

IZ.272.30.2023

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia

„Opracowanie dokumentacji projektowych instalacji fotowoltaicznych dla budynków użyteczności publicznej Powiatu Zduńskowolskiego”

Przedmiot umowy jest realizowany w ramach zadania budżetowego pn. „Odnawialne źródła energii w budynkach użyteczności publicznej Powiatu Zduńskowolskiego”.

Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie projektów technicznych/wykonawczych instalacji fotowoltaicznych dla następujących budynków użyteczności publicznej Powiatu Zduńskowolskiego:

- 1) Zespołu Szkół Elektronicznych im. Stanisława Staszica w Zduńskiej Woli
- 2) I Liceum Ogólnokształcącego im. Kazimierza Wielkiego w Zduńskiej Woli
- 3) Zespołu Szkół Zawodowych nr 1 im. Obrońców Westerplatte w Zduńskiej Woli
- 4) Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wojstawicach
 - a. dla budynku szkoły
 - b. dla budynku internatu
- 5) Zespołu Szkół Specjalnych im. Marii Grzegorzewskiej w Zduńskiej Woli
- 6) Powiatowego Urzędu Pracy w Zduńskiej Woli
- 7) Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli przy ul. Złotnickiego 25
- 8) Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli przy ul. Królewskiej 10

wraz z przedmiarami i kosztorysami oraz pozyskaniem wszystkich przewidzianych przepisami prawa pozwoleń i uzgodnień na realizację przedsięwzięcia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie:

- a. projektów technicznych/wykonawczych, które winny zawierać w szczególności:
 - opis techniczny zakresu robót,
 - plan sytuacyjny, na którym zostanie wskazane, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, miejsce montażu instalacji fotowoltaicznej; Zamawiający przewiduje lokalizację modułów na dachach budynków, dlatego opracowanie projektu należy poprzedzić wykonaniem niezbędnych badań, ekspertyz oraz inwentaryzacji, które potwierdzą możliwość posadowienia konstrukcji we wskazanym miejscu oraz jeśli zajdzie taka potrzeba, wykonać opracowanie ewentualnych wzmocnień konstrukcji. W przypadku braku możliwości lokalizacji modułów na dachu budynku, Zamawiający dopuszcza inną lokalizację (po uprzednim jej uzgodnieniu z Zamawiającym i użytkownikiem obiektu), przy czym dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązanie montażowe dla takiej lokalizacji; wybór lokalizacji winien zostać poprzedzony wyliczeniami dotyczącymi nasłonecznienia oraz brać pod uwagę ewentualne zacienienie,
 - ekspertyzę konstrukcyjno-budowlaną powierzchni do montażu instalacji fotowoltaicznej,
 - wskazanie mocy instalacji, dostosowanej do dostępnej przestrzeni montażowej oraz rocznego zużycia energii,
 - określenie prac niezbędnych dla wykonania robót elektroenergetycznych,
 - wskazanie rodzaju i sposobu ustawienia konstrukcji wsporczych paneli,
 - wskazanie tras kablowych i kabli,
 - schemat instalacji odgromowej, dostosowany do istniejącej instalacji odgromowej obiektu, wskazanie sposobu jej montażu,
 - schemat złączy kablowych, rozdzielnic, łączenia paneli, inwerterów,
 - wskazanie prac niezbędnych do wykonania w miejscu/pomieszczeniu rozdzielni głównej oraz wpięcia instalacji fotowoltaicznej do istniejącej instalacji elektrycznej,
 - obliczenia elektryczne,
 - symulację wydajności instalacji, wyliczenie efektu ekologicznego,
 - oznakowanie budynku,

- uziemienie instalacji fotowoltaicznej,
 - instrukcję obsługi i konserwacji;
 - b. przedmiarów robót w formie kosztorysów ślepych wraz ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi w oparciu o KNR-y lub kalkulacje własne, oddzielnie dla każdej z branż;
 - c. kosztorysów inwestorskich,
 - d. Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
2. Dokumenty wymienione w pkt. 1 winny zostać wykonane oddzielnie dla każdego z budynków wskazanych w zamówieniu.
 3. Wykonanie wizji lokalnej wszystkich obiektów, na których planowane jest przedsięwzięcie wraz ze sporządzeniem dokumentacji fotograficznej każdego obiektu oraz wybranego miejsca montażu instalacji fotowoltaicznej.
 4. Uzyskanie niezbędnych oświadczeń, opinii, uzgodnień oraz decyzji, w tym w szczególności:
 - a. uzgodnienie projektu technicznego/wykonawczego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art. 6b ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057) wraz z uzgodnieniem z rzeczoznawcą,
 - b. uzyskanie w imieniu Zamawiającego opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla budynków których dotyczy (wpisanych do Gminnej lub Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków),
oraz
 - c. przekazanie Zamawiającemu kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem wystąpień, wniosków o wydanie opinii, decyzji, uzgodnień wraz z załącznikami oraz kopii korespondencji z organami wydającymi ww. opinie, uzgodnienia, decyzje w formie papierowej i elektronicznej w liczbie 1 egzemplarza.
 5. Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego, do momentu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, o ile zajdzie taka potrzeba (aktualizacja, o której mowa dokonywana będzie na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni), z zastrzeżeniem, iż okres ten nie będzie dłuższy niż trzy lata od daty skutecznego odbioru przedmiotu umowy.
 6. Przekazywanie, na wezwanie Zamawiającego, wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych dotyczących wykonanej dokumentacji podczas procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych zaprojektowanych dokumentacją. W przypadku, gdy odpowiedzi te lub wyjaśnienia będą skutkowały zmianami w przedmiotowej dokumentacji Wykonawca będzie zobowiązany do wprowadzenia tych zmian niezwłocznie, nie później jednak niż do czasu podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych. Za powyższe Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia.

