

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Starosta Zduńskowolski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) i Zarządzenia Nr 194/2023 Wojewody Łódzkiego z dnia 25 października 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, na okres **21 dni tj. od dnia 22.03.2024 r. do dnia 12.04.2024 r.** wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 69/1, położona obręb 13 - Mostki gmina Zduńska Wola.
2.	Księga wieczysta	SR1Z/00029844/6
3.	Powierzchnia nieruchomości	0,0312 ha
4.	Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zlokalizowana w sąsiedztwie składowiska odpadów. Działka w kształcie trójkąta położona wzdłuż drogi gminnej. Oznaczenie gruntu zgodnie z zapisem ewidencji gruntów odnoszącym się do klasyfikacji użytków gruntowych: <b>RVI – Grunty orne.</b>
5.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zduńska Wola, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/178/2020 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 27.08.2020 r., ww. nieruchomość gruntowa określona jest jako tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami - zakład gospodarowania odpadów.
6.	Nieruchomości przeznaczona do	Sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego
7.	Cena nieruchomości	<b>18 000,00 zł</b> (sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT) Do ceny nieruchomości doliczono koszty poniesione przez Skarb Państwa w tym : - koszty sporządzenia operatu szacunkowego - koszty ogłoszeń prasowych związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.
8.	Termin złożenia wniosku o którym mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy.	Do dnia 6.05.2024 r.

**Uwaga:** Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA  
Hanna Iwaniuk