

**Protokół Nr V/6/18**  
**Zarządu Powiatu Zduńskowolskiego**  
**z dnia 14.02.2018 r.**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Wojciech Rychlik – Starosta
2. Feliks Pacewicz – Członek Zarządu
3. Hanna Iwaniuk – Członek Zarządu
4. Adam Kaczmarek – Członek Zarządu
5. Anna Szubert – Sekretarz Powiatu
6. Anna Królikowska – Skarbnik Powiatu

Nieobecny:

7. Marcin Łabędzki – Wicestarosta

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

**Punkt 1**

Posiedzenie Zarządu otworzył Starosta Wojciech Rychlik stwierdzając kworum.

**Punkt 2**

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie proponowanego porządku obrad.
3. Zatwierdzenie protokołu nr V/5/18 z posiedzenia Zarządu w dniu 06.02.2018 r.
4. Wniosek Wydziału Organizacyjnego i Zarządzania Kryzysowego w sprawie sprawozdania Komendanta Powiatowego Policji w Zduńskiej Woli - Analiza stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego w powiecie zduńskowolskim w 2017 roku. – OR/7/18

5. Wniosek Wydziału Organizacyjnego i Zarządzania Kryzysowego w sprawie sprawozdania Starosty Zduńskowolskiego z realizacji powiatowego Programu Zapobiegania Przeszłości, Porządku i Bezpieczeństwa „Bezpieczny Powiat Zduńskowolski 2015 – 2018” za rok 2017. – OR/8/18
6. Wniosek Wydziału Edukacji w sprawie czasowego zaangażowania środków własnych na realizację przez Zespół Szkół Elektronicznych w Zduńskiej Woli projektu „Wyższe kwalifikacje uczniów Zespołu Szkół Elektronicznych odpowiedzią na potrzeby rynku pracy” – w ramach Regionalnego Programu Edukacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego. – ED/10/2018
7. Wniosek Wydziału Spraw Społecznych i Wspierania Przedsiębiorczości w sprawie objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi. – SP/5/2018
8. Wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Terenami Rozwojowymi w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie części nieruchomości przez Zduńskowolski Szpital Powiatowy Sp. z o.o.
9. Wniosek Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w sprawie informacji Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Łodzi o stanie środowiska na obszarze województwa łódzkiego w 2016 r.
10. Uchwały budżetowe.
11. Sprawy różne.
12. Wnioski Członków Zarządu.
13. Zakończenie posiedzenia.

Starosta Pan Wojciech Rychlik wniósł o wprowadzenie:

- jako punkt 9 „Wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Terenami Rozwojowymi w sprawie wygaszenia trwałego Zarządu wykonywanego przez Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wojsławicach.”
- jako punkt 10 „Wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Terenami Rozwojowymi w sprawie zaopiniowania projektu Uchwały Rady Powiatu Zduńskowolskiego w sprawie wyrażenia woli zbycia własności nieruchomości położonej we wsi Korczew gmina Zduńska Wola.”

- jako punkt 12 „Wniosek Wydziału Inwestycji, Funduszy Zewnętrznych i Rozwoju w sprawie zaopiniowania realizacji planowanej inwestycji drogowej celem uzyskania przez Powiat Zduńskowolski zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę ulicy Piwnej w Zduńskiej Woli w zakresie ciągów pieszo-rowerowych w ramach projektu pn.: Aktywna Dolina Rzeki Warty.”
- jako punkt 13 „Wniosek Wydziału Inwestycji, Funduszy Zewnętrznych i Rozwoju w sprawie zaopiniowania realizacji planowanej inwestycji drogowej celem uzyskania przez Powiat Zduńskowolski zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę ulicy Paprockiej w Zduńskiej Woli w zakresie ciągów pieszo-rowerowych w ramach projektu pn.: Aktywna Dolina Rzeki Warty.”

