**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.),
§ 4 ust. 2, § 6 ust. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
(t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr IX/46/19 Rady Powiatu Zduńskowolskiego z dnia 27 czerwca 2019 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Powiatu Zduńskowolskiego położonej przy ul. Żeromskiego w Zduńskiej Woli, **Zarząd Powiatu Zduńskowolskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż na własnośćnw. nieruchomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomości | **Księga wieczysta** | **Nr działki** | **Powierzchnia****działki** | **Opis****nieruchomości** | Przeznaczenie w planie miejscowym | **Cena****wywoławcza** | **Wadium** | **Forma sprzedaży** | **Uwagi** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **miasto Zduńska Wola****obręb 7****ul. Żeromskiego 15-17** | **SR1Z/00022008/5** | **107/7** | **0,9072 ha** | **Nieruchomość niezabudowana****(działka ogrodzona, na części działki betonowe boisko sportowe oraz przebiegający podziemny ciepłociąg)** | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Zduńska Wola, działka posiada dopuszczalną funkcje,- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa oraz preferowana zabudowa o charakterze zabudowy śródmiejskiej ze względu na lokalizację w centrum miasta | **2 299 000,00 zł****+ VAT 23%** | **120 000,00zł** | **Własność** | **Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem w Księdze Wieczystej ponosi Nabywca**. |

**Nieruchomość ww. nie jest obciążona.**

Przetarg ustny nieograniczony rozpocznie się w dniu **7 listopada 2019 r. (czwartek) o godzinie 1200 , w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola**
Przystępujący do przetargu, zobowiązani są wpłacić wadium w kwocie podanej powyżej, w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli:

**Nr 30102034370000190200182014 Bank Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Zduńskiej Woli**, **nie później niż do dnia 4 listopada 2019 r.**,przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty. Przez wniesienie wadium w terminie należy rozumieć **uznanie w dniu** **4 listopada 2019 r.** ww. rachunku bankowego Starostwa wymaganą kwotą wadium. Dowód wpłacenia wadium należy przedstawić Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako Nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia przed notariuszem w podanym w zawiadomieniu terminie i miejscu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie wypłacone nie później, niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Osoba reprezentująca w przetargu jednostkę organizacyjną/instytucję/firmę zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki/instytucji/firmy oraz ewentualnie wyciąg z właściwego rejestru, a wszyscy uczestnicy przetargu – aktualny dowód osobisty. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem poświadczonym notarialnie. Koszty notarialne oraz koszty związane z wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Starosta Zduńskowolski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie i wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego. Więcej informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zduńskiej Woli, ul. Królewska 10, I piętro, pokój nr 5, tel. 043-824-48-50. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli, przy ul. Złotnickiego 25 i ul. Królewskiej 10 oraz na stronie internetowej [www.powiatzdunskowolski.pl](http://www.powiatzdunskowolski.pl)

**(-) *Hanna Iwaniuk***

**Starosta Zduńskowolski**