

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Starosta Zduńskowolski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 65/2024 Wojewody Łódzkiego z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, że n/w nieruchomość zostaje przeznaczona do.

Niniejsze obwieszczenie podane jest do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 26 kwietnia 2024 r. do dnia 20 maja 2024 r.**

<b>1.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr <b>290</b> , położona w Gminie Zduńska Wola, w obrębie 28 – Zamłynie.
<b>2.</b>	<b>Księga wieczysta</b>	SR1Z/00038983/8
<b>3.</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,3128 ha</b>
<b>4.</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, nieposiadająca dostępu do infrastruktury technicznej oraz bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Oznaczenie gruntu zgodnie z zapisem ewidencyjnym odnoszącym się do klasyfikacji użytków gruntowych: <b>LsVI – Lasy, RVI – Grunty orne</b>
<b>5.</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduńska Wola, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/181/2016 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 23.06.2016 r., ww. nieruchomość gruntowa położona jest częściowo na terenach leśnych i częściowo wskazanych do zalesienia.
<b>6.</b>	<b>Nieruchomości przeznaczona do</b>	Sprzedaży
<b>7.</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>19 000,00 zł (sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT)</b>
<b>8.</b>	<b>Termin złożenia wniosku o którym mowa w art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy.</b>	<b>do dnia 7 czerwca 2024 r.</b>

**Uwaga:** Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa wyżej; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

(-) **HANNA IWANIUK**  
**STAROSTA ZDUŃSKOWOLSKI**