

UMOWA Nr IZ.272.....2022

(wzór)

zawarta w dniu , w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Powiatem Zduńskowolskim, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola, NIP: 8291624435, REGON:730934795, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu i na rzecz którego działają:

1. -
2. -

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w oparciu o zapisy Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 11/2021 Starosty Zduńskowolskiego z dnia 22.02.2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 złotych netto, została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn.: „Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego przebudowy drogi powiatowej nr 3715E na odcinku Prusinowice – Borki Prusinowskie – etap I”, zwanego w dalszej części umowy „przedmiotem umowy” lub „przedmiotem zamówienia”.
2. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach zadania budżetowego pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3715E na odcinku Szadek – Prusinowice – Borki Prusinowskie – etap I”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami i normami obowiązującymi w tym zakresie.
4. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla przebudowy drogi powiatowej nr 3715E na długości ok. 2,3 km (3 egzemplarze) i powinien zawierać:
 - a) inwentaryzację oraz fotografie istniejących zjazdów,
 - b) zestawienie kosztów planowanych prac projektowych i robót budowlanych,
 - 2) przekazywanie, na wezwanie Zamawiającego, wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych dotyczących wykonanej dokumentacji podczas procedowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przedsięwzięcia w trybie zaprojektuj i wybuduj;
 - 3) aktualizację w okresie 12 miesięcy od daty wykonania przedmiotu umowy, zestawienia kosztów planowanych prac projektowych i robót budowlanych.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ) będącym załącznikiem do zapytania ofertowego, które wraz z ofertą Wykonawcy jest integralną częścią umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy zostanie wykonany wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, o ile jest to wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca ma prawo skorzystać z uprawnienia powierzenia wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania tej dokumentacji, uzyskując uprzednio zgodę Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia, o którym mowa w ust. 2, za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego, w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1) dokumenty określone w § 1 ust. 4 pkt 1 winny być w formie papierowej;
 - 2) dokumenty określone w § 1 ust. 4 pkt 1 powinny być sporządzone również w formie elektronicznej (na płycie CD, DVD lub innym nośniku) w formacie umożliwiającym edycję poszczególnych elementów oraz w formacie podglądowym (np. w .pdf) w liczbie szt. 1.; dokumentacja w formie elektronicznej musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość (treść – wszystkie strony, rysunki, tabele, zdjęcia i inne) wraz ze stronami tytułowymi;
 - 3) program funkcjonalno-użytkowy powinien zawierać wszystkie opinie, decyzje, uzgodnienia i oświadczenia niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia

inwestycyjnego uzyskane w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonych pełnomocnictw a wymagane przepisami prawa;

- 4) przedmiot umowy w formie papierowej winien być trwale spięty, w sposób umożliwiający przechowywanie w segregatorach.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do aktualizacji zestawienia kosztów planowanych prac projektowych, do momentu wyłonienia wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych, o ile zajdzie taka potrzeba (aktualizacja, o której mowa dokonywana będzie na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni), z zastrzeżeniem, iż okres ten nie będzie dłuższy niż 12 miesięcy od daty skutecznego odbioru przedmiotu umowy.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje również przekazywanie na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców prac projektowych i robót budowlanych podczas prowadzonej procedury postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zaprojektuj i wybuduj. Za powyższe Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia.
7. W uzasadnionych przypadkach, czyli takich, które mogą wpływać na prawidłową i terminową realizację umowy, Zamawiający zastrzega możliwość zorganizowania spotkania z Wykonawcą, w tym również w siedzibie Zamawiającego, w którym Wykonawca będzie zobowiązany uczestniczyć.
8. Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania powinny być konsultowane, uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego na etapie przyjmowania rozwiązań projektowych. W trakcie prac projektowych Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dopuszcza się możliwość przekazywania uwag pocztą elektroniczną na wskazane przez Wykonawcę i Zamawiającego adresy e-mail.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że w opracowanym programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym przedmiot umowy, zgodnie z zapisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych (marek) i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób, a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń określające ich standardy jakościowe. W przypadku, gdy jednoznaczne określenie jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta, lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe, służące jedynie do określenia jakości urządzenia czy materiału, o którym mowa w opracowaniu, z zaznaczeniem, iż dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych lub lepszych parametrach. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób może być weryfikowana równoważność tych parametrów przez Zamawiającego.



