

UMOWA Nr IF.273.....2016

W dniu ..... w Zduńskiej Woli pomiędzy:

**Powiatem Zduńskowolskim**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego,  
w imieniu i na rzecz którego działają:

**Wojciech Rychlik – Starosta Zduńskowolski**

**Marcin Łabędzki – Wicestarosta Zduńskowolski**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....

z siedzibą w .....

reprezentowanym (ą) przez: .....

zwanym (ą) dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym prowadzonym w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego pn.: „**Przebudowa drogi powiatowej Nr 1762E na odcinku Wojsławice - Wiktorów w powiecie zduńskowolskim**”, realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi powiatowej Nr 1762E na odcinku Wojsławice- Wiktorów- 300 mb”, zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy” zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy i dostarczenia dokumentacji projektowej, dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych oraz do odebrania wykonanych robót budowlanych i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) będąca podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą Pzp”,
  - 2) dokumentacja projektowa:

- a) projekt wykonawczo-budowlany na przebudowę drogi powiatowej Nr 1762E na odcinku Wojsławice – Wiktorów (działka nr 414/1 obręb Wojsławice, gmina Zduńska Wola) – branża drogowa, opracowany przez Biuro Projektowe;
  - b) projekt tymczasowej organizacji ruchu dla przebudowywanej drogi powiatowej Nr 1762E na odcinku Wojsławice – Wiktorów;
  - c) projekt docelowej organizacji ruchu dla przebudowanej drogi powiatowej Nr 1762E na odcinku Wojsławice – Wiktorów.
- 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla branży drogowej zwane dalej „STWiORB”;
3. Integralnie z umową, wiążące dla stron umowy są postanowienia zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
- 1) SIWZ,
  - 2) dokumentacji projektowej,
  - 3) specyfikacji technicznej warunków wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 4) złożonej ofercie przetargowej.
4. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawca oświadcza, że dołączony do SIWZ przez Zamawiającego przedmiar robót (kosztorys nakładczy) stanowił dla Wykonawcy element pomocniczy do wyliczenia ceny.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią SIWZ oraz wszystkimi załącznikami, w szczególności z dokumentacją projektową, nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje ją za podstawę wystarczającą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy oraz oświadcza, że jego cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej i STWiORB.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane po podpisaniu umowy, niezwłocznie po uprzednim protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy oraz niezbędnych decyzji wymaganych polskim prawem.
2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć przedmiot umowy w terminie do dnia: **21.10. 2016 r.**
5. Strony postanawiają, iż za datę zakończenia przedmiotu umowy uznają skuteczną gotowość Wykonawcy do odbioru końcowego (*patrz*: § 12 ust. 2).

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy wraz z niezbędnymi decyzjami, na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez osoby upoważnione przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
2. Od chwili przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się na przekazanym mu terenie budowy:
  - 1) chronić mienie oraz zabezpieczać dostęp na teren budowy osobom nieupoważnionym przez całą dobę;
  - 2) przestrzegać norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż, (poprzez sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem p.poż.), oraz zapewniać bezpieczeństwo osobom przebywającym w otoczeniu terenu budowy,
  - 3) ustalać i utrzymywać ogólny porządek na terenie budowy, w szczególności poprzez utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów, odpadów, śmieci.
4. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i oczyścić teren budowy (wraz z zapleczem) po zakończeniu robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem prac budowlanych, do ubezpieczenia budowy, mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonaniem robót budowlanych, albowiem ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody, w okresie od przekazania mu placu budowy aż do chwili przekazania terenu budowy Zamawiającemu. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy ubezpieczeniowe.
5. W przypadku powierzenia wykonania zakresu robót budowlanych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania czynności w zakresie bieżącego koordynowania podwykonawców.

### § 4

1. W razie zaistnienia w toku wykonywania prac budowlanych potrzeby:
  - powierzenia zakresu robót budowlanych przez Wykonawcę podwykonawcy<sup>\*)</sup>
  - powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy robót budowlanych nie objętych zakresem określonym w ustępie poprzedzającym<sup>\*)</sup>

(\* niepotrzebne skreślić)

do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się przepisy art. 143b - 143d ustawy Pzp.

2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.

## § 5

Wykonawca zobowiązuje się, iż realizując zobowiązania przyjęte na podstawie umowy na własny koszt, dokona czynności w zakresie wykonania geodezyjnego zabezpieczenia, lub odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej w przypadku ich uszkodzenia lub naruszenia oraz inwentaryzacji powykonawczej. Wykonawca zobowiązuje się, iż czynności określone w zdaniu poprzedzającym niniejszego paragrafu dokona podmiot posiadający stosowane doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.