Zarząd Powiatu jednogłośnie (ogółem 3 głosy „za”) zatwierdził porządek obrad wraz z zaproponowanymi zmianami w poniższej kolejności:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie proponowanego porządku obrad.
3. Zatwierdzenie protokołu nr V/5/18 z posiedzenia Zarządu w dniu 06.02.2018 r.
4. Wniosek Wydziału Organizacyjnego i Zarządzania Kryzysowego w sprawie sprawozdania Komendanta Powiatowego Policji w Zduńskiej Woli - Analiza stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego w powiecie zduńskowolskim w 2017 roku. – OR/7/18
5. Wniosek Wydziału Organizacyjnego i Zarządzania Kryzysowego w sprawie sprawozdania Starosty Zduńskowolskiego z realizacji powiatowego Programu Zapobiegania Przestępczości, Porządku i Bezpieczeństwa „Bezpieczny Powiat Zduńskowolski 2015 – 2018” za rok 2017. – OR/8/18
6. Wniosek Wydziału Edukacji w sprawie czasowego zaangażowania środków własnych na realizację przez Zespół Szkół Elektronicznych w Zduńskiej Woli projektu „Wyższe kwalifikacje uczniów Zespołu Szkół Elektronicznych odpowiedzią na potrzeby rynku pracy” – w ramach Regionalnego Programu Edukacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego. – ED/10/2018
7. Wniosek Wydziału Spraw Społecznych i Wspierania Przedsiębiorczości w sprawie objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej

pod firmą Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi. – SP/5/2018

8. Wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Terenami Rozwojowymi w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie części nieruchomości przez Zduńskowolski Szpital Powiatowy Sp. z o.o.
9. Wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Terenami Rozwojowymi w sprawie wygaszenia trwałego Zarządu wykonywanego przez Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wojśławicach.
10. Wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Terenami Rozwojowymi w sprawie zaopiniowania projektu Uchwały Rady Powiatu Zduńskowolskiego w sprawie wyrażenia woli zbycia własności nieruchomości położonej we wsi Korczew gmina Zduńska Wola.
11. Wniosek Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w sprawie informacji Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Łodzi o stanie środowiska na obszarze województwa łódzkiego w 2016 r.
12. Wniosek Wydziału Inwestycji, Funduszy Zewnętrznych i Rozwoju w sprawie zaopiniowania realizacji planowanej inwestycji drogowej celem uzyskania przez Powiat Zduńskowolski zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę ulicy Piwnej w Zduńskiej Woli w zakresie ciągów pieszo-rowerowych w ramach projektu pn.: „Aktywna Dolina Rzeki Warty”.
13. Wniosek Wydziału Inwestycji, Funduszy Zewnętrznych i Rozwoju w sprawie zaopiniowania realizacji planowanej inwestycji drogowej celem uzyskania przez Powiat Zduńskowolski zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę ulicy Paprockiej w Zduńskiej Woli w zakresie ciągów pieszo-rowerowych w ramach projektu pn.: „Aktywna Dolina Rzeki Warty”.
14. Uchwały budżetowe.
15. Sprawy różne.
16. Wnioski Członków Zarządu.
17. Zakończenie posiedzenia.

### **Punkt 3**

Zatwierdzenie protokołu nr V/5/18 z posiedzenia Zarządu w dniu 06.02.2018 r.

Zarząd Powiatu jednogłośnie (ogółem 4 głosy „za”) zatwierdził protokół z posiedzenia Zarządu w dniu 06.02.2018 r.

#### **Punkt 4**

Wniosek Wydziału Organizacyjnego i Zarządzania Kryzysowego w sprawie sprawozdania Komendanta Powiatowego Policji w Zduńskiej Woli - Analiza stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego w powiecie zduńskowolskim w 2017 roku. – OR/7/18

Opinia prawna:

„Nie podlega opinii.”

Zastępca Komendanta Powiatowego Policji w Zduńskiej Woli Pan Jarosław Tokarski przedstawił informację o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego w powiecie zduńskowolskim w 2017 roku.

Starosta Pan Wojciech Rychlik poinformował, iż brał udział w podsumowaniu na naradzie rocznej Komendy Powiatowej Policji w Zduńskiej Woli. Komenda Powiatowa miała wysoką ocenę przez przełożonego Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego jak i wszystkich zgromadzonych. Wyraził pozytywną opinię o pracy Komendanta i Zastępcy Komendanta Powiatowego Policji w Zduńskiej Woli.