10. Wskazane do użycia w opracowanych dokumentach materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie.
11. Wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.

§ 3

1. Strony umowy ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do dnia 30.11.2022 r. z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Jako termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Strony ustalają dostarczenie dokumentów, do siedziby Zamawiającego w ilości egzemplarzy zgodnie z § 1 ust. 4 i w formach określonych w § 2 ust. 4.
3. Wykonawca przed terminem określonym w ust. 1 przedstawi Zamawiającemu gotowe (tj. zawierające wszystkie niezbędne opisy, części i elementy) opracowanie do weryfikacji i akceptacji. Zamawiający zgłosi uwagi do przedstawionej dokumentacji w terminie do 5 dni roboczych od daty jej przekazania. Wykonawca będzie mieć obowiązek naniesienia uwag i poprawek w terminie do 5 dni roboczych od pisemnego przekazania uwag przez Zamawiającego. Wykonawca w terminie przedstawienia dokumentacji do odbioru uwzględni terminy wynikające z opisanej powyżej procedury.

§ 4

1. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Stron umowy bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia ewentualnych uwag do przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych biegnących od terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do odniesienia się do nich w tym do usunięcia wad i błędów wskazanych przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od ich zgłoszenia.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe. Strony postanawiają, iż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy na podstawie umowy została określona na podstawie przedstawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę oferty, nie podlega waloryzacji ani modyfikacji w sposób polegający na jego zwiększeniu, z zastrzeżeniem możliwości zmian określonych w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.



2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę zł netto (słownie złotych:), plus podatek VAT w wysokości zł, co daje kwotę brutto w wysokości zł (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, uwzględnia wszelkie koszty oraz zysk Wykonawcy z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy, w tym sporządzenie aktualizacji zestawienia planowanych kosztów, o którym mowa w § 2 ust. 5 oraz wyjaśnień w trakcie procedowania postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne Wykonawcy na podstawie faktury VAT lub rachunku na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia doręczenia rachunku lub faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę rachunku/faktury VAT będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany bez zastrzeżeń przez każdą ze Stron za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zwłoki Zamawiającego w płatności wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku jest tożsamy z rachunkiem bankowym wskazanym w rejestrze podatników VAT, z zastrzeżeniem przypadku, gdy Wykonawca będzie zwolniony z podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek wskazany na fakturze/rachunku nie będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w rejestrze podatników VAT, a Wykonawca nie będzie podlegał zwolnieniu od podatku od towarów i usług, Zamawiający wzywa Wykonawcę do przedłożenia potwierdzenia zmiany rachunku bankowego w przedmiotowym rejestrze w terminie dwóch dni. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentu potwierdzającego zmianę numeru rachunku bankowego w rejestrze podatników VAT, Zamawiający ma prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany w rejestrze podatników VAT. W tym wypadku, uznaje się, że Zamawiający prawidłowo wykonał swoje zobowiązanie w zakresie zapłaty wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
9. Jeżeli Wykonawca nie posiada rachunku bankowego zarejestrowanego w rejestrze podatników VAT oraz nie przedstawi dokumentu potwierdzającego braku obowiązku rejestracji tegoż rachunku bankowego, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do chwili potwierdzenia rejestracji rachunku bankowego przez Wykonawcę lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego brak tegoż obowiązku. Strony zgodnie oświadczają, że wskazane okoliczności nie stanowią opóźnienia lub

zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i nie mogą być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 6

1. Strony uzgadniają, że osobą do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy będzie
2. Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego będą :
 - 1) Kinga Kras – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych, tel. 43 824 42 43; inwestycje@powiatzdunskowolski.pl ;
 - 2) Dariusz Michniewski – Główny Specjalista w Wydziale Inwestycji i Zamówień Publicznych, tel. 43 824 42 41; inwestycje@powiatzdunskowolski.pl

§ 7

1. Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.), zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do programu funkcjonalno-użytkowego opracowanego w ramach przedmiotu umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, a w szczególności do:
 - 1) korzystania na własny użytek,
 - 2) wielokrotnego publikowania,
 - 3) rozpowszechniania,
 - 4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
 - 5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
 - 6) wprowadzania do obrotu.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający niniejszą umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w § 7 ust. 1, 2 i 3 w kraju i za granicą.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.