## § 6

1. Celem prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego w branży robót drogowych.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach uprawnień określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz w granicach umocowania nadanego im na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót (budowy) w osobie:

.....  
posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... z dnia .....  
wydane przez .....

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) ponieść koszty wszelkich prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych, zgodnie z zapisami w STWiORB;
  - 2) ponieść koszty związane z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na placu budowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszt energii elektrycznej i wody;

- 3) opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- 4) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich;
- 5) urządzenia i organizacji terenu budowy oraz koordynowania robót;
- 6) utrzymania terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przestrzegania przepisów o ruchu drogowym;
- 7) postępowania z odpadami wytworzonymi w fazie realizacji przedsięwzięcia które winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.);
- 8) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac i terenu przyległego oraz przekazania terenu budowy protokolarnie Zamawiającemu;
- 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 10) zawiadomienia Inspektora nadzoru z trzy dniowym wyprzedzeniem pisemnie i telefonicznie oraz wpisem do dziennika budowy o konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia inspektora nadzoru w terminie j. w. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenia robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt;
- 11) informowania inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 12) przedstawiania inspektorowi nadzoru budowlanego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj.: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności

- i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
- 13) do geodezyjnego zabezpieczenia i odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej w przypadku ich naruszenia lub uszkodzenia oraz inwentaryzacji powykonawczej przez wyspecjalizowany podmiot posiadający w tym zakresie wymagane prawem uprawnienia, na koszt Wykonawcy;
- 14) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
- a) szkice inwentaryzacyjne w 2 egzemplarzach,
  - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta/dostawcę,
  - c) dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
  - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
  - e) protokoły badań i sprawozdań;
- 15) oddanie gotowego przedmiotu zamówienia w sposób i terminie ustalonym w niniejszej umowie;
- 16) prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy;
- 17) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane używając własnych lub udostępnionych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.
2. Używając własnych materiałów według postanowień ustępu poprzedzającego niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, zgodnie z warunkami przewidzianymi w SIWZ, które będą odpowiadać wymogom statuowanym w SIWZ oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z późn. zm.) w zakresie dopuszczalności wprowadzania ich do obrotu i stosowania w budownictwie tzn. posiadania wymaganych atestów, certyfikatów oraz specyfikacji technicznych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (wyrażone również przez inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzania materiałów używanych (użytych) do wykonywania robót budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi (użyтыми) materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca. Żądający zastrzega sobie prawo skopiowania okazanych mu dokumentów.

## § 9

1. Za wykonanie robót budowlanych Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Strony postanawiają, iż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy na podstawie umowy została określona na podstawie przedstawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę oferty i nie podlega waloryzacji ani modyfikacji w sposób polegający na jego zwiększeniu, z zastrzeżeniem ust. 4 i 8 niniejszego paragrafu oraz uwzględnia wszelkie wymagane obowiązującymi regulacjami prawnymi opłaty i koszty niezbędne do należytego wykonania wszelkich zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie umowy, bez względu na okoliczności i źródła powstawania tych opłat i kosztów.

3. Strony postanawiają, iż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy na kwotę brutto: ..... zł (słownie zł: .....  
.....  
...).
4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, zostanie zmieniona stosownym aneksem do niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do siedziby Zamawiającego, dla zadania realizowanego w ramach niniejszej umowy. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po wykonaniu przedmiotu umowy. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT stanowi pisemny protokół odbioru końcowego podpisany ze strony Wykonawcy przez kierownika budowy, ze strony Zamawiającego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Strony postanawiają, że jeżeli w toku wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych zaistnieje konieczność wykonania robót budowlanych dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty (w szczególności wynikająca z braków w dokumentacji projektowej), sporządzą pisemny protokół określający rodzaj i zakres takich robót, który będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy o roboty dodatkowe.
8. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, opisanym w § 15 ust. 3. W przypadku nieprzedstawienia dowodów wskazanych w zdaniu poprzednim przed doręczeniem Zamawiającemu faktury VAT, o której mowa w ust. 5, terminy zapłaty wynagrodzenia określone w ust. 5 ulegają przedłużeniu w ten sposób, że początkiem biegu terminu będzie dzień przedstawienia Wykonawcy dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Jeżeli jednak podwykonawca lub dalszy podwykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie, że Wykonawca lub podwykonawca uchyła się od zapłaty na jego rzecz wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o zamiarze bezpośredniej zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia



podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, umożliwiając jednocześnie Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i udzielając mu terminu na zgłoszenie tychże uwag nie dłuższego niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty. Przepisy art. 143c ust. 5 - 7 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za nienależyte wykonanie zobowiązania polegające na uchybieniu terminowi zakończenia robót budowlanych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 9 ust. 3 za każdy dzień uchybienia;
  - 2) za nienależyte wykonanie zobowiązania polegające na każdorazowym uchybieniu terminowi wyznaczonemu przez Zamawiającego na usunięcie wad przez Wykonawcę stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 9 ust. 3 za każdy jeden dzień uchybienia;
  - 3) za niewykonanie zobowiązania przez Wykonawcę w całości albo w części w następstwie okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 3 umowy;
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części w następstwie okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 3 umowy, za wyjątkiem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w art. 143b ust. 8 ustawy Pzp, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi, a Wykonawca nie doprowadzi do zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni,

Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.

4. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający dodatkowo naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% kwoty, na którą opiewa faktura lub rachunek.
5. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 3 niniejszej umowy. W takim wypadku wyłącznie odpowiedzialnym za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom jest Wykonawca.
6. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Wykonawca w przypadku niewywiązania się z obowiązku dotyczącego przedstawienia wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 7 ust 1 pkt 17 niniejszej umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
8. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego (odpowiadającej wynagrodzeniu określone w § 9 ust. 3 umowy) tj. kwotę brutto ..... zł (słownie zł: .....)
- w formie(ach) określonych w ustawie Pzp tj. ....  
    ..... z zastrzeżeniem, iż wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie(ach) określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp wymaga zgody Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie to służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust 1 zostanie zwolnione w następujący sposób:

- 1) część zabezpieczenia tj. 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (protokół odbioru robót),
- 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia;
- 3) zabezpieczenie w wysokości określonej w pkt. 2 niniejszego ustępu zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 12

1. Strony umowy postanawiają, iż roboty budowlane będą przedmiotem odbioru końcowego oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji. Ponadto, strony dopuszczają możliwość okresowych przeglądów technicznych wykonywania robót budowlanych na zasadach przez siebie ustalonych w drodze odrębnego porozumienia.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) gotowość do odbioru końcowego oraz dokonać stosownego wpisu do roboczego dziennika budowy stwierdzającego gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uznania gotowości do odbioru końcowego za skuteczną tylko i wyłącznie, jeśli zostanie ona potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Uznanie gotowości odbioru końcowego jest warunkiem wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia prac odbiorowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru końcowego na dzień przypadający nie później niż na 10 dni od dnia skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, a następnie zawiadomić o tym terminie Wykonawcę.
4. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) dokumenty potwierdzające, że materiały użyte do wykonania robót budowlanych są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, tzn. posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania się z przystąpieniem do odbioru końcowego robót budowlanych do czasu należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku odbioru (w szczególności określenie wad) oraz terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie wad

stwierdzonych przy odbiorze. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze. Z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym zostanie sporządzony pisemny protokół stanowiący załącznik do protokołu odbioru.

Protokół odbioru końcowego oraz protokoły z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze będą podpisane przez Wykonawcę oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Protokoły z czynności odbiorów usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze będą podpisane przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę oraz przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w sytuacji usunięcia wszelkich wad, co Wykonawca uznaje i akceptuje.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub brak realizacji przez Wykonawcę innych zobowiązań przez niego przyjętych na podstawie umowy, niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- 1) odmowy przystąpienia do odbioru, jeżeli przeszkodę odbioru można usunąć, do czasu jej usunięcia;
  - 2) odstąpienia od umowy, jeżeli przeszkody nie da się usunąć;
  - 3) żądania wykonania robót budowlanych po raz kolejny.

### § 13

1. Wykonawca udziela .....-miesięcznej (*min. 36 miesięcy*) **gwarancji i rękojmi** na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami, których termin biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór końcowy uznają podpisanie przez strony protokołów: odbioru końcowego oraz z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym. Strony postanawiają, iż niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonane roboty budowlane zapewniają ich zdatność do umówionego użytku, tj. odpowiadającemu celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.
3. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi.
4. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także

po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed ich upływem.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad i usterek w ciągu 14 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia, a w przypadku wad i usterek zagrażających życiu lub mieniu – bezzwłocznie.
6. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i/lub rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 3 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.

