

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej nad realizacją robót w ramach zamówienia pn.: „Przebudowa dachu na II Liceum Ogólnokształcącym w Zduńskiej Woli, wraz z modernizacją instalacji c.o. i zapewnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych”. Zamówienie realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa dachu na II Liceum Ogólnokształcącym w Zduńskiej Woli, wraz z modernizacją instalacji c.o. i zapewnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych”.

### Opis zakresu nadzorowanych robót.

Zakres inwestycji obejmuje:

- modernizację pokrycia dachu (przebudowę i wzmocnienie konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, obróbkę blacharskich, orynnowania, remontem kominów),
- dobudowę windy (rozbudowę budynku o windę zewnętrzną przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych, remont elewacji budynku, remont/wymianę nawierzchni utwardzonej na zewnątrz budynku w zakresie dojścia do windy) oraz dostosowanie w zakresie spełnienia warunków dostępności architektonicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami (doposażenie placówki w przenośny schodółaz gąsienicowy z wózkiem do pokonywania różnicy wysokości przy sali gimnastycznej)
- przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (przystosowanie sanitariatów do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym rozbiórki, wykonanie nowego podziału pomieszczeń, montaż nowych urządzeń sanitarnych, przebudowę i wymianę pionów wod-kan z podejściami, modernizacja instalacji cwu),
- remont sal lekcyjnych i przestrzeni komunikacyjnych ( wykonanie sufitów podwieszanych, wykonanie gładzi, malowanie i lakierowanie, wykonanie nowych/renowacja okładzin podłogowych, wymianę i doposażenie w balustrady i pochwyty),
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej, poszerzenie otworów w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- wykonaniem wentylacji mechanicznej, przywrócenie sprawności wentylacji grawitacyjnej,
- remont/przebudowę instalacji c.o.,
- remont/przebudowę instalacji elektrycznej (oświetleniowej w oparciu o oprawy LED, instalacji zasilającej wraz z wymianą osprzętu),
- modernizacja źródła ciepłej wody użytkowej i energii elektrycznej w szczególności z uwzględnieniem systemowych sieci i odnawialnych źródeł energii (zastosowanie odnawialnych źródeł energii dla energii elektrycznej),

Pełny opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane znajduje się w linku poniżej:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/723750>

### Opis zakresu usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych

1. Usługa nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej – specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
2. Usługa nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej – specjalności w zakresie sieci instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
3. Usługa nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej – specjalności w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

Wymaga się aby osoby, które będą przewidziane do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych posiadały uprawnienia w ww. specjalnościach lub im równoważnych wydanych na podstawie wcześniejszych przepisów w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

UWAGA: Inspektor nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie pełnił funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru pozostałych branż.

**Nadzór nad realizacją robót budowlanych będzie obejmował następujący zakres obowiązków wynikający z ustawy Prawo budowlane i innych, w szczególności:**

- 1) reprezentowanie Zamawiającego,
- 2) asystowanie/pomoc Zamawiającemu w sytuacjach problemowych i spornych z wykonawcą robót budowlanych w tym proponowanie rozwiązań zgodnych z interesem Zamawiającego – koordynator nadzoru inwestorskiego
- 3) udział w radach/naradach budowy zwoływanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, a w razie zaistnienia potrzeby – częściej,
- 4) sporządzanie protokołów z rad/narad budowy i przekazywanie ich w ciągu 3 dni roboczych od terminu rady/narady uczestnikom procesu budowlanego - koordynator nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawdzanie wszelkich certyfikatów, gwarancji wykonania itp. oraz formułowanie zaleceń dotyczących ich poprawności i autentyczności - koordynator nadzoru inwestorskiego,
- 6) monitorowanie rozliczenia rzeczowego robót będących przedmiotem nadzoru- koordynator nadzoru inwestorskiego,
- 7) sprawowanie nadzoru nad zespołem Inspektorów w zakresie wypełniania ich obowiązków określonych umową i przepisami prawa - koordynator nadzoru inwestorskiego,
- 8) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową i STWiORB , ze szczególnym naciskiem na odbiory robót ulegających zakryciu i zanikających; inspektor w branży budowlanej koordynujący nadzór inspektorów pozostałych specjalności zobowiązuje się minimum 1 raz na 7 dni dokonać w terenie budowy kontroli robót (w zakresie postępu rzeczowego i jakości), dokumentując to wpisem do dziennika budowy, w przypadku przerwy w robotach budowlanych np. z uwagi na warunki atmosferyczne inspektor nadzoru – koordynator nadzoru inwestorskiego zapisuje ten fakt w dzienniku budowy i ponawia swoje kontrole po ich wznowieniu,
- 9) udział w przekazaniu terenu budowy,
- 10) analiza i weryfikacja przedstawionych przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów, tj. w szczególności certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia i certyfikatów PZH, dotyczących zastosowanych materiałów (przed ich wbudowaniem) oraz ich zatwierdzenie;
- 11) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych, ich zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie wraz z zatwierdzeniem materiałów do wbudowania,
- 12) typowanie do zbadania przez wykonawcę próbek materiałów wbudowywanych celem potwierdzenia zgodności ich parametrów technicznych ze świadectwem producenta (dotyczy np. betonu),
- 13) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
- 14) bieżąca kontrola ilości i terminowości wykonywanych robót oraz podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji,
- 15) współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą w zakresie problemów bieżących dotyczących zarówno procesu inwestycyjnego, jak i dokumentacji projektowej;
- 16) udział w rozwiązywaniu powstałych problemów technicznych,

