

UMOWA Nr
(wzór)

W dniu.....r. w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Powiatem Zduńskowolskim, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola, NIP: 8291624435, REGON:730934795 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego, w imieniu i na rzecz którego działają:

.....,

.....,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym (ą) dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przewidzianym w § 5 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130000 zł, będącego załącznikiem do Zarządzenia Starosty Zduńskowolskiego nr 11/2021 z dnia 22.02.2021 r. (znak: IZ.272.17.2022) na pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej inżynierskiej przy przebudowie odcinka drogi powiatowej nr 4909E na długości 1 610 m w kilometrażu 3+001 do 4+611 określonym w dokumentacji projektowej, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn.:

„Usługa nadzoru inwestorskiego nad przebudową drogi powiatowej nr 4909E na odcinku Choszczewo-Krokocice – Lichawa – etap III” w ramach zadania pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 4909E na odcinku Choszczewo-Krokocice – Lichawa – etap III o długości 1 610 m”.

2. Planowany termin wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru to 14 października 2022 r.

3. Nadzór nad realizacją robót budowlanych, wykonywanych na podstawie zgłoszeń o zamiarze wykonania robót budowlanych, będzie obejmował zakres obowiązków wynikający z ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych, w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, STWiORB, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) asystowanie/pomoc Zamawiającemu w sytuacjach problemowych i spornych z wykonawcą robót budowlanych w tym proponowanie rozwiązań zgodnych z interesem Zamawiającego;
- 3) udział w radach/naradach budowy (nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie);
- 4) bieżąca kontrola budowy w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, STWiORB, sztuką budowlaną i właściwymi przepisami;
- 5) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze

- od daty powiadomienia o konieczności takiego odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 6) weryfikacja i analiza zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych robót dodatkowych, w przypadku ich pojawienia się wraz z weryfikacją ich kosztów;
 - 7) analiza i weryfikacja przedstawionych przez Wykonawcę odpowiednich dokumentów, dotyczących zastosowanych materiałów (przed ich wbudowaniem) oraz ich zatwierdzanie;
 - 8) sprawdzanie wszelkich certyfikatów, gwarancji wykonania, itp. oraz formułowanie zaleceń dotyczących ich poprawności i autentyczności;
 - 9) współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą w zakresie problemów bieżących dotyczących zarówno procesu inwestycyjnego, jak i dokumentacji projektowej;
 - 10) udział w przekazaniu terenu budowy;
 - 11) udział w odbiorach, przeglądach oraz przeglądach w okresie gwarancji;
 - 12) nadzór nad przygotowaniem oraz analiza i weryfikacja dokumentacji powykonawczej wraz z potwierdzeniem gotowości do odbioru;
 - 13) niezwłoczne stawianie się na wezwania Zamawiającego w kwestiach wyjaśnienia spraw związanych z robotami budowlanymi, zarówno w miejscu prowadzenia inwestycji jak i w siedzibie Zamawiającego;
 - 14) ustanowienie zastępstwa w usłudze nadzoru w przypadkach niemożności jego wykonywania spowodowanej okolicznościami losowymi przez osobę posiadającą równoważne uprawnienia budowlane;
 - 15) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z Wykonawcą robót budowlanych, udział w inwentaryzacji i sporządzeniu protokołu z inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 16) przynajmniej raz na 7 dni wizytowanie terenu budowy i potwierdzenie tego faktu w dzienniku budowy;
 - 17) monitorowanie rozliczenia rzeczowego robót będących przedmiotem nadzoru;
 - 18) kontrolowanie właściwego prowadzenia dziennika budowy i niezwłocznie dokonywanie wpisów wynikających z technologii wykonywania robót i potrzeby wykonawcy robót (kierowników);
 - 19) uczestnictwo przy przeprowadzaniu wszystkich prób, pomiarów, sprawdzeń i pobieraniu próbek do badania;
 - 20) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wstrzymaniu w trakcie realizacji zadania robót (bez zgody Zamawiającego) na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych z podaniem uzasadnienia;
 - 21) niezwłoczne (tj. do 48 godzin od czasu skutecznego powiadomienia Wykonawcy) stawianie się na wezwania Zamawiającego w kwestiach wyjaśnienia spraw związanych z robotami budowlanymi, zarówno w miejscu prowadzenia inwestycji, jak i w siedzibie Zamawiającego;
 - 22) monitorowanie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez wykonawcę robót budowlanych.
4. Szczegółowy zakres usługi określony został w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który przyjmuje się jako integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia zawarcia niniejszej umowy do daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, oraz w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi przez wykonawcę robót budowlanych, (tj. w okresie 60 miesięcy), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, w którym nie stwierdzono występowania wad istotnych przedmiotu umowy.



§ 3

Zamawiający prześle Wykonawcy, na czas pełnienia nadzoru, następujące dokumenty:

- 1) kopię umowy z wykonawcą zamówienia na roboty budowlane;
- 2) dokumentację, w skład której wchodzi:
 - a) Projekt budowlany - „Przebudowa drogi powiatowej Nr 49009E Choszczewo-Krokocice-Lichawa. Odcinek od km 2+560 do km 4+611”,
 - b) Projekt wykonawczy - „Przebudowa drogi powiatowej Nr 49009E Choszczewo-Krokocice-Lichawa. Odcinek od km 2+560 do km 4+611”,
 - c) Zgłoszenia zamiaru wykonania robót z dnia 10.03.2016 r.,
 - d) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