Zarząd Powiatu jednogłośnie (ogółem 3 głosy „za”) zapoznał się ze sprawozdaniem Komendanta Powiatowego Policji w Zduńskiej Woli - Analiza stanu bezpieczeństwa i porządku publicznego w powiecie zduńskowolskim w 2017 roku, a następnie skierował na stosowne komisje i sesję.

#### **Punkt 5**

Wniosek Wydziału Organizacyjnego i Zarządzania Kryzysowego w sprawie sprawozdania Starosty Zduńskowolskiego z realizacji powiatowego Programu Zapobiegania Przemocności, Porządku i Bezpieczeństwa „Bezpieczny Powiat Zduńskowolski 2015 – 2018” za rok 2017. – OR/8/18

Opinia prawna:

„Nie podlega opinii.”

Starosta Pan Wojciech Rychlik przedstawił w/w sprawozdanie.

Zarząd Powiatu jednogłośnie (ogółem 4 głosy „za”) zapoznał się ze sprawozdaniem Starosty Zduńskowolskiego z realizacji powiatowego Programu Zapobiegania Przemocności, Porządku i Bezpieczeństwa „Bezpieczny Powiat Zduńskowolski 2015 – 2018” za rok 2017, a następnie skierował na stosowne komisje i sesję.

### **Punkt 6**

Wniosek Wydziału Edukacji w sprawie czasowego zaangażowania środków własnych na realizację przez Zespół Szkół Elektronicznych w Zduńskiej Woli projektu „Wyższe kwalifikacje uczniów Zespołu Szkół Elektronicznych odpowiedzią na potrzeby rynku pracy” – w ramach Regionalnego Programu Edukacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego. – ED/10/2018

Opinia Skarbnika Powiatu:

„Nie negują konieczności zaangażowania środków o czym mowa we wniosku – należy zwrócić uwagę na możliwość wydatkowania środków z projektu na koszty pośrednie, które wiązać się winna wyłącznie z realizacji kosztów bezpośrednich. Zgoda powinna być wyrażona w miesiącu grudniu 2017 roku.”

Naczelnik Wydziału Edukacji Pani Krystyna Niewiadomska poinformowała, iż chodzi o dopełnienie formalności projektu realizowanego przez Zespół Szkół Elektronicznych w wyniku wyjaśnienia niezgodności co do poniesionych kosztów oraz poprosiła o wyrażenie zgody na zaangażowanie środków własnych.

Skarbnik Powiatu Pani Anna Królikowska poinformowała, że generalną zasadą jest to, iż przy tych projektach, które realizują szkoły, w zależności od stopnia realizacji kosztów bezpośrednich, które są związane z budżetem danego projektu, należy się nam pewien procent realizacji kosztów pośrednich. Ta realizacja odbywa się poprzez wyliczenie tego procentu kosztów bezpośrednich i w tej kwocie środki z rachunku bieżącego projektu przekazywane są na rachunek bieżący szkoły i przekazywany

dalej do budżetu. W Zespole Szkół Elektronicznych sytuacja jest inna od generalnej zasady i wyszło to właśnie przy końcowej weryfikacji projektu. Uważa się, iż ta zasada nie narusza zasad realizacji projektu, to też jest uwaga nie do końca słuszną, ponieważ szkoła realizowała koszty pośrednie, ale nie koszty bezpośrednie. Realizacja kosztów bezpośrednich będzie się odbywała w I kwartale roku 2018, gdyż postępowanie przetargowe nie zawsze ma taki rytm jak się zakłada. Nie mniej jednak, jeżeli w ramach kosztów pośrednich jest założone opłacenie koordynatora i innych osób, powinno być za zgodą Zarządu. Jest to zaangażowanie środków własnych z uwagi na zawarte pewne umowy. Nie może się okazać, że wypłacenie tych środków jest za duże w skali całego projektu i w konsekwencji ujemnej dla budżetu trzeba dołożyć do środków, żeby realizacja i układy procentowe były spełnione. W związku z tym zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na czasowe zaangażowanie środków.

Zarząd Powiatu jednogłośnie (ogółem 4 głosy „za”) wyraził zgodę na czasowe zaangażowanie środków własnych w wysokości 1 031,29 zł.

