

POROZUMIENIE

o współpracy w zakresie modernizacji szpitala powiatowego

zawarte w dniu _____ w Zduńskiej Woli pomiędzy następującymi podmiotami:

- 1) **Powiatem Zduńskowolskim**, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: _____, NIP: _____, REGON: _____

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego, w imieniu którego działają:

przy kontrasygnacie:

zwanym dalej: „*Powiatem*”

a

- 2) **Zduńskowolskim Szpitalem Powiatowym Sp. z o.o.**, ul. Królewska 29, 98-200 Zduńska Wola, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: _____, NIP: _____, REGON: _____

reprezentowanym przez:

zwanym dalej: „*Szpitalem*”

zwanymi łącznie dalej „*Partnerami*” lub „*Stronami*”

Preambuła

Zważywszy, że:

1. Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) „*Powiat wykonuje określone ustawami zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie promocji i ochrony zdrowia*”.
2. Szpital powstał mocą aktu przekształcenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością podjętego przez

Zarząd Powiat Zduńskowolskiego dnia 4 grudnia 2012 r.

3. Powiat realizuje zadania wskazane w ust. 1 powyżej w szczególności poprzez Szpital, którego jest głównym współnikiem.
4. Szpital realizuje zadania Powiatu o których mowa w ust. 1 powyżej, m.in. z wykorzystaniem pozostającego w jego zasobie majątkowym obiektu szpitalnego położonego przy ul. Królewskiej 29, 98-220 Zduńska Wola (dalej: „*Obiekt szpitalny*”).
5. Należyte realizowanie zadań publicznych przez Szpital determinowane jest m.in. odpowiednim stanem technicznym zasobu majątkowego Szpitala, w tym Obiekcie szpitalnego.
6. Strony zgodnie uznają, że dla zapewnienia odpowiedniego stanu technicznego Obiektu szpitalnego, celowe i zasadne jest przeprowadzenie inwestycji, której zakres określono w § 1 ust. 2 niniejszego porozumieniu (dalej: „*Inwestycja*”).
7. Sfinansowanie Inwestycji ze środków własnych Szpitala aktualnie nie jest możliwe.
8. Powiat zawnioskował dnia 14 sierpnia 2023 r. o przyznanie dofinansowania Inwestycji w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych w wysokości 8.000.000 zł (słownie: osiem milionów złotych) (dalej: „*Dofinansowanie*”). Powiat przyjmuje za uzasadnione pokrycie udziału własnego w rozumieniu Regulaminu Ósmej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, w celu należytej realizacji Inwestycji, z własnych środków budżetowych.

Strony mając na względzie powyższe oraz na podstawie:

- o uchwały Rady Powiatu Zduńskowolskiego nr z dnia..... w sprawie,
oraz
- o uchwały Zgromadzenia Wspólników spółki Zduńskowolski Szpital
Powiatowym sp. z o.o. nr z dnia..... w sprawie,

- zawierają Porozumienie o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Porozumienia jest:
 - 1) określenie kluczowych zasad współpracy Stron przy realizacji Inwestycji,
 - 2) ustalenie zasad dysponowania Obiektem szpitalnym przez Szpital po realizacji Inwestycji,
 - 3) określenie zasad rozliczenia nakładów powstałych w wyniku realizacji Inwestycji w Obiekcie szpitalnym.
2. Inwestycja, polega na wykonaniu modernizacji szpitala powiatowego w zakresie między innymi modernizacji wind, budowy nowych ścianek działowych w salach chorych, powiększenia otworów drzwiowych i wymiany drzwi, wymiany posadzek, okładzin,

sufitów, malowania, modernizacji sanitariatów, przebudowy instalacji: elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych, wentylacyjnych jak również zakupu wyposażenia i urządzeń technologii medycznej. Pomieszczenia, sanitariaty i ciągi komunikacyjne zostaną wyposażone w urządzenia ułatwiające funkcjonowanie osób z niepełnosprawnościami. Inwestycja obejmuje wyłącznie wykonanie robót budowlanych, bez ich zaprojektowania. Szpital oświadcza, iż jest mu znana treść wniosku o dofinansowanie.

3. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsze Porozumienie nie zmierza i nie ma na celu przeniesienia własności Obiektu szpitalnego (w tym jego części) ze Szpitala na Powiat, jak również ustanowienia po stronie Powiatu jakichkolwiek praw do Obiektu szpitalnego, za wyjątkiem niezbędnych do należytego wykonania przez Powiat, Inwestycji w ramach Obiektu szpitalnego.
4. Niniejsze Porozumienie ma charakter nieodpłatny, co nie wyłącza obowiązku rozliczenia nakładów powstałych w wyniku realizacji Inwestycji w Obiekcie szpitalnym, na zasadach określonych Porozumieniem.

