

IZ.2727.29.2022

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

pn. „Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego przy rozbudowie dróg powiatowych ul. Staszica – ul. Spółdzielcza w Zduńskiej Woli”

Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych rozbudowy odcinka ul. Staszica i ul. SPółdzileczej zadania budżetowego pn. „Rozbudowa ciągu dróg powiatowych ul. Łaska – ul. Świerkowa – ul. Jodłowa – ul. Staszica – ul. Spółdzielcza w Zduńskiej Woli: odcinek Staszica - Spółdzielcza”.

Nazwa

„Usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego przy rozbudowie dróg powiatowych ul. Staszica – ul. Spółdzielcza w Zduńskiej Woli”

Opis zakresu nadzorowanych robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: inżynierskiej drogowej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nad realizacją robót w ramach zamówienia dotyczącego rozbudowy drogi powiatowej Nr 4925E ul. Staszica od ul. Wiosennej do ul. Spółdzielczej oraz drogi powiatowej nr 4926E ul. Spółdzielczej od ulicy Leśmiana do ul. Karsznickiej, w zakresie określonym w dokumentacji projektowej.

Zakres inwestycji obejmuje między innymi:

- wykonanie rozbiórek istniejących elementów,
- usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją,
- zdjęcie warstwy humusu,
- roboty ziemne,
- przebudowę jezdni,
- przebudowę istniejących skrzyżowań wraz z budową skrzyżowań wyniesionych,
- przebudowę i budowę zjazdów,
- budowę miejsc postojowych,
- budowę peronów przystankowych,
- budowę ścieżek rowerowych,
- budowę wyniesionego przejścia dla pieszych,
- przebudowę i budowę chodników,
- budowę ciągu pieszo – rowerowego.

Przedmiot umowy z wykonawcą robót budowlanych został podzielony na trzy etapy realizacyjne.

Każdy z etapów podlegać będzie oddzielnemu odbiorowi, niezależnie od rodzaju wykonanych robót (odbioru częściowe i odbiór końcowy).

Wykonawca usługi nadzoru otrzyma wynagrodzenie odpowiednio w 3 etapach, każdorazowo po odbiorach bezusterkowych robót budowlanych etapów realizacyjnych.

Zakres usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych obejmuje:

1. Usługę nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej;
2. Usługę nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno- budowlanej;
3. Usługę nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
4. Usługę nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

Wymaga się aby osoby, które będą przewidziane do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych posiadały uprawnienia w specjalnościach budowlanych bez ograniczeń w zakresie kierowania robotami budowlanymi odpowiednio dla każdej specjalności.

UWAGA: Inspektor nadzoru specjalności inżynierskiej drogowej będzie pełnił funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru pozostałych specjalności.

Nadzór nad realizacją robót budowlanych będzie obejmował następujący zakres obowiązków wynikający z ustawy Prawo budowlane i innych, w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, STWiORB, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) asystowanie/pomoc Zamawiającemu w sytuacjach problemowych i spornych z wykonawcą robót budowlanych w tym proponowanie rozwiązań zgodnych z interesem Zamawiającego-koordynator nadzoru inwestorskiego,
- 3) udział w radach/naradach budowy zwoływanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, a w razie zaistnienia potrzeby – częściej,
- 4) sporządzanie protokołów z rad/narad budowy i przekazywanie ich w ciągu 3 dni roboczych od terminu rady/narady uczestnikom procesu budowlanego- koordynator nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawdzanie wszelkich certyfikatów, gwarancji wykonania itp. oraz formułowanie zaleceń dotyczących ich poprawności i autentyczności- koordynator nadzoru inwestorskiego,
- 6) monitorowanie rozliczenia rzeczowego robót będących przedmiotem nadzoru- koordynator nadzoru inwestorskiego,
- 7) sprawdzanie zakresu i wartości wykonanych robót przed każdym odbiorem etapów realizacyjnych I, II, i III etapu, który jest jednocześnie odbiorem końcowym robót budowlanych,
- 8) sprawowanie nadzoru nad zespołem inspektorów w zakresie wypełniania ich obowiązków określonych umową i przepisami prawa – dotyczy inspektora koordynatora nadzoru inwestorskiego,
- 10) reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową budowlano-wykonawczą i STWiORB, ze szczególnym naciskiem na odbiory robót ulegających zakryciu i zanikających; koordynator

nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się minimum 1 raz na 7 dni dokonać w terenie budowy kontroli robót (w zakresie postępu rzeczowego i jakości), dokumentując to wpisem do dziennika budowy, w przypadku przerwy w robotach budowlanych np. z uwagi na warunki atmosferyczne inspektor nadzoru- koordynator nadzoru inwestorskiego zapisuje ten fakt w dzienniku budowy i ponawia swoje kontrole po ich wznowieniu,

