

Zduńska Wola, 15.05.2023 r.

**Pan**  
**Tomasz Pólgrabia**  
**Radny Powiatu Zduńskowolskiego**

SPK. 0003.1.2023

**dotyczy: interpelacji z dnia 02 maja 2023 roku w sprawie działań podjętych przez Miasto Zduńska Wola i Powiat Zduńskowolski w celu pozyskania inwestorów na terenach przy drodze – łączniku pomiędzy trasą S8 a drogą nr 482 oraz posiadanych przez Powiat i Miasto zlokalizowanych przy w/w Łączniku.**

W odpowiedzi na Pana interpelację informuję, że Powiat Zduńskowolski nie posiada działek zlokalizowanych przy tzw. „łączniku”. Powiat posiada jedynie własność działek stanowiących pas drogowy „łącznika” tj. działki na których zlokalizowana jest jezdnia z pobocznymi. Miasto Zduńska Wola również nie posiada żadnych nieruchomości położonych w rejonie łącznika pomiędzy trasą S8 a drogą nr 482 (pismo urzędu Miasta znak: SRM.7322.2.2023.MŁ z dnia 11.05.2023 r.). Niezależnie od powyższego, Zarząd Powiatu nakłonił Gminę Sędziejowice i Gminę Zduńska Wola, aby wokół łącznika drogowego ustanowić obszar terenów inwestycyjnych poprzez ustalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Gmina Zduńska Wola opracowała miejscowy plan zagospodarowania i przyjęła go uchwałą Rady Gminy Nr V/49/2019 z dnia 28 lutego 2019 r. W świetle tej uchwały, wokół łącznika i drogi wojewódzkiej nr 482 powstało potencjalnie około 88 hektarów, na których mogą być prowadzone działalności gospodarcze. Analogicznie, na terenach Gminy Sędziejowice, Powiat Łaski, został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przyjęty przez Radę Gminy Sędziejowice w dniu 28 czerwca 2019 r. uchwałą Nr IX/74/19, obszar około 85 hektarów. Samorząd Gminy Sędziejowice postanowił na swoim obszarze tereny te uzbroić w media: woda, kanalizacja sanitarna. Prace w tym zakresie obecnie trwają, a roboty budowlane zostaną ukończone w roku 2023.

Powiat natomiast cały czas podczas rozmów z przedsiębiorcami, przedstawicielami instytucji okołobiznesowych, samorządowych, podkreśla potencjał terenów leżących wzdłuż „łącznika”, jednak dużym problemem jest fakt, że nieruchomości – działki zlokalizowane wzdłuż „łącznika” są bardzo rozdrobnione i stanowią własność osób prywatnych.

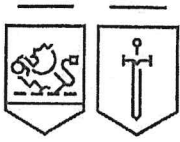
Powiat Zduńskowolski od kilku lat organizuje „Regionalne Forum Gospodarcze w Powiecie Zduńskowolskim”, które jest spotkaniem samorządowców i przedsiębiorców. W 2019 roku zostało zorganizowane ww. przedsięwzięcie w Filii Miejskiego Domu Kultury w Zduńskiej Woli – Karsznicach poświęcone planom zagospodarowania Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Zduńska Wola – Karsznice, a szczególnie transportowi intermodalnemu. Również na kolejnych edycjach Forum Gospodarczego organizowanych w Powiecie Zduńskowolskim i wizytach studyjnych u przedsiębiorców z naszego terenu podkreślaliśmy atrakcyjność terenów wokół „łącznika”. Zarząd Powiatu jest w ścisłym kontakcie z Wójtami Gminy Zduńska Wola i Gminy Sędziejowice i w świetle pozyskanych informacji możemy potwierdzić, że jeden inwestor przymierza się do budowy stacji paliwowej i obiektu hotelowego, drugi z inwestorów ma plany budowy hal magazynowych i obecnie dla tych planów Gmina Sędziejowice modeluje swój plan zagospodarowania dla obrębu Bilew. Również z posiadanej wiedzy inwestor prywatny planuje budowę hali produkcyjnej na terenie Zduńskiej Woli Karsznice. Powiat wraz z ościennymi samorządami opracował dla potencjalnych inwestorów Katalog Ofert Inwestycyjnych, który jest dostępny na stronach internetowych samorządów oraz wprowadził do generatora ofert inwestycyjnych Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu potencjalny teren inwestycyjny należący do osoby prywatnej.

Ogromną szansą na pozyskanie nowych inwestorów jest tocząca się inwestycja, o którą Powiat zabiegł od lat - Budowa Portu Multimodalnego w Zduńskiej Woli Karsznicach. Przyczyni się ona do rozwoju powiatu i w rezultacie, miejmy nadzieję, przełoży się na nowe inwestycje na naszym terenie i zachęci przedsiębiorców do lokowania swoich firm w Powiecie Zduńskowolskim, w tym również na terenach przy drodze – łączniku pomiędzy trasą S8 a drogą 482.

Załącznik:

1. kopia pisma Urzędu Miasta Zduńska Wola znak: SRM.7322.2.2023.MŁ z dnia 11.05.2023 r.

WICESTAROSTA  
  
Wojciech Rvchlik



ZDUŃSKA WOLA  
PREZYDENT MIASTA

p. J. Metaśke  
15.05.2023  
dynamek

12.05.2023

SPK

Pani  
Hanna Iwaniuk  
Starosta Zduńskowski

3368

STAROSTWO POWIATOWE W ZDUŃSKIEJ WOLI	
dnia	2023 -05- 11
znak	.....

Data: 11 maja 2023 roku

Wasz znak: SPK.0003.1.2023

Nasz znak: SRM.7322.2.2023.MŁ

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację Radnego Powiatu Zduńskowski

W odpowiedzi na pismo SPK.0003.1.2023 z dnia 8 maja 2023 roku uprzejmie informuję, że Miasto Zduńska Wola nie jest właścicielem żadnej z nieruchomości położonych w rejonie łącznika pomiędzy trasą S8 a drogą nr 482.

Jednocześnie podkreślam, że Miasto Zduńska Wola pozostaje w stałym kontakcie z przedstawicielami Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. oraz Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu S.A. Podczas rozmów z przedstawicielami ww. instytucji podkreślany jest niezmiennie temat konieczności promowania przedmiotowego terenu.

Aktualnie na terenie Miasta Zduńska Wola dostępny jest jeden teren inwestycyjny zlokalizowany przy ulicy Długiej 7, 9A, 11 (dz. nr ewid. 264, 161, 275, 324, 277/4, 277/3, 277/2, 323, 325, 277/1 obr. 5). Ponadto teren działki przy ul. Łaskiej 227A przygotowywany jest jako teren inwestycyjny.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Konrad Pokora