### **Punkt 7**

Wniosek Wydziału Spraw Społecznych i Wspierania Przedsiębiorczości w sprawie objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi.  
– SP/5/2018

Opinia prawna:

„Nie zgłaszam uwag”.

Opinia Skarbnika Powiatu:

„Zgodnie z propozycją koncepcji zakończenia Wydziału Spraw Społecznych i Wspierania Przedsiębiorczości.”

Zarząd Powiatu jednogłośnie (ogółem 3 głosy „za” - Nieetatowy Członek Zarządu Pan Adam Kaczmarek nie wziął udziału w głosowaniu) z uwagi na nieobecność Wicestarosty Pana Marcina Łabędzkiego w §2 zmienił zapis dotyczący wyznaczenia do skierowania odpowiedzi do ŁARR w Łodzi z: Wicestarosty - Pana Marcina

Łabędzkiego na: Etatowego Członka Zarządu Powiatu – Pana Feliksa Pacewicza oraz podjął Uchwałę Nr V/29/18 w sprawie objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Łódzka Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Łodzi.

### **Punkt 8**

Wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Terenami Rozwojowymi w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie części nieruchomości przez Zduńskowolski Szpital Powiatowy Sp. z o.o.

Opinia prawna:

„Nie zgłaszam uwag.”

Opinia Skarbnika Powiatu:

„Nie wnoszę uwag.”

Zarząd Powiatu jednogłośnie (ogółem 4 głosy „za”) podjął Uchwałę Nr V/30/18 w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie części nieruchomości przez Zduńskowolski Szpital Powiatowy Sp. z o.o.

### **Punkt 9**

Wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Terenami Rozwojowymi w sprawie wygaszenia trwałego Zarządu wykonywanego przez Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wojślawicach.

Opinia prawna:

„Nie zgłaszam uwag”.

Opinia Skarbnika Powiatu:

„Nie zgłaszam uwag”.

Zarząd Powiatu jednogłośnie (ogółem 4 głosy „za”) podjął decyzję w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu ustanowionego dla nieruchomości położonej we wsi Korczew gmina Zduńska Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 117/7



o powierzchni 6,1752 ha, wykonywany przez Zespół Szkół Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego w Wojśławicach.

### **Punkt 10**

Wniosek Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Terenami Rozwojowymi w sprawie zaopiniowania projektu Uchwały Rady Powiatu Zduńskowolskiego w sprawie wyrażenia woli zbycia własności nieruchomości położonej we wsi Korczew gmina Zduńska Wola.

Opinia prawna:

„Nie zgłaszam uwag”.

Opinia Skarbnika Powiatu:

„Nie zgłaszam uwag”.

Zarząd Powiatu jednogłośnie (ogółem 4 głosy „za”) pozytywnie zaopiniował projekt Uchwały Rady Powiatu Zduńskowolskiego w sprawie wyrażenia woli zbycia własności nieruchomości położonej we wsi Korczew gmina Zduńska Wola, a następnie skierował na stosowne komisje i sesję.

### **Punkt 11**

Wniosek Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w sprawie informacji Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Łodzi o stanie środowiska na obszarze województwa łódzkiego w 2016 r.

Opinia prawna:

„Nie podlega opinii.”

Opinia Skarbnika Powiatu:

„Nie podlega opinii.”

Naczelnik Wydziału Merytorycznego Pan Andrzej Błaszczczyński przedstawił w/w informację.

Zarząd Powiatu jednogłośnie (ogółem 4 głosy „za”) zapoznał się z informacją Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Łodzi o stanie środowiska na obszarze województwa łódzkiego w 2016 r.

### **Punkt 12**

Wniosek Wydziału Inwestycji, Funduszy Zewnętrznych i Rozwoju w sprawie zaopiniowania realizacji planowanej inwestycji drogowej celem uzyskania przez Powiat Zduńskowolski zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę ulicy Pivnej w Zduńskiej Woli w zakresie ciągów pieszo-rowerowych w ramach projektu pn.: „Aktywna Dolina Rzeki Warty”.

Opinia prawna:

„Nie wnoszę uwag pod wzgl. formalno-prawnym”.