§ 4

Wykonawca oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru nad realizacją robót w specjalności inżynierskiej drogowej pełnić będzie:, posiadający/a uprawnienia nr będący/a członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokościzł, (słownie:złotych 00/100), w tym podatek VAT(.....%)/zwolniony na podstawie art.113 ust 9 ustawy o VAT¹.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Wynagrodzenie traktowane jest jako wynagrodzenie ryczałtowe i nie podlega zmianie w przypadku wydłużenia się realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, iż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy została określona na podstawie przedstawionej Zamawiającemu oferty i nie podlega waloryzacji ani modyfikacji w sposób polegający na jego zwiększeniu oraz uwzględnia wszelkie wymagane obowiązującymi regulacjami prawnymi opłaty i koszty niezbędne do należytego wykonania wszelkich zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie umowy, bez względu na okoliczności i źródła powstawania tych opłat i kosztów, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 umowy.
5. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, w tym z tytułu:
 - 1) pełnienia nadzoru w dni ustawowo wolne od pracy,
 - 2) zwiększenia zakresu nadzorowanych robót z tytułu robót zamiennych i dodatkowych.

§ 6

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana na podstawie rachunku lub faktury wystawionej przez Wykonawcę. Wystawienie faktury będzie możliwe po podpisaniu protokołu odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty wpływu do siedziby Zamawiającego rachunku/faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na

¹ niepotrzebne skreślić

rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

3. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki Zamawiającego w płatności wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku jest tożsamy z rachunkiem bankowym wskazanym w rejestrze podatników VAT, z zastrzeżeniem przypadku, gdy Wykonawca będzie zwolniony z podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek wskazany na fakturze/rachunku nie będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w rejestrze podatników VAT, a Wykonawca nie będzie podlegał zwolnieniu od podatku od towarów i usług, Zamawiający wzywa Wykonawcę do przedłożenia potwierdzenia zmiany rachunku bankowego w przedmiotowym rejestrze w terminie dwóch dni. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentu potwierdzającego zmianę numeru rachunku bankowego w rejestrze podatników VAT, Zamawiający ma prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany w rejestrze podatników VAT. W tym wypadku, uznaje się, że Zamawiający prawidłowo wykonał swoje zobowiązanie w zakresie zapłaty wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
6. Jeżeli Wykonawca nie posiada rachunku bankowego zarejestrowanego w rejestrze podatników VAT oraz nie przedstawi dokumentu potwierdzającego brak obowiązku rejestracji tegoż rachunku bankowego, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do chwili potwierdzenia rejestracji rachunku bankowego przez Wykonawcę lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego brak tegoż obowiązku. Strony zgodnie oświadczają, że wskazane okoliczności nie stanowią opóźnienia lub zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i nie mogą być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez Wykonawcę cesji wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, co Wykonawca w pełni akceptuje.

§ 7

Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie później niż 4 dni robocze od zawarcia niniejszej umowy przedłożyć Zamawiającemu: oświadczenie o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczące osoby, która sprawować będzie funkcje inspektora nadzoru przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

1. Dopuszcza się zmiany postanowień umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w treści umowy, jeżeli zajdzie któryś z wymienionych przypadków:
 - 1) wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy lub jej etapów, w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych;
 - 2) wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą zamówienia na roboty budowlane i koniecznością wyłonienia nowego wykonawcy ww. zamówienia, z zastrzeżeniem zapisów § 5 ust. 3;
 - 3) zmiany osób reprezentujących strony umowy - w przypadku zmian organizacyjnych;



- 4) zmiana osoby pełniącej nadzór inwestorski w przypadku niemożliwości czasowego wykonywania usługi nadzoru przez osobę określoną w § 4, przy czym nowa wyznaczona osoba winna mieć uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń lub równoważne;
 - 5) zmianę wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT;
 - 6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.

§ 9

Obowiązki stron w związku z zaistnieniem wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.

1. Strony umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11h ust. 1-4 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.),
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
 - 6) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 powyżej, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy analogicznie do zasad i warunków określonych w dziale VII, rozdz. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), w szczególności przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie mogą stanowić samodzielnej podstawy do wykonania umownego prawa odstąpienia od umowy.
6. W stanowisku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, strona umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia kar umownych lub odszkodowań, lub ich wysokość.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań niniejszej umowy w formie kar umownych:
- 1) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron niniejszej umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy;
 - 3) w przypadku niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 1 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1za każdy dzień opóźnienia do dnia wykonania albo należytego wykonania przez wykonawcę danego obowiązku, wynikającego z § 1 ust. 3 niniejszej umowy. Naliczenie przedmiotowej kary, nastąpi po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania lub należytego wykonania danego obowiązku objętego przedmiotem umowy i stwierdzeniem przez Zamawiającego braku jego wykonania;
 - 4) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do pełnienia nadzoru Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu 3% wartości wynagrodzenia brutto, określonego odpowiednio w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do nadzoru liczonych do dnia przystąpienia do pełnienia nadzoru, z zastrzeżeniem zapisu § 11 ust. 1 pkt 2.
2. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymaganego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, po uprzednim



wezwanu Wykonawcy do zapłaty kary umownej i jej braku w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli Wykonawca nie podjął się w terminie 14 dni od zawarcia umowy wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
- 3) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki, o których mowa w § 1 ust. 3 i 4 umowy nieterminowo lub w sposób nienależyty i pomimo wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca nadal nienależycie wykonuje swoje obowiązki;
- 4) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- 5) w przypadku niewyłonienia Wykonawcy na roboty budowlane.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1, i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i pozostałe przepisy prawa polskiego.

§ 14

Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