- 11) udział w przekazaniu terenu budowy,
- 12) analizę i weryfikację przedstawionych przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów, tj. w szczególności certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia i certyfikatów PZH, dotyczących zastosowanych materiałów (przed ich wbudowaniem) oraz ich zatwierdzenie;
- 13) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych, ich zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie wraz z zatwierdzeniem materiałów do wbudowania,
- 14) typowanie do zbadania przez wykonawcę próbek materiałów wbudowywanych celem potwierdzenia zgodności ich parametrów technicznych ze świadectwem producenta,
- 15) bieżącą kontrolę ilości i terminowości wykonywanych robót oraz podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji,
- 16) współpracę z Zamawiającym i Wykonawcą w zakresie rozwiązywania problemów bieżących dotyczących zarówno procesu inwestycyjnego, jak i dokumentacji projektowej,
- 17) udział w rozwiązywaniu powstałych problemów technicznych,
- 18) kontrolowanie prowadzenia dziennika budowy i niezwłocznie dokonywanie wpisów wynikających z technologii wykonywania robót i potrzeby wykonawcy robót (kierowników),
- 19) uczestnictwo przy przeprowadzaniu wszystkich pomiarów, sprawdzeń i pobierania próbek do badania,
- 20) nadzór nad przygotowaniem przez Wykonawcę robót kompletnej dokumentacji powykonawczej,
- 21) potwierdzanie gotowości Wykonawcy do odbiorów częściowych i końcowego poprzez sprawdzenie dokumentów, m.in. kompletności dokumentacji odbiorowej,
- 22) udział w odbiorach częściowych oraz ocena zakresu robót w odbiorach częściowych oraz ich wartości do fakturowania częściowego, przy założeniu odbiorów częściowych na podstawie tabeli rozliczeniowej (umowa z wykonawcą robót budowlanych będzie umową z wynagrodzeniem ryczałtowym),
- 23) udział w odbiorze końcowym, który jest jednocześnie zakończeniem etapu III, w zakresie potwierdzenia zgodności ze STWiORB oraz kompletności wykonanych robót oraz kompletności dokumentów odbiorowych przedstawianych przez Wykonawcę, m.in.. dokumentacji budowlanej powykonawczej, świadectw wbudowanych materiałów, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 24) w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę konieczności wykonania robót dodatkowych, wyjaśnianie okoliczności ich powstania i potwierdzenie niezależnego ich charakteru od opracowania projektowego czyli potwierdzenie niemożności ich przewidzenia na etapie projektowania,
- 25) sprawdzanie i weryfikację kosztorysów Wykonawcy robót na roboty dodatkowe lub zamienne, w razie ich wystąpienia,
- 26) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wstrzymaniu w trakcie realizacji zadania robót (bez zgody Zamawiającego) na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych z podaniem uzasadnienia,

- 27) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z Wykonawcą robót, udział w inwentaryzacji i sporządzeniu protokołu z inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 28) niezwłoczne (tj. do 48 godzin od czasu skutecznego powiadomienia Wykonawcy) stawianie się na wezwania Zamawiającego w kwestiach wyjaśnienia spraw związanych z robotami budowlanymi, zarówno w miejscu prowadzenia inwestycji, jak i w siedzibie Zamawiającego,
- 29) ustanowienie zastępstwa w usłudze nadzoru w przypadkach niemożności jego wykonywania spowodowanej chorobą lub inną nieprzewidzianą okolicznością losową, przez osobę posiadającą odpowiednie (równoważne) uprawnienia budowlane i będącej członkiem właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa,
- 30) nieodpłatne branie udziału w konsultacjach technicznych dotyczących wad budowy wykrytych w czasie obowiązywania gwarancji lub rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót na wykonywany przedmiot zamówienia,
- 31) uczestnictwo w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji z wykonawcą robót po zakończeniu robót - minimum raz w roku- dotyczy koordynatora nadzoru inwestorskiego i inspektora specjalności wskazanej przez Zamawiającego,
- 32) sprawdzenie planu BIOZ sporządzonego przez kierownika rozbudowy,
- 33) monitorowanie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez wykonawcę robót budowlanych.

Termin wykonania zamówienia:

Usługa trwać będzie od czasu zawarcia umowy do czasu zakończenia robót budowlanych potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych oraz w ograniczonym zakresie przez okres gwarancji i rękojmi.

Okres realizacji robót budowlanych planowany jest w terminie 13 miesięcy od daty zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w trzech etapach realizacyjnych z zastrzeżeniem, że Etap I wykonawca robót budowlanych wykonać ma do dnia 28.02.2023 r., Etap II do dnia 30.07.2023 r., Etap III – ostatni, termin zakończenia do 13 miesięcy od daty zawarcia umowy do zakończenia robót budowlanych potwierdzonych odbiorem końcowym.