7. Sprawowanie nadzoru autorskiego, za który Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia poza wynagrodzeniem za realizację przedmiotowego zamówienia, w szczególności do:
 - a. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich wprowadzania do dokumentacji powykonawczej,
 - c. uzupełniania szczegółów, w tym korekty dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych, jeśli zajdzie taka potrzeba.
8. Wykonanie wszystkich niezbędnych badań koniecznych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej. Odpowiedzialność w tym zakresie spoczywa na Wykonawcy. Koszty tych badań poniesie Wykonawca w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.

Uwaga!

- 1. W przypadku wystąpienia konieczności uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla planowanego zamierzenia Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania dokumentacji projektowej dla obiektu, dla którego procedura będzie niezbędna.**
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania dokumentacji projektowej dla wskazanych w ofercie obiektów, jeśli sumaryczna wartość najkorzystniejszej oferty przekroczy wysokość środków zabezpieczonych w budżecie na realizację przedsięwzięcia.**

Projekty techniczne/wykonawcze należy wykonać w szczególności zgodnie z:

- a. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),,
- b. ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
- c. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r. poz. 2458),

Projekty techniczne/wykonawcze winny być wykonane zgodnie obowiązującymi i aktualnymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i normami oraz powinna zawierać wszystkie opracowania, opinie, decyzje, uzgodnienia i oświadczenia niezbędne do zrealizowania planowanego przedsięwzięcia,

uzyskane w imieniu Zamawiającego a wymagane przepisami prawa, na podstawie udzielonych pełnomocnictw.

Instalacje muszą spełniać wymogi określone w normach, przepisach prawa budowlanego, o ochronie przeciwporażeniowej oraz w wydanych warunkach przyłączenia, o ile istnieje konieczność ich wydania.

Zamawiający nie planuje projektowania instalacji fotowoltaicznej o mocy powyżej 50 kW.

Projekt techniczny/wykonawczy powinien obejmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem, okablowaniem oraz z możliwością monitoringu pracy instalacji przez sieć Internet. Projekt ma zapewniać odpowiednie dojścia (dostępny) dla użytkownika i osób z serwisu do zamocowanych paneli fotowoltaicznych.

Projekty techniczne/wykonawcze winny być sporządzone i przekazane na adres Zamawiającego na nośniku CD, DVD lub innym, w formacie umożliwiającym edycję poszczególnych elementów oraz w formacie podglądowym (np. w PDF) w liczbie szt. 1 a także w formacie papierowym, zawierającym niezbędne pieczęcie i podpisy, w liczbie egzemplarzy:

1. projekt techniczny/wykonawczy: po 2 egzemplarze
2. przedmiar robót: po 2 egzemplarze
3. kosztorys inwestorski: po 2 egzemplarze
4. pomiary odbiorowe potwierdzone protokołami: po 2 egzemplarze
5. dokumentacja powykonawcza: po 2 egzemplarze

Przedmiot zamówienia w wersji papierowej winien być trwale spięty w formie skoroszytu zawieszkowego lub w innej formie umożliwiającej przechowywanie w segregatorach.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z Projektantem w celu ustalenia projektowanych rozwiązań technologicznych, materiałowych i monitorowania postępu prac projektowych.

Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania powinny być konsultowane i uzgodnione z Zamawiającym oraz zaakceptowane przez Zamawiającego na etapie przyjmowania rozwiązań projektowych.

Wszelkie uzgodnienia dotyczące rozwiązań projektowych i realizacji przedmiotowego zamówienia muszą mieć formę pisemną. W przypadku bieżących uzgodnień w formie korespondencji, nie skutkującej zmianą warunków umowy, dopuszczalna jest droga mailowa.

W trakcie prac projektowych Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Nieprzedłożenie we wskazanych terminach dokumentów do akceptacji i weryfikacji może skutkować uchybieniem terminu umownego, za co Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.

Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej i wszystkich pozostałych elementów przedmiotu umowy w sposób zgodny z art. 99 - 103 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności zobowiązuje się, że, nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych (marek) i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób, a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń określające ich standardy jakościowe. W przypadku, gdy jednoznaczne określenie jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta, lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe, służące jedynie do określenia jakości urządzenia czy materiału, o którym mowa w opracowaniu, z zaznaczeniem, iż dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych lub lepszych parametrach. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób może być weryfikowana równoważność tych parametrów przez Zamawiającego (określić co uznamy za równoważne). Dokumentacja projektowa, jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, powinna spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wskazane do użycia w opracowanych dokumentach materiały, winny posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania.

Terminy wykonania przedmiotu zamówienia:

W terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Minimalne wymagania wobec Wykonawcy:

Wykonawca powinien wykonanie przedmiotu zamówienia powierzyć wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, o ile jest to wymagane przepisami prawa. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana i podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem

obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonania projektów technicznych/wykonawczych.

W uzasadnionych przypadkach, czyli takich, które mogą wpływać na prawidłową i terminową realizację zamówienia Zamawiający zastrzega możliwość zorganizowania spotkania z Wykonawcą, w tym również w siedzibie Zamawiającego, w którym Wykonawca będzie zobowiązany uczestniczyć.

Gwarancja i rękojmia:

Wymagany okres gwarancji i rękojmi wynosi 24 miesiące.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV):

71323100-9 – Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

72210000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71327000-6 – Usługi projektowania konstrukcji nośnych