Opinia Skarbnika Powiatu:

„Nie wnoszę uwag”.

Zarząd Powiatu jednogłośnie (ogółem 4 głosy „za”) podjął Uchwałę Nr V/31/18 w sprawie zaopiniowania realizacji planowanej inwestycji drogowej celem uzyskania przez Powiat Zduńskowolski zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę ulicy Pivnej w Zduńskiej Woli w zakresie ciągów pieszo-rowerowych w ramach projektu pn.: „Aktywna Dolina Rzeki Warty”.

### **Punkt 13**

Wniosek Wydziału Inwestycji, Funduszy Zewnętrznych i Rozwoju w sprawie zaopiniowania realizacji planowanej inwestycji drogowej celem uzyskania przez Powiat Zduńskowolski zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę ulicy Paprockiej w Zduńskiej Woli w zakresie ciągów pieszo-rowerowych w ramach projektu pn.: „Aktywna Dolina Rzeki Warty”.

Opinia prawna:

„Nie wnoszę uwag pod wzgl. formalno-prawnym”.

Opinia Skarbnika Powiatu:

„Nie wnoszę uwag”.

Zarząd Powiatu jednogłośnie (ogółem 4 głosy „za”) podjął Uchwałę Nr V/31/18 w sprawie zaopiniowania realizacji planowanej inwestycji drogowej celem uzyskania przez Powiat Zduńskowolski zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę ulicy Paprockiej w Zduńskiej Woli w zakresie ciągów pieszo-rowerowych w ramach projektu pn.: „Aktywna Dolina Rzeki Warty”.

#### **Punkt 14**

Uchwały budżetowe.

Skarbnik Powiatu Pani Anna Królikowska przedstawiła:

1/ projekty uchwał rady powiatu:

- zmieniająca UCHWAŁĘ NR XXXVIII/90/17 w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Zduńskowolskiego na lata 2018–2035.

Zarząd Powiatu jednogłośnie (ogółem 4 głosy „za”) pozytywnie zaopiniował projekt uchwały rady powiatu zmieniającej UCHWAŁĘ NR XXXVIII/90/17 w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Powiatu Zduńskowolskiego na lata 2018–2035, a następnie skierował na stosowne komisje i sesję.

- zmieniająca UCHWAŁĘ NR XXXVIII/91/17 w sprawie uchwalenia budżetu na rok 2018.

Zarząd Powiatu jednogłośnie (ogółem 4 głosy „za”) pozytywnie zaopiniował projekt uchwały rady powiatu zmieniającej UCHWAŁĘ NR XXXVIII/91/17 w sprawie uchwalenia budżetu na rok 2018, a następnie skierował na stosowne komisje i sesję.

- w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków stanowiących dochody budżetu Powiatu Zduńskowolskiego za pomocą innego instrumentu płatniczego, w tym instrumentu płatniczego, na którym przechowywany jest pieniądz elektroniczny.

Zarząd Powiatu jednogłośnie (ogółem 4 głosy „za”) pozytywnie zaopiniował projekt uchwały rady powiatu w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków stanowiących dochody budżetu Powiatu Zduńskowolskiego za pomocą innego instrumentu płatniczego, w tym instrumentu płatniczego, na którym przechowywany jest pieniądz elektroniczny, a następnie skierował na stosowne komisje i sesję.

2/ projekty uchwał zarządu powiatu:

- w sprawie zmian w planie wydatków budżetu powiatu na rok 2018.

Zarząd Powiatu jednogłośnie (ogółem 4 głosy „za”) podjął Uchwałę Nr V/33/18 w sprawie zmian w planie wydatków budżetu powiatu na rok 2018.

- zmieniająca Uchwałę Nr V/3/18 Zarządu Powiatu Zduńskowolskiego z dnia 9 stycznia 2018 r. w sprawie wykonania uchwały budżetowej Powiatu Zduńskowolskiego na rok 2018 (w podziale na plany finansowe poszczególnych jednostek organizacyjnych).