§ 2

1. Szpital oświadcza, że:
 - 1) jest właścicielem Obiektu szpitalnego i jest uprawniony do dysponowania nim w zakresie nie węższym i nie mniejszym, niż umożliwiające zawarcie niniejszego Porozumienia,
 - 2) zawarcie Porozumienia jest wystarczające dla zapewnienia prawidłowego wykonania Inwestycji przez Powiat, w szczególności do podjęcia i przeprowadzenia robót budowlanych wskazanych w § 1 ust. 2 Porozumienia,
 - 3) na podstawie Porozumienia możliwe jest osiągnięcie celów wskazanych w Preambule,
 - 4) nie istnieją żadne przeszkody faktyczne lub prawne uniemożliwiające lub ograniczające zawarcie Porozumienia.
2. Szpital niniejszym Porozumieniem:
 - 1) udostępnia Powiatowi, Obiekt szpitalny w zakresie niezbędnym do należytego zrealizowania Inwestycji, na czas niezbędny do zrealizowania Inwestycji,
 - 2) udziela Powiatowi prawa do dysponowania Obiektem szpitalnym na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682) w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji,
 - 3) zobowiązuje się dostarczyć Powiatowi kompletną i prawidłową dokumentację projektową, niezbędną do wykonania Inwestycji nie później niż do dnia Przekazanie dokumentacji projektowej, o której mowa w poprzednim zdaniu nastąpi na mocy osobnego dokumentu, w którym uregulowane zostaną kwestie dot. przekazania na rzecz Powiatu niezbędnych uprawnień do wykorzystania dokumentacji projektowej przy realizacji Inwestycji. W celu uniknięcia wątpliwości, oświadcza się, że dokumentacja projektowa musi zawierać również wszelkie akty administracyjne, niezbędne do realizacji Inwestycji (e.g. zezwolenia

i decyzje) zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, za co wyłączną odpowiedzialność wobec Powiatu ponosi Szpital.

3. Szpital zobowiązuje się do:

- 1) udzielenia Powiatowi wszystkich niezbędnych informacji oraz udostępnienia Powiatowi wszelkich niezbędnych dokumentów i oświadczeń, w celu należytego zrealizowania Inwestycji, w tym przeprowadzenia postępowania lub postępowań o udzielenie zamówienia publicznego,
- 2) udzielenia niezbędnych pełnomocnictw w celu należytego zrealizowania Inwestycji,
- 3) współpracy z Powiatem w przeprowadzeniu postępowania lub postępowań o udzielenie zamówień publicznych oraz realizacji robót budowlanych zmierzających do realizacji Inwestycji,
- 4) umożliwienia realizacji Inwestycji podmiotom trzecim, w szczególności wykonawcy / wykonawcom Inwestycji działającym w imieniu i na rzecz Powiatu,
- 5) podjęcia wszystkich innych działań niezbędnych lub celowych dla realizacji Inwestycji, jak również powstrzymania się od podejmowania działań kolidujących z tym stanem,
- 6) w szczególności w celu wywiązania się ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1) i 3)-
 - 5) Szpital wyznaczy ze swojej strony osobę, która będzie odpowiedzialna za prawidłową współpracę w zakresie realizacji Inwestycji i Porozumienia, w tym:
 - a) za udzielenie Powiatowi pomocy w przygotowaniu dokumentacji przetargowej,
 - b) pełnić będzie funkcję członka komisji przetargowej,
 - c) będzie uprawniona i zobowiązana do udziału w realizacji Inwestycji po stronie Powiatu, w szczególności poprzez udział w radach budowy oraz czynnościach odbioru Inwestycji lub jej etapów,

- osobie tej odpowiednio Szpital i Powiat udzielą odpowiednich pełnomocnictw lub uprawnień, w celu umożliwienia wywiązania się z ww. zadań.

§ 3

1. Szpital oświadcza, iż poprzez zawarcie Porozumienia udostępni Powiatowi Obiekt szpitalny w zakresie niezbędnych do należytego zrealizowania Inwestycji.
2. Udostępnienie Obiektu szpitalnego następuje nieodpłatnie i w miarę potrzeb Powiatu uwzględniających zarówno etap realizacji umowy zawartej przez Powiat z wykonawcą / wykonawcami Inwestycji, jak i rozliczenia Dofinansowania i obejmuje w szczególności:
 - 1) możliwość wejścia do Obiektu szpitalnego i prowadzenia procesu budowlanego pełniąc rolę Inwestora,
 - 2) weryfikacje postępu i jakości robót,
 - 3) możliwość udziału w czynnościach odbiorowych,
 - 4) weryfikacji dokumentacji budowy,
 - 5) możliwość weryfikacji robót przez instytucje finansujące oraz inne uprawnione do tego organy.
3. Powiat celem wykonywania przysługujących mu uprawnień, o których mowa powyżej zobowiązuje się współdziałać ze Szpitalem w tym zakresie i informować z odpowiednim

wyprzedzeniem o przystąpieniu do realizacji robót budowlanych i postępach w realizacji robót budowlanych.

