

UCHWAŁA NR LVIII/13/23
RADY POWIATU ZDUŃSKOWOLSKIEGO

z dnia 2 marca 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 10 listopada 2022 r.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1526) w zw. z art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 870) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpoznaniu petycji z dnia 10 listopada 2022 r. w sprawie planowanej inwestycji polegającej na budowie składowiska odpadów przy ul. Szadkowskiej 72 C w Zduńskiej Woli uznaje się ją za zasadną.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Osoba wnosząca petycję zostanie poinformowana o treści niniejszej uchwały poprzez jej przekazanie na adres wskazany w petycji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu Zduńskowolskiego.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli www.bip.powiatzdunskowolski.pl.

Przewodniczący Rady
Powiatu Zduńskowolskiego

Piotr Warchlewski

UZASADNIENIE

W dniu 10 listopada 2022 r. do Przewodniczącego Rady Powiatu Zduńskowolskiego wpłynęła petycja w sprawie „planowanej inwestycji polegającej na budowie składowiska odpadów przy ul. Szadkowskiej w Zduńskiej Woli”.

Zgodnie z § 34 Statutu Powiatu Zduńskowolskiego stanowiącego załącznik do uchwały nr XLV/34/18 Rady Powiatu Zduńskowolskiego z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Zduńskowolskiego (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego poz. 4534) zmienionej uchwałą nr XLVII/47/18 Rady Powiatu Zduńskowolskiego z dnia 31 sierpnia 2018 r. zmieniającą Uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Zduńskowolskiego (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego poz. 4535), zmienionej uchwałą nr LI/44/22 Rady Powiatu Zduńskowolskiego z dnia 30 września 2022 r. zmieniającą Uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Powiatu Zduńskowolskiego (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego poz. 5803), Przewodniczący Rady w dniu 10 listopada br. zwrócił się do Starosty Zduńskowolskiego o przesłanie wyjaśnień w sprawie poruszonej w petycji a następnie petycję wraz z wyjaśnieniem przekazał do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji odbyła 4 spotkania na których dokonała wnikliwej analizy petycji, zapoznała się z wyjaśnieniami: Starosty Zduńskowolskiego, Naczelnika Wydziału Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska oraz pismem Z-cy Prezydenta Miasta Zduńska Wola w sprawie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola w rejonie ul. Przemysłowej i Szadkowskiej.

Komisja ustaliła, że:

Na dzień wpływu petycji tj. 10 listopada br. w Starostwie Powiatowym nie toczyło się żadne postępowanie w sprawie budowy składowiska odpadów przy ul. Szadkowskiej w Zduńskiej Woli. Podstawą prowadzenia postępowania w sprawie pozwolenia na budowę jest wniosek inwestora. Oprócz projektu budowlanego inwestor winien załączyć decyzję o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jeżeli inwestycja stanowi przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, decyzję środowiskową. Powyższe decyzje zgodnie z przepisami prawa wydawane są przez Prezydenta Miasta Zduńska Wola. Z informacji przekazanych przez Biuro Gospodarki Przestrzennej Miasta Zduńska Wola wynika, że decyzja Prezydenta Miasta Zduńska Wola o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie punktu zbierania odpadów na terenie położonym przy ul. Szadkowskiej w Zduńskiej Woli została uchylona i przekazana do ponownego rozpatrzenia decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 07.10.2022 r. W toku rozpatrywania wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ ma obowiązek sprawdzić zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno — budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji. W przypadku stwierdzenia naruszeń w ww. zakresie organ administracji architektoniczno — budowlanej postanowieniem nakłada na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia. Dopiero w przypadku nie uzupełnienia braków w wyznaczonym przez organ terminie Starosta może wydać decyzję odmawiającą zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę. Do Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli nie wpłynął wniosek w powyższej sprawie, dlatego Starosta nie ma podstaw prawnych do prowadzenia jakiegokolwiek postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę składowiska odpadów.”.

Komisja po zapoznaniu się z pismem Zastępcy Prezydenta Miasta Zduńska Wola z dnia 10 stycznia 2023 r. powzięła informację między innymi, że:

„Firma ESPADON Sp. z o.o. złożyła wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie punktu zbierania odpadów na działce przy ul. Szadkowskiej 72C. Po spełnieniu warunków określonych w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Prezydent Miasta Zduńska Wola w dniu 29 lipca 2022 r. wydał decyzję o warunkach zabudowy nr 53/2022, znak: GP.6730.17.2022.BK dla inwestycji polegającej na budowie punktu zbierania odpadów na terenie położonym w Zduńskiej Woli przy ul. Szadkowskiej 72C, obejmującym część działki o nr ewid. gruntów 25/4 (Obr. 5). Ponadto dla planowanej inwestycji została wydana decyzja nr 3/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: ZEOŚ.6220.16.2020.AKo.21 z dnia 15.12.2021 r.

W wyniku odwołań złożonych przez strony biorące udział w postępowaniu do przedmiotowej decyzji, Samorządowe Kolegium Odwoławcze decyzją znak: SKO.4120.191,193—195,197—200.22 z dnia 7 października 2022 r. (data wpływu: 10 października 2022 r.) uchyliło zaskarżoną decyzję Prezydenta Miasta Zduńska Wola w całości i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

W dniu 24 listopada 2022 r. Rada Miasta Zduńska Wola podjęła uchwałę Nr LIX/911/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zduńska Wola w rejonie ulic: Przemysłowej i Szadkowskiej. Zgodnie z załącznikiem graficznym do ww. uchwały teren inwestycji określony w przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy znajduje się w granicach ww. opracowania. Intencją podjęcia prac nad projektem planu miejscowego jest wprowadzenie ustaleń ograniczających sposób zainwestowania obszaru, chroniąc go przed realizacją inwestycji zagrażających bezpieczeństwu mieszkańców oraz degradacją środowiska tj. zbieraniem, składowaniem i utylizacją odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.

W przedmiotowej sprawie zachodzi sprzeczność postanowień decyzji o warunkach zabudowy z projektowanymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego wydanie decyzji o warunkach zabudowy byłoby bezprzedmiotowe w tym sensie, że i tak podlegałaby ona z urzędu stwierdzeniu jej wygaśnięcia, w trybie art. 65 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z postanowieniem z dnia 4 stycznia 2023 r. Prezydent Miasta Zduńska Wola zawiesił z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie punktu zbierania odpadów na terenie położonym w Zduńskiej Woli przy ul. Szadkowskiej 72C, obejmującym część działki o nr ewid. gruntów 25/4 (Obr. 5) z wniosku ESPADON Sp. z o.o., ul. Uniwersytecka 13, 40-007 Katowice, na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia kompletnego wniosku, tj. do dnia 28 marca 2023 r.”

Reasumując: Komisja, analizując powyższą petycję, uznała jej zasadność i w pełni podziela obawy mieszkańców przed szkodliwym oddziaływaniem inwestycji na środowisko. Należy jednak mieć na uwadze, że Prezydent Miasta Zduńska Wola zawiesił z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie punktu zbierania odpadów na terenie położonym w Zduńskiej Woli przy ul. Szadkowskiej 72C do dnia 28 marca 2023 r. Ponadto w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli nie toczy się żadne postępowanie w sprawie budowy składowiska odpadów przy ul. Szadkowskiej w Zduńskiej Woli.

Niniejsza uchwała wraz z jej uzasadnieniem stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji w rozumieniu art. 13 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) i zostanie doręczona podmiotowi wnoszącemu petycję. Sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.