

Zduńska Wola, dnia 15.09.2023 r.

OR-I.0003.50.2023

Pan Zbigniew Piotrowski
Radny Powiatu Zduńskowolskiego

W odpowiedzi na interpelację radnego pana Zbigniewa Piotrowskiego zgłoszoną na sesji Rady Powiatu w dniu 31.08.2023 r. w sprawie podziału działek nr 349, 347, 350 pana Eugeniusza Bednarskiego zamieszkałego Pratków 75, 98-220 Zduńska Wola informuję, że:

1. Zmiany w powierzchni działek nastąpiły w wyniku przeprowadzonych prac geodezyjnych i przyjęcia do powiatowego zasobu geodezyjno – kartograficznego wyników tych prac w postaci operatów technicznych zaewidencjonowanych pod numerami P.1019.725.2020, P.1019.732.2020, P.1019.1928.2021, zawierających wykazy zmian danych ewidencyjnych, które stanowią podstawę zmian w rejestrze danych ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi granic nieruchomości podstawą określenia powierzchni działki ewidencyjnej jest numeryczny opis granic wraz z danymi dotyczącymi punktów granicznych. Innymi słowy najpierw określa się położenie punktu załamania granicy działki (w obecności właściciela/właścicieli), a w dalszej kolejności geodeta wykonuje pomiar współrzędnych punktu granicznego. Po uzyskaniu współrzędnych punktów granicznych działki geodeta oblicza jej powierzchnię. Tak więc powierzchnia nie jest projektowana tylko obliczana na podstawie w/w współrzędnych punktów granicznych. Tak więc właściciel nieruchomości nie ma możliwości podważenia powierzchni działki. Może tylko nie zgadzać się w terenie z położeniem poszczególnych punktów granicznych.

Należy nadmienić że w latach 60-tych XX wieku, kiedy założono ewidencję gruntów dla obrębu Pratków stosowano mniej dokładne metody określania przebiegu granic oraz w zupełnie odmienny sposób obliczano pola powierzchni działek. W latach 60-tych pola powierzchni obliczano z dokładnością do 1 ara.

2. Procedury określania powierzchni działek opisano powyżej w punkcie 1. W geodezji nie istnieje pojęcie procedury „nabycia powierzchni” podczas wykonywania prac geodezyjnych. W zależności od okresu w jakim były wykonywane

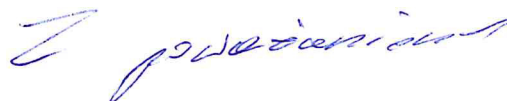
prace geodezyjne w podobny sposób określano położenie punktów granicznych (przy udziale właścicieli) natomiast dokładność pomiaru granic działek ulegała poprawie wraz z rozwojem technologii pomiarowych.

3. Zgodnie z Pana wnioskiem w załączeniu przesyłam wykazy zmian danych ewidencyjnych zawarte w operatach P.1019.725.2020, P.1019.732.2020, P.1019.1928.2021, które odpowiadają zakresowi danych wskazanych w tabeli.

4. W ostatnich 5 latach dla w/w działek nie nastąpiły zmiany w zakresie własności. Zmiany dotyczące danych ewidencyjnych zostały uwidocznione w wykazach dołączonych do niniejszego pisma.

Należy nadmienić, że na obrębie Pratków w latach 2019 – 2021 była prowadzona modernizacja ewidencji gruntów i budynków. Początkowo prace geodezyjne wykonywane były przez firmę Geotechnologies ze Stargardu Szczecińskiego. Firma wykonywała prace niezgodnie z umową w związku z czym umowa została rozwiązana przez Starostę Zduńskowolskiego. W roku 2020 prace zostały wznowione przez Konsorcjum Firm P.U.H. Pracownia Geodezyjna Inż. Zbigniew Brzęczek, F.P.H.U. "Geodeta" Łukasz Feter. Prace zostały zakończone poprzez zamieszczenie informacji Starosty Zduńskowolskiego z dnia 19 listopada 2021 r. w dzienniku urzędowym województwa łódzkiego.

W przypadku pojawienia się wątpliwości proszę kontaktować się z Naczelnikiem Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Panem Dariuszem Dzionkiem pod nr telefonu: 43 823 44 29 wew. 30 lub pod adresem: 98-220 Zduńska Wola, ul. Żeromskiego, 10a.



WICESTAROSTA

Wojciech Rychlik)