Zarząd Powiatu jednogłośnie (ogółem 4 głosy „za”) podjął Uchwałę Nr V/34/18 zmieniającą Uchwałę Nr V/3/18 Zarządu Powiatu Zduńskowolskiego z dnia 9 stycznia 2018 r. w sprawie wykonania uchwały budżetowej Powiatu Zduńskowolskiego na rok 2018 (w podziale na plany finansowe poszczególnych jednostek organizacyjnych).

## **Punkt 15**

Sprawy różne:

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Terenami Rozwojowymi Pan Jarosław Andrysiak przedstawił pismo z dnia 18 stycznia 2018 r. od firmy Orange Polska Nieruchomości informujące, iż zaproponowana kwota 530 000, 00 zł netto na zakup nieruchomości położonej w Zduńskiej Woli przy ul. Piwnej 8 nie spełnia oczekiwań finansowych wyznaczonych dla sprzedaży na warunkach finansowych zbliżonych do ceny ofertowej wskazanej w ogłoszeniu na stronie internetowej.

Zarząd Powiatu jednogłośnie (ogółem 3 głosy „za”) podjął decyzję o przekazania pisma z odpowiedzią do firmy Orange Polska Nieruchomości o treści:

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 18 stycznia 2018 r. (wpływ do Starostwa Powiatowego w Zduńskiej Woli dnia 25 stycznia 2018 r.), dotyczące naszej oferty nabycia nieruchomości położonej w Zduńskiej Woli przy ul. Piwnej 8 (działki nr 234 i 235 o łącznej pow. 3194 m<sup>2</sup>), informuję w imieniu Zarządu Powiatu Zduńskowolskiego, że Powiat Zduńskowolski, jest nadal zainteresowany nabyciem ww. nieruchomości, której cenę nabycia ustalili Państwo w swoim ogłoszeniu na kwotę **1 060 000 zł netto (1 303 800 zł brutto)**, a w związku z tym ponawiamy i podwyższamy naszą ofertę i proponujemy Państwu cenę nabycia przedmiotowej nieruchomości za kwotę stanowiącą **60% ceny oferty netto tejże nieruchomości tj. 636 000,00 zł netto (sześćset trzydzieści sześć tysięcy złotych 0/100) tj. 782 280,00 zł brutto.**

Jeszcze raz przypominamy Państwu, że nabycie dotyczy jedynie Państwa prawa użytkowania wieczystego gruntu, którego faktycznym właścicielem jest Skarb Państwa.

Prócz tego, nieruchomość ta ma ściśle określone zapisy użytkowania, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zduńska Wola – UŁ – tereny usług łączności, co znacznie zmniejsza krąg ewentualnych zainteresowanych jej nabyciem i jej atrakcyjność na rynku nieruchomości. Potwierdza to zresztą długi okres wystawienia przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży i brak zainteresowania ze strony potencjalnych nabywców. Nieruchomość wymaga również dużych nakładów remontowych, gdyż nie była od lat wykorzystywana i jej stan techniczny jest zły (budynek). Z kolei dostosowanie jej do potrzeb instytucji publicznej wymaga również dużych nakładów finansowych ze strony Powiatu Zduńskowolskiego.

Jednocześnie wskazujemy też, że jest to już **nasza trzecia, podwyższona propozycja** ceny nabycia ww. nieruchomości, a w związku z tym **liczymy, że negocjacje będą polegały także** na znaczącym obniżeniu ze strony Państwa oczekiwań co do ceny nabycia nieruchomości oraz ewentualnie możliwości rozłożenia uzgodnionej ceny nabycia na roczne raty, co jest zgodne z zapisami art. 39 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 tj. z późn. zm.).

W imieniu Zarządu Powiatu Zduńskowolskiego, proszę więc ponownie o rozważenie naszej nowej propozycji.

**Punkt 16**

Wnioski Członków Zarządu.

Wniosków Członków Zarządu nie zgłoszono.

**Punkt 17**

Zakończenie posiedzenia

Posiedzenie zakończył Starosta Wojciech Rychlik.

Na tym protokół zakończono.

Starosta Wojciech Rychlik – Przewodniczący Zarządu

Marcin Łabędzki - Wicestarosta

Feliks Pacewicz – Członek Zarządu

Hanna Iwaniuk – Członek Zarządu

Adam Kaczmarek– Członek Zarządu

Protokołowała:

E. Jankowska