#### § 14

1. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia tzw. odbioru gwarancyjnego przed upływem okresu gwarancji na dzień przypadający nie później niż na 15 dni przed upływem okresu gwarancji, a następnie zawiadomić o terminie Wykonawcę.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru przed upływem okresu gwarancji wad (niezależnie od ich charakteru – wady istotne bądź nieistotne) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy. Wykonawca ma prawo odmówić naprawy gdyby wymagała nadmiernych kosztów. W takim przypadku oraz w przypadku bezskutecznego upływu terminu, Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 3 umowy w odpowiednim stosunku.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przed upływem okresu gwarancji zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru. Protokół będzie zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności konkretne oznaczenie wad, terminy wyznaczone na ich usunięcie oraz zastrzeżenie, iż po bezskutecznym upływie terminów Zamawiający nie przyjmie naprawy. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości powtórnego odbioru przed upływem okresu gwarancji. Powtórny odbiór przed upływem okresu gwarancji odbywa się według zasad przewidzianych dla odbioru przed upływem okresu gwarancji.

4. Strony uznają odbiór przed upływem okresu gwarancji za skutecznie zakończony tylko i wyłącznie w przypadku podpisania protokołu odbioru gwarancyjnego bez jakichkolwiek zastrzeżeń przez Wykonawcę oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Osoba upoważniona przez Zamawiającego ma prawo umieścić na protokole adnotację: „nie wnoszę żadnych zastrzeżeń”.
5. Zamawiający zobowiązuje się, iż realizując uprawnienia, o których mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu rozważy postulaty Wykonawcy, co do terminu usunięcia wad, a dotyczące przeszkód faktycznych uniemożliwiających podjęcie Wykonawcy czynności w zakresie realizacji zobowiązań przyjętych w umowie w zakresie rękojmi za wady (np.: brak materiałów, maszyn, urządzeń, zasobów ludzkich, warunki atmosferyczne).
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o przeszkodach w procesie usuwania wad bądź o odmowie naprawy. W przypadku odmowy naprawy Wykonawca zobowiązuje się wyczerpująco uzasadnić swoje stanowisko.
7. Strony postanawiają, iż okres rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas odpowiadający usuwaniu przez Wykonawcę wad, przez co strony uznają dzień zażądania przez Zamawiającego od Wykonawcy usunięcia wad, do dnia faktycznego ich usunięcia przez Wykonawcę.

## § 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu:
  - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
  - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
2. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian ustala się do 5 dni roboczych. Za dzień roboczy Zamawiający przyjmuje dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego, uwarunkowana jest przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 8. Dowodem może być w szczególności wyciąg z rachunku

bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego wynika wpływ kwoty wynagrodzenia od Wykonawcy.

4. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane zgodnie z zasadami zawierania umów określonymi w Kodeksie cywilnym i nie mogą być sprzeczne z zasadami ustalonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

## § 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zamian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, o czas występowania takich warunków;
  - 2) wydłużenie terminu zakończenia realizacji do 14 dni, w przypadku znaczącego tj. min. 14-dniowego przesunięcia się terminu zawarcia umowy z powodu wydłużenia się procedury udzielania zamówienia wynikającego z procedur przetargowych (np. odwołanie);
  - 3) zmiana wykonania technicznego części przedmiotu zamówienia z powodu koniecznej zmiany dokumentacji projektowej uwarunkowanej faktycznym (istniejącym) stanem technicznym podbudowy oraz istniejącego uzbrojenia terenu;
  - 4) zamiana terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia sił wyższych (*vis maior*), np. powódź, huragan, trzęsienie ziemi;
  - 5) zmiana wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy jeżeli zostaną zmienione przepisy prawa regulujące wysokość podatku VAT.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów.
3. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem zmian określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, których możliwość dokonania zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
5. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.

#### § 17

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym:
  - 1) w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązuje się przed złożeniem oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym jego upływie będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym,
  - 2) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót budowlanych będących w toku na dzień odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i oczyścić teren budowy niezwłocznie po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym niniejszego ustępu.

#### § 18

Niezależnie od postanowień umowy, za odbiór ostateczny robót budowlanych strony uznają odbiór końcowy oraz odbiór z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym, skutkiem czego, zostaną usunięte wszelkie wady, niedociągnięcia, usterki, defekty.

#### § 19

1. Gdyby jakikolwiek warunek umowy stał się nieskuteczny lub niewykonalny, nie wpływa to na ważność umowy jako całości.
2. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia w całości lub części na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.



### § 20

Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).

### § 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy prawa polskiego.

### § 22

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 23

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

RADCA PRAWNY  
Magdalena Spółka-Gmerek  
Kd - S - 160