STAROSTA ZDUŃSKOWOLSKI
ul.Złotnickiego 25
98-220 ZDUŃSKA WOLA
tel./fax (43) 823-22-04

Zduńska Wola, dnia 25 maja 2023 roku

AS.6740.1.106.2023

DECYZJA NR 164.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2023. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2023. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 kwietnia 2023 roku, nr rej. 123.2023

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY ORAZ UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Fortuna Sp. z o. o.
ul. Hoża 51, 00-681 Warszawa

obejmujące:

budowę zbiornika na olej opałowy o pojemności 30 m^3 (obiekt kategorii XIX) na działce o nr ewid. gruntów 361/15 w miejscowości Tymienice 88, gmina Zduńska Wola

z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z 7.07.1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany:

1) przed rozpoczęciem robót budowlanych:
   - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
   - ustanowić kierownika budowy,
   - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
2) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego,
3) określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - zgodnie z decyzją Wójta Gminy Zduńska Wola o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 26 stycznia 2023 roku, znak: IGKM.6220.4.2022.BMJ.

UZASADNIENIE

W dniu 19 kwietnia 2023 roku inwestor wystąpił do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika na olej opałowy o pojemności 30 m^3 na działce o nr ewid. gruntów 361/15 w miejscowości Tymienice 88, gmina Zduńska Wola.

Rozpatrując wniosek inwestora w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę wymienionego obiektu budowlanego stwierdzono, że:

- projekt zagospodarowania działki jest zgodny z decyzją Wójta Gminy Zduńska Wola o warunkach zabudowy z dnia 31 marca 2023 roku, znak: IGP.6730.1.20.2023.ASz, decyzją Wójta Gminy Zduńska Wola o środowiskowych uwarunkowaniach

z dnia 26 stycznia 2023 roku, znak: IGKM.6220.4.2022.BMJ oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

- projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, sprawdzenia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt.1b ustawy Prawo budowlane,
- projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany wykonany został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zduńskowolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

STAROSTA ZDUŃSKOWOLSKI

Z up. STAROSTY
Mirosława Pazdyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:
1. Fortuna Sp. z o. o.
2. Gmina Zduńska Wola
3. a/a

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zduńskiej Woli
2. Wójt Gminy Zduńska Wola

Decyzja podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2022. 2142 ze zm.) w wysokości 155 zł, którą uiszczono na konto Urzędu Miasta Zduńska Wola w dniu 19.04.2023r.
Inspektor Agnieszka Szymonik.
A.S., 5 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
   1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
      a) kierownika budowy,
      b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

   - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
   2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
   Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1. (zob. art. 54 ustawy z 7.07.1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane),
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane).
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy - Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeśli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Administratorem danych osobowych jest Starosta Zduńskowolski. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.powiatzdunskowolski.pl w zakładce Samorząd – Inspektor Ochrony Danych. **W załączeniu klauzula informacyjna RODO**

Obowiązek informacyjny

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

1. Administratorem Twoich danych osobowych jest Starosta Zduńskowolski.
   Siedzibą Starosty Zduńskowolskiego jest Starostwo Powiatowe w Zduńskiej Woli, ul. Złotnickiego 25, 98- 220 Zduńska Wola, kontakt jest możliwy za pomocą telefonu: /43/ 8244210, adresu e- mail: **starostwo@powiatzdunskowolski.pl**
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi kontaktuj się z Inspektorem ochrony danych osobowych poprzez adres e-mail: **iod@powiatzdunskowolski.pl**
3. Twoje dane przetwarzane będą dla realizacji zadań wnikających z przepisów prawa w celu:
   3.1 wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Zduńskowolskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia
   3.2 realizowania zadań przez Starostę Zduńskowolskiego na postawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia poprzez:
   - rozpatrywanie spraw – prowadzenie postępowań administracyjnych, należących do właściwości starosty;
   - prowadzenie rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i rejestrów decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez starostę;
   - rozpatrywanie spraw należących do właściwości starosty - skargi, wnioski, zapytania itp.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych powyżej, Twoje dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:
   4.1 podmioty upoważnione do odbioru Twoich danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa (strony postępowania prowadzonego przez starostę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony i ich pełnomocnicy a także uczestnicy postępowań),
   4.2. podmioty, które przetwarzają Twoje dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające)
5. Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów, jednak nie dłużej niż do czasu ostatecznego zakończenia postępowania oraz przechowywane przez wymagany przepisami prawa okres archiwizacji zgodny z kategorią archiwalną, wynikającą z jednolitego wykazu akt jednostek samorządu terytorialnego,
6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Ci prawo dostępu do treści danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych,
7. W związku z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane informuję, że prawo o którym mowa w art. 15 ust.1 lit. g Rozporządzenia przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano,
8. W przypadku, w którym przetwarzanie Twoich danych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia), przysługuje Ci prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
9. Masz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznasz, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia,
10. Podanie przez Ciebie danych osobowych jest:
    - obowiązkowe, jeżeli wynika z przepisów prawa i jest warunkiem załatwienia sprawy w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli,
    - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie zgody, jednak jest niezbędne do załatwienia sprawy w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli,
11. Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.