4. Powiat oświadcza, że na podstawie Porozumienia będzie dysponował Obiektem szpitalnym, wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji i z poszanowaniem interesu Szpitala oraz funkcji Obiektu szpitalnego.
5. Na podstawie Porozumienia Powiat w trakcie trwania procesu budowlanego ma prawo do występowania do wszelkich instytucji, organów oraz gestorów sieci mediów o wydanie warunków technicznych przyłączenia mediów, wszelkich innych warunków, uzgodnień i opinii, jakie okażą się konieczne dla realizacji Inwestycji, a także do występowania przez o wydanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.

§ 4

1. W wyniku realizacji Inwestycji nastąpi ulepszenie techniczne Obiektu szpitalnego.
2. Szpital zobowiązuje się do używania efektu Inwestycji z przeznaczeniem na realizację zadań publicznych i z uwzględnieniem celu realizacji Inwestycji oraz w sposób nie pogarszający efektu Inwestycji ponad poziom normalnego zużycia eksploatacyjnego. W szczególności Szpital zobowiązany jest utrzymywać i serwisować efekt Inwestycji na należytych poziomie na swoje własne ryzyko i koszt, a Powiat nie będzie zobowiązany do zwrotu mu z tego tytułu żadnych poniesionych kosztów. W razie odkrycia lub wystąpienia wad efektu Inwestycji, Szpital w oparciu o pełnomocnictwo udzielone mu przez Powiat będzie występował w jego imieniu z roszczeniami z tytułu rękojmi lub gwarancji. Pełnomocnictwo zostanie udzielone po realizacji Inwestycji.
3. Używanie efektu Inwestycji przez Szpital będzie następować nieodpłatnie (względem Powiatu) w celu należytego wykonywania zadań Powiatu.

§ 5

1. Porozumienie zostało zawarte na czas określony, który wyznaczony jest:
 - 1) okresem trwania Ósmej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych – w przypadku nieuzyskania przez Powiat Dofinansowania,
 - 2) okresem realizacji Inwestycji oraz okresem jego eksploatacji w okresie obowiązywania okresu gwarancji lub rękojmi za wady – w przypadku uzyskania przez Powiat Dofinansowania.
2. Powiat jest uprawniony do wypowiedzenia Porozumienia bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) nieotrzymania dofinansowania,
 - 2) rezygnacji z ubiegania się o Dofinansowanie, w tym również ze względu na niemożliwość lub niezasadność pokrycia udziału własnego w wysokości wyższej niż zamierzona i wskazana we wniosku o Dofinansowanie,
3. Powiat jest uprawniony do wypowiedzenia Porozumienia bez zachowania okresu wypowiedzenia lub z zachowaniem wyznaczonego przez siebie okresu wypowiedzenia

w przypadku naruszenia przez Szpital zobowiązania wyrażonego w § 4 ust. 2 Porozumienia.

§ 6

1. Po zakończeniu okresu obowiązywania Porozumienia Szpital zobowiązuje się dokonać rozliczenia ewentualnych poczynionych przez Powiat nakładów w postaci realizacji Inwestycji.
2. Rozliczenie nakładów może nastąpić w szczególności poprzez:
 - 1) zapłatę przez Szpital, Powiatowi określonej sumy pieniężnej tytułem rozliczenia nakładów,
 - 2) podniesienie w trybie i na warunkach określonych w przepisach ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1467) kapitału zakładowego spółki i objęcia przez Powiat dodatkowych udziałów w jego kapitale zakładowym, w zamian za przeniesienie na Spółkę wierzytelności posiadanej przez Powiat.
3. Wyboru sposobu rozliczenia nakładów dokona Powiat.
4. Strony ustalają, że rozliczenie zostanie dokonane w oparciu o 100% poniesionych kosztów inwestycyjnych pomniejszonych o ewentualne odpisy amortyzacyjne dokonane do dnia rozliczenia – jeśli rozliczenie nie nastąpi w momencie zakończenia inwestycji.
5. Wyboru metody ustalenia wartości nakładów dokona Powiat.
6. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 3 Porozumienia rozliczenie nakładów nastąpi w terminie 30 dni od dnia wypowiedzenia Porozumienia w oparciu o wartość nakładów w wysokości 100% udokumentowanego wynagrodzenia wykonawcy / wykonawców, którzy zrealizowali Inwestycję.

§ 7

1. Osobą upoważnioną przez Partnerów do kontaktów w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego są:

Ze strony Szpitala:

Imię i Nazwisko:	
Adres:	
Telefon:	
e-mail:	

Ze strony Powiatu:

Imię i Nazwisko:	
Adres:	
Telefon:	

e-mail:	
----------------	--

2. Każdy z Partnerów jest zobowiązany do informowania z wyprzedzeniem drugą Stronę o każdej zmianie osoby wskazanej w ust. 1. Zmiana w tym zakresie staje się skuteczna z chwilą doręczenia drugiej Stronie informacji w tym zakresie i nie wymaga zmiany Porozumienia.

§ 8

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszego Porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Powiatu.
2. Wszystkie zmiany dotyczące ustaleń zawartych w Porozumieniu wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Porozumienie sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdego z Partnerów albo w 1 egzemplarzu z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Załączniki:

Szpital

Powiat