- 17) kontrolowanie właściwego prowadzenia dziennika budowy i niezwłocznie dokonywanie wpisów wynikających z technologii wykonywania robót i potrzeby wykonawcy robót (kierowników),
- 18) uczestnictwo przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów, sprawdzeń,
- 19) potwierdzanie gotowości Wykonawcy do odbioru poprzez sprawdzenie min. kompletności dokumentacji odbiorowej,
- 20) udział w odbiorach częściowych oraz weryfikacja i zatwierdzenie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia rzeczowego wykonanych robót wraz z wykazem ich wartości potwierdzających procentowe wykonanie przedmiotu umowy (umowa z wykonawcą robót budowlanych będzie umową z wynagrodzeniem ryczałtowym).
- 21) udział w odbiorze końcowym w zakresie potwierdzenia zgodności ze STWiORB oraz kompletności wykonanych robót oraz kompletności dokumentów odbiorowych przedstawianych przez Wykonawcę, m.in. dokumentacji budowlanej powykonawczej, świadectw wbudowanych materiałów, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, badań dozoru technicznego,
- 22) w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę konieczności wykonania robót dodatkowych, wyjaśnianie okoliczności ich powstania i potwierdzenie niezależnego ich charakteru od opracowania projektowego czyli potwierdzenie niemożności ich przewidzenia na etapie projektowania,
- 23) sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów Wykonawcy robót na roboty dodatkowe, w razie ich wystąpienia,
- 24) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wstrzymaniu w trakcie realizacji zadania robót (bez zgody Zamawiającego) na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych z podaniem uzasadnienia,
- 25) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z Wykonawcą robót, udział w inwentaryzacji i sporządzeniu protokołu z inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 26) nadzór nad przygotowaniem przez Wykonawcę robót kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie umożliwiającym oddanie i dopuszczenie budynku do użytkowania,
- 27) niezwłoczne ( t.j. do 48 godzin od czasu skutecznego powiadomienia Wykonawcy) stawianie się na wezwania Zamawiającego w kwestiach wyjaśnienia spraw związanych z robotami budowlanymi, zarówno w miejscu prowadzenia inwestycji, jak i w siedzibie Zamawiającego,
- 28) ustanowienie zastępstwa w usłudze nadzoru w przypadkach niemożności jego wykonywania spowodowanej chorobą lub inną nieprzewidzianą okolicznością losową, przez osobę posiadającą odpowiednie (równoważne) uprawnienia budowlane i będącej członkiem właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa,
- 29) nieodpłatne branie udziału w konsultacjach technicznych dotyczących wad budowy wykrytych w czasie obowiązywania gwarancji lub rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót na wykonywany przedmiot zamówienia,
- 30) uczestnictwo w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji z wykonawcą robót po zakończeniu robót - minimum raz w roku - dotyczy inspektora koordynatora i inspektora specjalności wskazanej przez Zamawiającego.
- 31) monitorowanie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez wykonawcę robót budowlanych.

### **Termin wykonania zamówienia**

Usługa trwać będzie od czasu zawarcia umowy do czasu zakończenia robót budowlanych, potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych w zakresie koniecznym, związanym z występującymi wadami i odbiorem ostatecznym przed upływem okresu gwarancji.

Okres realizacji robót budowlanych planowany jest w terminie do 13 miesięcy od daty zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z zastrzeżeniem, że Etap I należy wykonać do dnia 31.07.2023 r., Etap II do dnia 31.10.2023 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
W ZDUŃSKIEJ WOLI  
ul. Złotnickiego 25  
98-220 Zduńska Woła

I N S P E K T O R  
  
Małgorzata Matyjas