6. Wykonawca nie ma prawa do przenoszenia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.
8. Przedmiot umowy stanowi własność Zamawiającego i jego wyniki nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
9. Założenia lub dane wyjściowe nie będące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanej inwestycji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia wadliwego lub uszkodzonego przedmiotu umowy, stwierdzonego w dniu odbioru przez Zamawiającego.
3. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania przyjęte w programie funkcjonalno-użytkowym.

§ 9

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy (PFU). Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady programu funkcjonalno-użytkowego wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wykonaniem przez wykonawcę zamówienia w trybie zaprojektuj i wybuduj, realizowanego na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacji projektowej i uzyskaniem na jej podstawie wszystkich przewidzianych przepisami prawa pozwoleń.


§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży

- w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) w przypadku rażącego niewykonywania obowiązków wynikających z zapisów niniejszej umowy, np. niestawiania się Wykonawcy na wezwania Zamawiającego, nieuwzględnienia uwag Zamawiającego co do opracowywanych dokumentów, bez podania uzasadnienia przyczyny.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zaistnieniu nadzwyczajnych nieprzewidzianych okoliczności, które uniemożliwiają realizację umowy.
3. W razie niewykonania przedmiotu umowy albo nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy powstałe z jego winy, a powodujące dodatkowe nieuzasadnione koszty.
2. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez Zamawiającego prac dodatkowych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości całości wynagrodzenia brutto,
 - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu albo nienależytego wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % od całości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, naliczoną do dnia należytego wykonania przedmiotu umowy, co dotyczy każdego z etapów,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % od całości



wynagrodzenia brutto,

- 4) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % od całości wynagrodzenia brutto, z wyjątkiem sytuacji o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - 5) w przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % od całości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, naliczoną do dnia usunięcia wad.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do ubiegania się o odszkodowanie uzupełniające, przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
 4. Kary umowne podlegają kumulowaniu.
 5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% całości wynagrodzenia brutto.

§ 12

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem a w przypadku bieżących uzgodnień w formie korespondencji, nie skutkującej zmianą warunków umowy dopuszczalna jest droga e-mailową. Strony dopuszczają również korespondencję poprzez ePUAP i pocztę elektroniczną w przypadkach braku potrzeby dokumentowania realizacji niniejszej umowy w formie papierowej.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy, numery faksów i adresy e-mail, podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, numeru faksu lub adresu e-mail, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer faksu, Strony uznają za doręczone.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy, jeżeli zajdzie któryś z wymienionych niżej przypadków:
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek wystąpienia sił wyższych, np. powódź, huragan, trzęsienie ziemi;
 - 2) zmiana terminu realizacji zamówienia na skutek opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód,



oraz przewlekłości tych postępowań, wynikającej z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie następują one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- 3) zmiana terminu wykonania umowy w związku z trwającą dłużej niż 30 dni procedurą uzyskania od ministra do spraw informatyzacji (Ministra Cyfryzacji) zwolnienia zarządcy drogi z obowiązku budowy kanału technologicznego liczoną od daty złożenia wniosku do daty uzyskania decyzji;
 - 4) zmiana terminu wykonania umowy w związku ze zmianami legislacyjnych przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia w szczególności prawa budowlanego, i konieczność Wykonawcy do dostosowania się do nowych obowiązujących przepisów – w przypadku, gdy zmiany przepisów miały miejsce po rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) zmiana wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy, w przypadku zmiany przepisów prawa regulujących wysokość podatku VAT;
 - 6) zmiany osób reprezentujących strony umowy w przypadku zmian organizacyjnych;
 - 7) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.
3. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, których możliwość dokonania Zamawiający przewidział w zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 14

Obowiązki stron w związku z zaistnieniem wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.

1. Strony umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;



- 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11h ust. 1-4 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 2095 z późn. zm.);
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1-4 powyżej, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
 3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
 4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 powyżej, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy, analogicznie do zasad i warunków określonych w dziale VII, rozdz. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), w szczególności przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania usługi,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
 5. Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
 6. W stanowisku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, strona umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia kar umownych lub odszkodowań, lub ich wysokość.
 7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.



8. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, zmienionej zgodnie z ust. 4.
9. Przepisy ust. 7 i 8 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

§ 15

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pozostałe przepisy prawa polskiego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

