

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LVII/4/23 Rady Powiatu Zduńskowolskiego z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Zduńskowolskiego, położonej przy ul. Szkolnej w Zduńskiej Woli.

Zarząd Powiatu podaje do publicznej wiadomości, że n/w nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży na własność w formie bezprzetargowej.

Niniejsze obwieszczenie podane jest do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 17.02.2023 r. do dnia 10.03.2023r.**

1.	Położenie nieruchomości	m. Zduńska Wola, obręb 8 ul. Szkolna
2.	Księga wieczysta	KW SR1Z/00024814/2
3.	Numer działki	26/2
	Powierzchnia działki [ha]	0,0205 ha
4.	Opis nieruchomości	nieruchomość niezabudowana
5.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z Uchwałą Nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 26/2, obręb – 8; Ua tereny zabudowane. Adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i wymiany budynków, dążenia do pełnego uzbrojenia, zabudowa rezerw terenowych. Nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy.
6.	Nieruchomość przeznaczona do:	Sprzedaży
7.	Cena nieruchomości (zł)	26 200,00 zł + VAT 23%
8.	Termin złożenia wniosku o którym mowa w art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 wyżej cytowanej ustawy	do 7 kwietnia 2023r.

Uwaga: Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa wyżej; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

(-) Hanna Iwaniuk
Starosta Zduńskowolski