

OR-I.0003.3.2024

**Pan Zbigniew Piotrowski
Radny Powiatu Zduńskowolskiego**

W odpowiedzi na interpelację międzysesyjną radnego pana Zbigniewa Piotrowskiego zgłoszoną w dniu 18.01.2023 w sprawie podziału działek pana informuję, że odnośnie **zapytań zawartych w punktach nr 1, 2 i 3** dotyczących zmian powierzchni w/w działek została Panu udzielona wyczerpująca odpowiedź w piśmie nr OR-I.0003.42.2023 z dnia 14.09.2023 r.

W uzupełnieniu informuję, że zgodnie z art.24 ust.2b pkt.1 lit.h ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j. z dnia 2023.08.31):

Aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje:

1) w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie:

- a) przepisów prawa,*
- b) wpisów w księgach wieczystych,*
- c) prawomocnych orzeczeń sądu, a w przypadkach dotyczących europejskiego poświadczenia spadkowego - orzeczeń sądu,*
- d) ostatecznych decyzji administracyjnych,*
- e) aktów notarialnych,*
- ea) aktów poświadczenia dziedziczenia oraz europejskich poświadczeń spadkowych,*
- f) zgłoszeń dotyczących zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do których właściwy organ nie wniósł sprzeciwu,*
- g) wpisów w innych rejestrach publicznych,*
- h) dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (...);***

oraz § 39 rozporządzenia z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2022.1670 t.j. z dnia 2022.08.09)

Dokumentacja służąca do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków (...) w zakresie obiektów objętych zgłoszonymi pracami geodezyjnymi zawiera informacje dotyczące istniejących lub projektowanych działek ewidencyjnych i ich punktów granicznych, budynków, użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych, w postaci:

1) szkiców przedstawiających aktualne usytuowanie:

- a) działek ewidencyjnych z oznaczeniem granic spornych, jeżeli wykonawca uzyskał informację o takich granicach,*
- b) punktów granicznych z informacją o ich stabilizacji,*

- 3) zakładanie osnów szczegółowych;
- 4) (uchylony);
- 5) przeprowadzanie powszechnej taksacji nieruchomości oraz opracowywanie i prowadzenie map i tabel taksacyjnych dotyczących nieruchomości;
- 6) ochrona znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych;
- 7) (uchylony).

W sprawie przeprowadzenia analizy udostępnionych dokumentów należy zwrócić się do jednostek wykonawstwa geodezyjnego.

W związku z pytaniem zawartym **w punkcie 4** informuję że z działką powiązana jest dokumentacja geodezyjna przyjęta do powiatowego zasobu geodezyjno – kartograficznego zaewidencjonowana pod numerami P.1019.725.2020, P.1019.732.2020, P.1019.1928.2021:

- operat techniczny zaewidencjonowany pod nr P.1019.725.2020, który nie zawiera podpisów Pana
- operat techniczny zaewidencjonowany pod nr P.1019.732.2020 zawiera 8 stron protokołu z wyznaczenia punktów granicznych i ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych podpisane przez Pana
- operat techniczny zaewidencjonowany pod nr P.1019.1928.2021 zawiera podpis Pana złożony w dniu 08.02.2021 r. na dokumencie poświadczenie odbioru zawiadomienia o czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych w obrębie Pratków

Jednocześnie informuję, że powyższe operaty techniczne są dostępne do wglądu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli.

Z uwagi na złożoność prawną zagadnień związanych z prowadzeniem Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficzne, w tym regulacji prawnych związanych z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków, w celu uzyskania szczegółowy wyjaśnień proszę o bezpośredni kontakt z Wydziałem Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

STAROSTA

Hanna Iwaniuk

