

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży

Starosta Zduńskowolski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 49/2023 Wojewody Łódzkiego z dnia 20 marca 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, że n/w nieruchomość zostaje przeznaczona do zbycia.

Niniejsze obwieszczenie podane jest do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 21.07.2023 r. do dnia 12.08.2023 r.**

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 290, położona w Gminie Zduńska Wola, w obrębie 28 – Zamłynie.
2.	Księga wieczysta	SR1Z/00038983/8
3.	Powierzchnia nieruchomości	0,3128 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, nieposiadająca dostępu do infrastruktury technicznej oraz bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Oznaczenie gruntu zgodnie z zapisem ewidencyjnym odnoszącym się do klasyfikacji użytków gruntowych: LsVI – Lasy, RVI – Grunty orne
5.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zduńska Wola, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/178/2020 Rady Gminy Zduńska Wola z dnia 27.08.2020 r., ww. nieruchomość gruntowa położona jest częściowo na terenach leśnych i częściowo wskazanych do zalesienia.
6.	Nieruchomości przeznaczona do	Sprzedaży
7.	Cena nieruchomości	17 500,00 zł (sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT)
8.	Termin złożenia wniosku o którym mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy.	Do dnia 01.09.2023 r.

Uwaga: Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa wyżej; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA
Hanna Iwaniuk