

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży

Starosta Zduńskowolski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 27/2024 Wojewody Łódzkiego z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w gminie Szadek, podaje do publicznej wiadomości, że n/w nieruchomość zostaje przeznaczona do zbycia.

Niniejsze obwieszczenie podane jest do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 01.03.2024 r. do dnia 22.03.2024 r.**

1.	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka <b>nr 13</b> , położona w Gminie Szadek, w obrębie 19 - Rzepiszew.
2.	<b>Księga wieczysta</b>	SR1Z/00014204/0
3.	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>1,15 ha</b>
4.	<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana ośmioma budynkami byłej rolniczej spółdzielni produkcyjnej. Teren ogrodzony. Jeden budynek gospodarczy – obora z pocz. XX w. w złym stanie technicznym, wpisany do gminnego rejestru zabytków. Budynki produkcyjne dla rolnictwa oraz budynek biurowy nieużytkowane od ok. pięciu lat. Oznaczenie gruntu zgodnie z zapisem ewidencyjnym odnoszącym się do klasyfikacji użytków gruntowych: <b>Br-RIVa – Grunty rolne zabudowane.</b>
5.	<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym</b>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta w Szadku, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/178/2012 Rady Gminy i Miasta w Szadku z dnia 28.11.2012 r., ww. nieruchomość gruntowa pełni funkcje terenu zabudowy zagrodowej dodatkowo tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy usługowej..
6.	<b>Nieruchomości przeznaczona do</b>	Sprzedaży
7.	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>800 000,00 zł (sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT)</b>
8.	<b>Termin złożenia wniosku o którym mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy.</b>	Do dnia 12.04.2024 r.

**Uwaga:** Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa wyżej; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

(-) *Hanna Iwaniuk*

**Starosta Zduńskowolski**

