a w przypadku bieżących uzgodnień w formie korespondencji, nie skutkującej zmianą warunków umowy dopuszczalna jest droga mailowa. Strony dopuszczają również korespondencję poprzez ePUAP i pocztę elektroniczną w przypadkach braku potrzeby dokumentowania realizacji umowy w formie papierowej.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy, numery faksów i adresy e-mail, podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru faksu lub adresu e-mail, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer faksu, Strony uznają za doręczone.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy, jeżeli zajdzie któryś z wymienionych niżej przypadków:

1) zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia sił wyższych, np. powódź, huragan, trzęsienie ziemi mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania zamówienia,

2) zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym:

a) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

b) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

przesunięcie terminu wykonania umowy nastąpi o czas niezbędny na ustanie ww. czynników.

3) zmiana terminu wykonania umowy w związku z zmianami legislacyjnych przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia w szczególności prawa budowlanego, i konieczność Wykonawcy do dostosowania się do nowych obowiązujących przepisów – w przypadku gdy zmiany przepisów miały miejsce po rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy;

4) zmiana wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy w przypadku zmiany przepisów prawa regulujących wysokość podatku VAT, w takiej sytuacji wartość umowy brutto zostanie zmieniona na wyliczoną w oparciu o aktualne przepisy dotyczące naliczania podatku VAT;

5) zmiany osób reprezentujących strony umowy w przypadku zmian organizacyjnych;

6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonej datą oraz kolejnymi numerami.

3. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian określonych w ust. 1, których możliwość dokonania Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

4. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

1) danych teleadresowych;

2) danych rejestrowych;

3) danych osób uprawnionych do kontaktów w sprawie realizacji umowy z każdej ze Stron.

6. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:

1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;

2) zmianie osób reprezentujących;

3) ogłoszeniu upadłości;

4) ogłoszeniu likwidacji;

5) zawieszeniu działalności;

6) wszczęciu postępowania na podstawie ustawy prawo restrukturyzacyjne, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 13

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 14

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na podstawie umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pozostałe przepisy prawa polskiego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA